

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома**

№	Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)
<b>Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в</b>					
1	Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	.-коррозия металла, течь .- течь в резьбовом соединении .- расчеканка раструбов	Заявочный ремонт, подготовка к зимнему периоду	рабочее состояние систем ЦО, ХВС, ГВС, Канализации	1 год
2	Регулировка трехходовых кранов	.- кран не перекрывает стояк .- кран не проворачивается	При подготовках отопительному сезону по выявленной неисправности	. заменить трехходовой кран .- разобрать, произвести прочистку, смазку крана	1 год
3	Уплотнение сгонов	износ подмоточного материала	Заявочный ремонт, подготовка к зимнему периоду	устранение течи	1 год
4	Устранение засоров	образование жировых пробок	По мере необходимости	восстановление работы системы водоотведения	1 год
5	Смена прокладок в водопроводных кранах;	.-износилась прокладка	По мере необходимости	поставить новую прокладку	3 года
6	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках	.-течь через сальник по корпусу крана или вентиля .-износ сальниковой набивки .- неплотность сальника задвижки .-неплотности фланцевого соединения	Подготовка к зимнему периоду	.-заменить сальниковую набивку или поджечь втулку сальника .- подтянуть болты сальника, на фланцах или сменить набивку сальника	1 год
7	Мелкий ремонт теплоизоляции	.-нарушение или .-частичное отсутствие участков теплоизоляции	Аварийная ситуация, подготовка к отопительному сезону	.-восстановить участки теплоизоляции на трубопроводах	3года

8	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	.-износ металла, -коррозия(свищи, ржавчина), .- разъединение стыков, .-износ резьбовых соединений	Аварийная ситуация, заявочный ремонт, подготовка к зимнему периоду	.-замена участков труб .- установка хомутов .-сварочные работы .-смена компелтующих трубопроводов	1год
9	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек	утечка воды	Подготовка к зимнему периоду	.-прочистка грязевиков, воздухоборников, компенсаторов .-ревизия вентилях и задвижек	1год
10	Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем	.-провисание, .-изгиб, .-деформация трубопроводов	По мере необходимости	.-устройство опор .- подвесок .-кронштейнов .-хомутиков	3года
11	Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	.-излив воды, .-расхождение стыков, .-провисание магистралей	1 раз в год	.-восстановление целостности магистралей	3года
12	Проверка исправности канализационных вытяжек	выделение канализационных газов в помещении: .-засор .- облединение	Заявочный ремонт, по мере необходимости	.-прочистка .-очистка .-удаление наледи	по мере необходимости
13	Смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек	.-выключатель не работает, .-лампа перегорела	Заявочный ремонт, по мере необходимости	.-замена или ремонт выключателя, .- смена ламп накаливание, .-восстановление освещения	1год
14	Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	.-отсутствие освещения, .- перегорел предохранитель .-нарушены контакты в проводке .- замыкание в проводах соединяющих датчик с прибором	Заявочный ремонт, по мере необходимости	.заменить проводку .- заменить предохранитель	1год
15	Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления	профосмотр	1 раз в год	устранение выявленных неисправностей	1год

16	Прозмазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли	коррозия стальных кровель и примыканий	По мере необходимости, заявочный ремонт	восстановление целостности покрытия кровли	3года
17	Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления	недогрев и непрогрев: .-отдельных стояков .-отдельных приборов (воздушные пробки)	Подготовка к зимнему периоду, заявочный ремонт	ликвидация воздушных пробок в стояках и приборах отопления	1год
18	Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления	прочистка системы центрального отопления	В весенне-летний период	увеличение теплоотдачи от трубопроводов и приборов отопления	1год
19	Уборка общих помещений в многоквартирном доме	влажная уборка чередуется с подметанием	4 раза в месяц	чистота	4 раза в месяц: 1 раза влажная, 3 раза сухая уборка
20	Удаление с крыш снега и наледей	.-повреждение верхнего слоя кровли .-коррозии стальных кровель,металлических элементов кровли, .-промерзание	По необходимости	продолжительность службы кровельного покрытия	-
21	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	.-повреждение верхнего слоя кровли .- засорением водоотводящих устройств	1 раз в год	продолжительность службы: кровельного покрытия металлических элементов внутренних и наружных ливнестоков	-
22	Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание	в рамках зимней и летней уборки	6 раз в неделю	обеспечение своевременной уборки территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием	-
23	Утепление чердачных перекрытий	износ теплоизоляционного слоя	По мере необходимости	понижение теплопотерь отсутствия влажности в чердачном помещении и образования наледи и сосулек	-
24	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	частичное разрушение теплоизоляции обмуровочного слоя отсутствия крепления	По мере необходимости	понижение теплопотерь	-

25	Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	целостность слуховых блоков и жалюзей	1 раз в год, подготовка к зимнему периоду	понижение воздухопроницаемости теплотерь	-
26	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	гниение деревянных элементов переходных мостков и ходовых досок или их отсутствие	По мере необходимости	защищенность: трубопроводов от механических воздействий теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия	-
27	Испытание внутридомовых инженерных систем отопления	не проводится	По мере необходимости		-
28	Замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования	неплотность(продуваемость) перекосы оконных переплетов, дверных полотен целостность оконных переплетов, дверных полотен	По мере необходимости	ограничение доступа росторонных лиц понижение: воздухопроницаемости звукоизоляции теплотерь	-
29	Проверка состояния продухов продухов в подвалах зданий	отсутствие продухов отсутствие решеток	2 раза в год	Восстановление температурно-влажностного режима помещений подвала	-
30	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	нет	По мере необходимости		-
31	Ремонт и укрепление входных дверей	неплотность(продуваемость) перекосы дверных полотен целостность дерных полотен	По мере необходимости	ограничение доступа росторонных лиц понижение: воздухопроницаемости звукоизоляции теплотерь	-
32	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	частичное отсутствие элементов неплотность соединения звеньев коррозия металла	По мере необходимости	защищенность наружных стен здания от пепеувлажнения	-
33	Снятие и установка пружин на входных дверях в подъезды		1 раз в год, весной и при подготовки к зимнему периоду	понижение: воздухопроницаемости звукоизоляции теплотерь	-

34	Посыпка территорий противогололедными материалами	гололед	По мере необходимости	устранение наледи	-
35	Очистка урн от мусора	неудовлетворительное состояние	4 раза в неделю	чистота	-
36	Уборка контейнерных площадок	неудовлетворительное состояние	6 раз в неделю	чистота	-
37	Подметание территорий участка	неудовлетворительное состояние	6 раз в неделю	чистота	-
38	Уборка газонов	неудовлетворительное состояние	6 раз в неделю	чистота	-
39	Выкашивание газонов	неудовлетворительное состояние	1 раз в месяц	удовлетворительное состояние	-
40	Вырубка поросли	неудовлетворительное состояние	1 раз в год	удовлетворительное состояние	-
41	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	неудовлетворительное состояние	2 раза в месяц	чистота	-
42	Мытье лестничных площадок и марше	неудовлетворительное состояние	1 раз в месяц	чистота	-
43	Страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах		1 раз в год		
44	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		ежедневно и круглосуточно		
45	Дератизация		1 раз в два месяца		
46	Дезинсекция		По мере необходимости		
47	Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно		
48	Вывоз крупногабаритного мусора		6 раз в неделю		
49	Подрезка деревьев и кустов		По мере необходимости		