

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

31 декабря 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белинского д.173, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Управляющего (ИП) Плешакова Михаила Сергеевича, действующего на основании договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №1-УК/2016 от 01.11.16 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Белинского д. 173

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|--|
| ТО вентиляции, дымоудаления | По графику | 21 280,00 | 21 280,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | Круглосуточно | 102 429,00 | 102 429,00 |
| ТО газового оборудования | По графику | 25 380,96 | 25 380,96 |
| ТО ОДПУ | Ежемесячно | 7 392,00 | 7 392,00 |
| Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | Ежемесячно | 376 169,17 | 376 169,17 |
| Прочие расходы по ТО (технические заключения, паспорта, справки) | По мере необходимости | 1 200,00 | 1 200,00 |
| Содержание придомовой территории | По графику | 24 811,48 | 24 811,48 |
| Уборка МОП | По графику | 29 157,86 | 29 157,86 |
| Дератизация, дезинсекция | По графику | 1 911,18 | 1 911,18 |
| Услуги спецтехники | По необходимости | 32 400,00 | 32 400,00 |
| Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев | По необходимости | 63 200,00 | 63 200,00 |
| Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | По необходимости | 8 580,00 | 8 580,00 |
| Паспортное обслуживание | Ежемесячно | 7 728,00 | 7 728,00 |
| Диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 30 862,92 | 30 862,92 |
| Содержание, ТО электрических сетей | Ежемесячно | 124 346,04 | 124 346,04 |
| Услуги по раскрытию информации | По графику | 2 534,72 | 2 534,72 |
| Контроль объема и качества коммунальных ресурсов | Ежемесячно | 4 017,86 | 4 017,86 |
| Биллинг (ЕРЦ) | Ежемесячно | 81 592,30 | 81 592,30 |
| Управленческие затраты | Ежемесячно | 130 288,08 | 130 288,08 |

1 075 281,57 руб.

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 075 281,57 (Один миллион семьдесят пять тысяч двести восемьдесят один рубль 57 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Исполнитель:

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик:

(должность, ФИО)

(подпись)

