

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

31 декабря 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Большакова д.21 /А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Управляющего (ИП) Плешакова Михаила Сергеевича, действующего на основании договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №1-УК/2016 от 01.11.16 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Большакова д. 21 /А

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Стоимость / сметная стоимость<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в рублях |
|--|--|--|--|
| ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование                                       | По графику   | 180 133,10   | 180 133,10   |
| ТО вентиляции, дымоудаления  | По графику   | 10 970,00  | 10 970,00  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание  | Круглосуточно  | 175 107,12   | 175 107,12   |
| ТО ОДПУ  | Ежемесячно   | 39 416,00  | 39 416,00  |
| Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | Ежемесячно   | 252 588,11   | 252 588,11   |
| Прочие расходы по ТО (технические заключения, паспорта, справки)                       | По мере необходимости  | 1 100,00   | 1 100,00   |
| Содержание придомовой территории   | По графику   | 66 029,69  | 66 029,69  |
| Уборка МОП   | По графику   | 30 187,08  | 30 187,08  |
| Дератизация, дезинсекция   | По графику   | 4 200,29   | 4 200,29   |
| Услуги спецтехники   | По необходимости   | 1 400,00   | 1 400,00   |
|  | По необходимости   | 92 518,00  | 92 518,00  |
| ТР ОДПУ  | По необходимости   | 25 289,42  | 25 289,42  |
| ТР лифтового оборудования  | По необходимости   | 31 570,66  | 31 570,66  |
| Паспортное обслуживание  | Ежемесячно   | 4 381,20   | 4 381,20   |
| Диспетчерское обслуживание   | Круглосуточно  | 35 641,32  | 35 641,32  |
| Содержание, ТО электрических сетей   | Ежемесячно   | 95 559,96  | 95 559,96  |
| Услуги по раскрытию информации   | По графику   | 2 534,72   | 2 534,72   |
| Биллинг (ЕРЦ)  | Ежемесячно   | 127 037,91   | 127 037,91   |
| Управленческие затраты   | Ежемесячно   | 149 776,08   | 149 776,08   |

*1 325 440,66 руб.*

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 325 440,66 (Один миллион триста двадцать пять тысяч четыреста сорок рублей 66 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Исполнитель:

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик:

(должность, ФИО)

(подпись)

