

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
№761/пр от 26.10.2015г.

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

31 декабря 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Луначарского д.137, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Управляющего (ИП) Плешакова Михаила Сергеевича, действующего на основании договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №1-УК/2016 от 01.11.16 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Луначарского д.137

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	По графику	194 690,61	194 690,61
ТО вентиляции, дымоудаления	По графику	3 250,00	3 250,00
Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно	217 201,92	217 201,92
ТО ОДПУ	Ежемесячно	34 208,00	34 208,00
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Ежемесячно	797 671,68	797 671,68
Содержание придомовой территории	По графику	72 952,55	72 952,55
Уборка МОП	По графику	47 770,41	47 770,41
Дератизация, дезинсекция	По графику	12 000,00	12 000,00
Услуги спецтехники	По необходимости	2 800,00	2 800,00
ТР кровель	По необходимости	148 991,21	148 991,21
ТР ОДПУ	По необходимости	18 200,00	18 200,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	По необходимости	291 567,00	291 567,00
Паспортное обслуживание	Ежемесячно	5 831,52	5 831,52
Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	65 445,12	65 445,12
Содержание, ТО электрических сетей	Ежемесячно	263 677,44	263 677,44
Услуги по раскрытию информации	По графику	2 534,72	2 534,72
Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	Ежемесячно	1 156,11	1 156,11
Биллинг (ЕРЦ)	Ежемесячно	125 433,41	125 433,41
Управленческие затраты	Ежемесячно	176 214,13	176 214,13
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	По графику	23 801,79	23 801,79

2 505 397,62 руб.

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 505 397,62 (Два миллиона пятьсот пять тысяч триста девяносто семь рублей 62 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Исполнитель:	_____	_____
	(должность, ФИО)	(подпись)
Заказчик:	_____	_____
	(должность, ФИО)	(подпись)