

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
№761/пр от 26.10.2015г.

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

31 декабря 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Луначарского д.189, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Управляющего (ИП) Плешакова Михаила Сергеевича, действующего на основании договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №1-УК/2016 от 01.11.16 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Луначарского д.189

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ТО вентиляции, дымоудаления	По графику	4 480,00	4 480,00
Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно	120 557,52	120 557,52
ТО газового оборудования	По графику	31 936,44	31 936,44
ТО ОДПУ	Ежемесячно	61 472,00	61 472,00
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Ежемесячно	442 746,13	442 746,13
Прочие расходы по ТО (технические заключения, паспорта, справки)	По мере необходимости	2 200,00	2 200,00
Содержание придомовой территории	По графику	98 415,60	98 415,60
Уборка МОП	По графику	31 609,92	31 609,92
Дератизация, дезинсекция	По графику	5 088,98	5 088,98
Услуги спецтехники	По необходимости	4 200,00	4 200,00
Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев	По необходимости	3 000,00	3 000,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	По необходимости	4 860,00	4 860,00
ТР ОДПУ	По необходимости	40 536,94	40 536,94
Паспортное обслуживание	Ежемесячно	9 313,92	9 313,92
Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	36 325,20	36 325,20
Содержание, ТО электрических сетей	Ежемесячно	146 353,68	146 353,68
Услуги по раскрытию информации	По графику	2 534,72	2 534,72
Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	Ежемесячно	2 745,42	2 745,42
Биллинг (ЕРЦ)	Ежемесячно	125 220,66	125 220,66
Управленческие затраты	Ежемесячно	263 878,21	263 878,21

1 437 475,34 руб.

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 437 475,34 (Один миллион четыреста тридцать семь тысяч четыреста семьдесят пять рублей 34 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Исполнитель:

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик:

(должность, ФИО)

(подпись)