

Эскизный проект

Благодарю Вас за доброту и внимание к моему делу. Буду признателен за любую помощь и поддержку. С уважением, Александр Мухоморов

Informationen



В. С. Печенов

г. Екатеринбург

Текущее состояние территории

Земельный участок, общей площадью 6298 м.кв., расположен в центральной части города и предназначен для пользования и эксплуатации собственниками помещений в многоквартирном доме № 189 по ул. Бажова, 1968 года постройки.

Дворовая территория многоквартирного дома № 189 по ул. Бажова не отвечает требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Асфальтовое покрытие дворового проезда разрушено: имеются глубокие выбоины, локальное разрушение покрытия до грунта, просевшие горловины колодцев инженерных систем, разрушен бортовой камень, не соблюдены требования, предъявляемые к автомобильным дорогам.

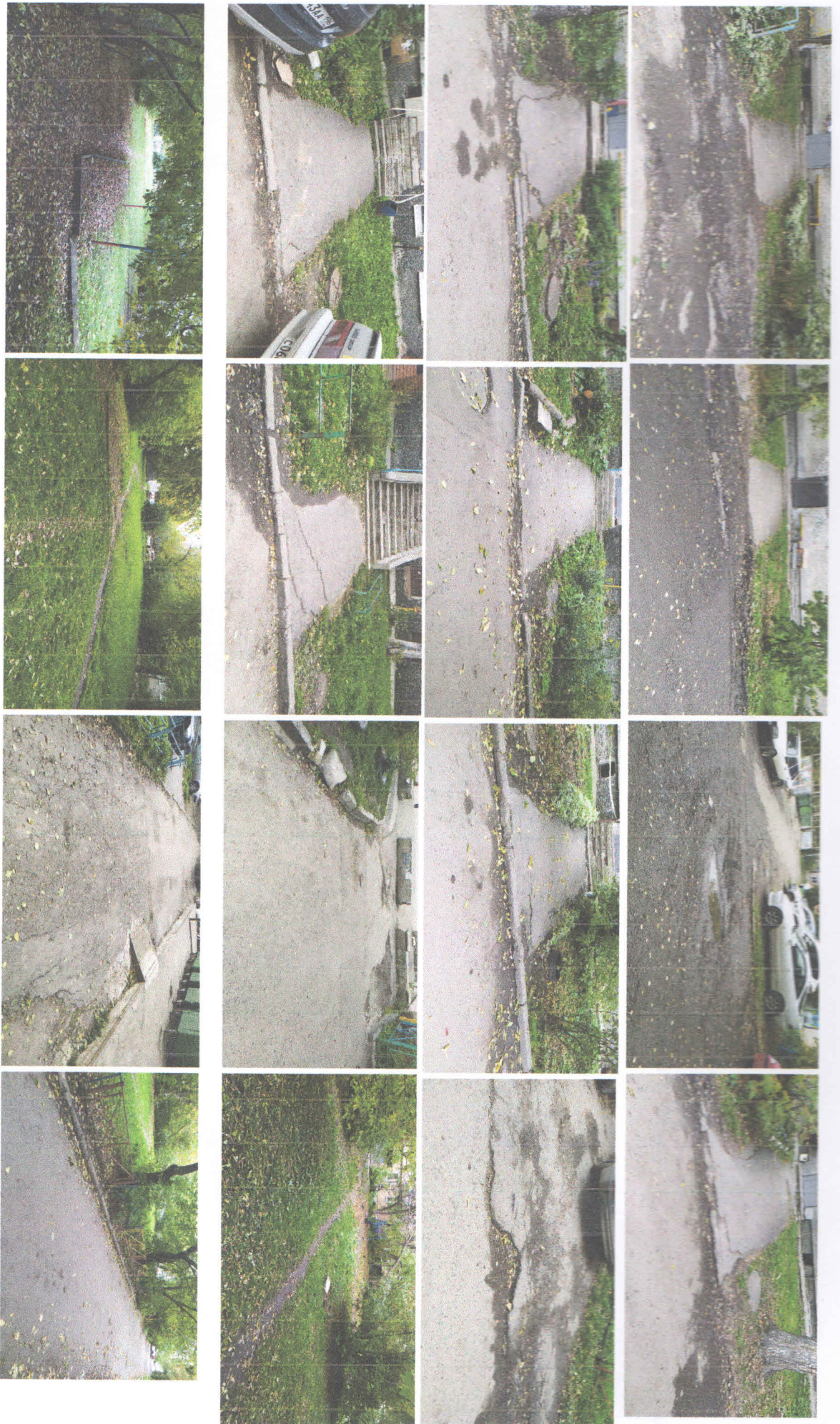
Освещение дворовой территории осуществляется по средствам прожекторов над входными группами подъездов. Функционирующее освещение охватывает 13% площади. Процент освещенной площади не достаточен для безопасного передвижения по территории.

В следствие разрушения покрытий проезда, пешеходно - тропиночной сети, тротуаров, а также бортовых камней самостоятельное передвижение маломобильных групп населения становится практически не возможно.

В условиях современной автомобилизации населения остро стоит проблема отсутствия парковочных карманов. В результате чего разрушаются газоны, бортовые камни, разносится грязь по всей площади двора и портится эстетический вид территории.

На территории отсутствуют элементы детского игрового и спортивного оборудования. Конструкции, установленные более 20 лет назад, ввиду длительной безремонтной эксплуатации стали не безопасны и были демонтированы, оставив после себя пустырь. Также стоит отметить, что элементы игровых комплексов, упомянутые ранее, не соответствуют действующим стандартам безопасности.





Концепция развития территории

В основу разработки проекта благоустройства положены результаты анкетирования среди собственников помещений в многоквартирном доме № 189 по ул. Бажова.

Проектом благоустройства предполагается решить остро стоящие вопросы, волнующие жителей и пользователей дворовой территории и обеспечить минимальные требования к дворовой территории, установленные законодательством РФ.

Ровное асфальтовое покрытие дворового проезда позволит безопасно передвигаться как автотранспортным средствам, так и пешеходам. Площадь освещенности дворовой территории составить 63% и будет охватывать проезд вдоль подъездов, площадки для игр и занятий спортом, подходы к подъездам. Методом понижения бортового камня в местах сходов (подъемов) с тротуара будет обеспечена возможность самостоятельного беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения, а также доступ к местам игр и отдыха.

На месте разрушенных газонов появятся:

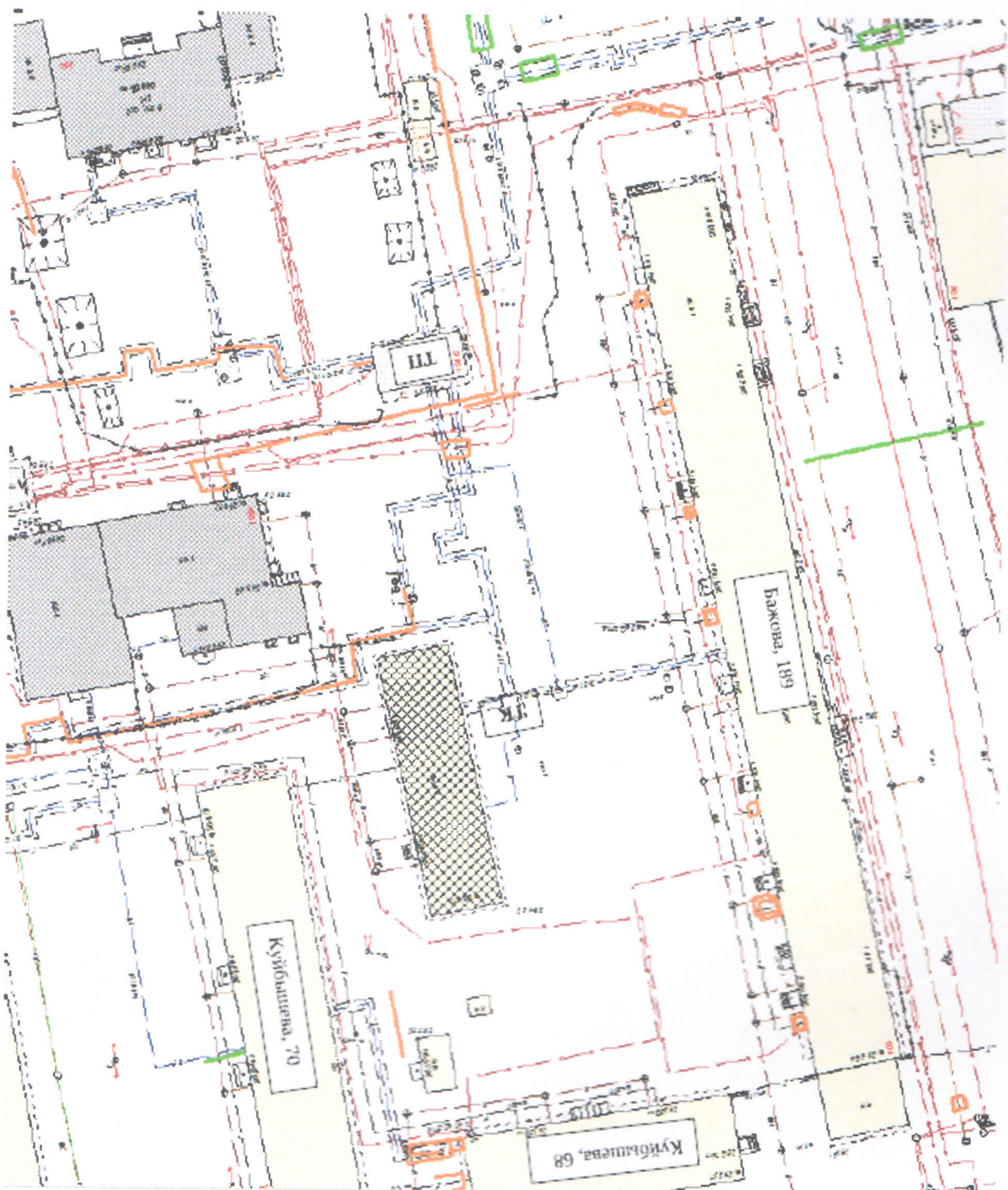
- игровая площадка и площадка для занятия спортом. На них будет установлено сертифицированное, безопасное детское игровое и спортивное оборудование. Соблюдение требований зон безопасности исключит возможность травмирования при одновременно использовании рядом стоящего оборудования;
- парковочные карманы для временной стоянки личного транспорта жителей;
- развита пешеходно-тропиночная сеть.

За счет установки газонных ограждений появится возможность разработать цветочные клумбы и придать ярким красок облику территории.

Санитарная обрезка деревьев позволит не только омолодить существующее озеленение, но и исключить наличие аварийных деревьев на территории.

Также при разработке проекта учтено расположение объектов инженерной инфраструктуры. Размещаемые площадки для игр и занятий спортом будут находиться за пределами охранных зон инженерных сетей. В случае коммунальной аварии и необходимости проведения земляных работ обустроенные площадки и установленное оборудование не подвергнется демонтажу или порче

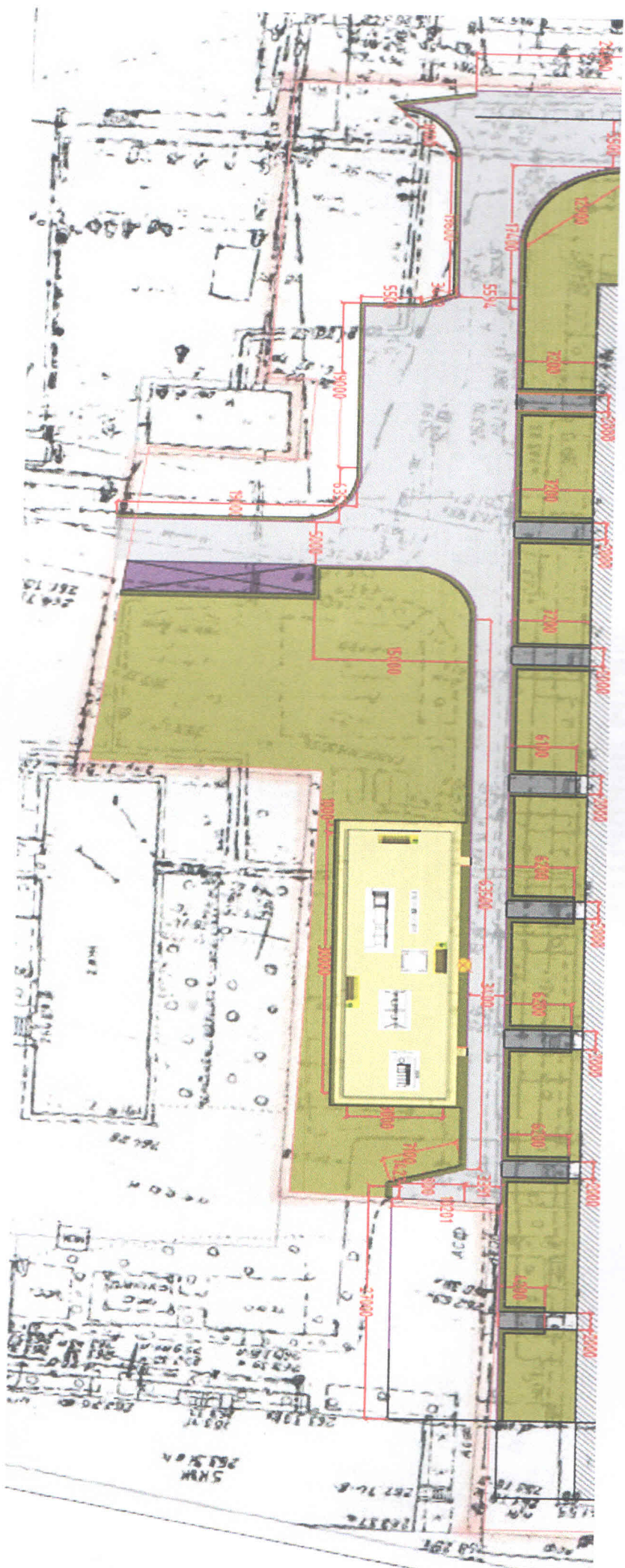
Ситуационный план



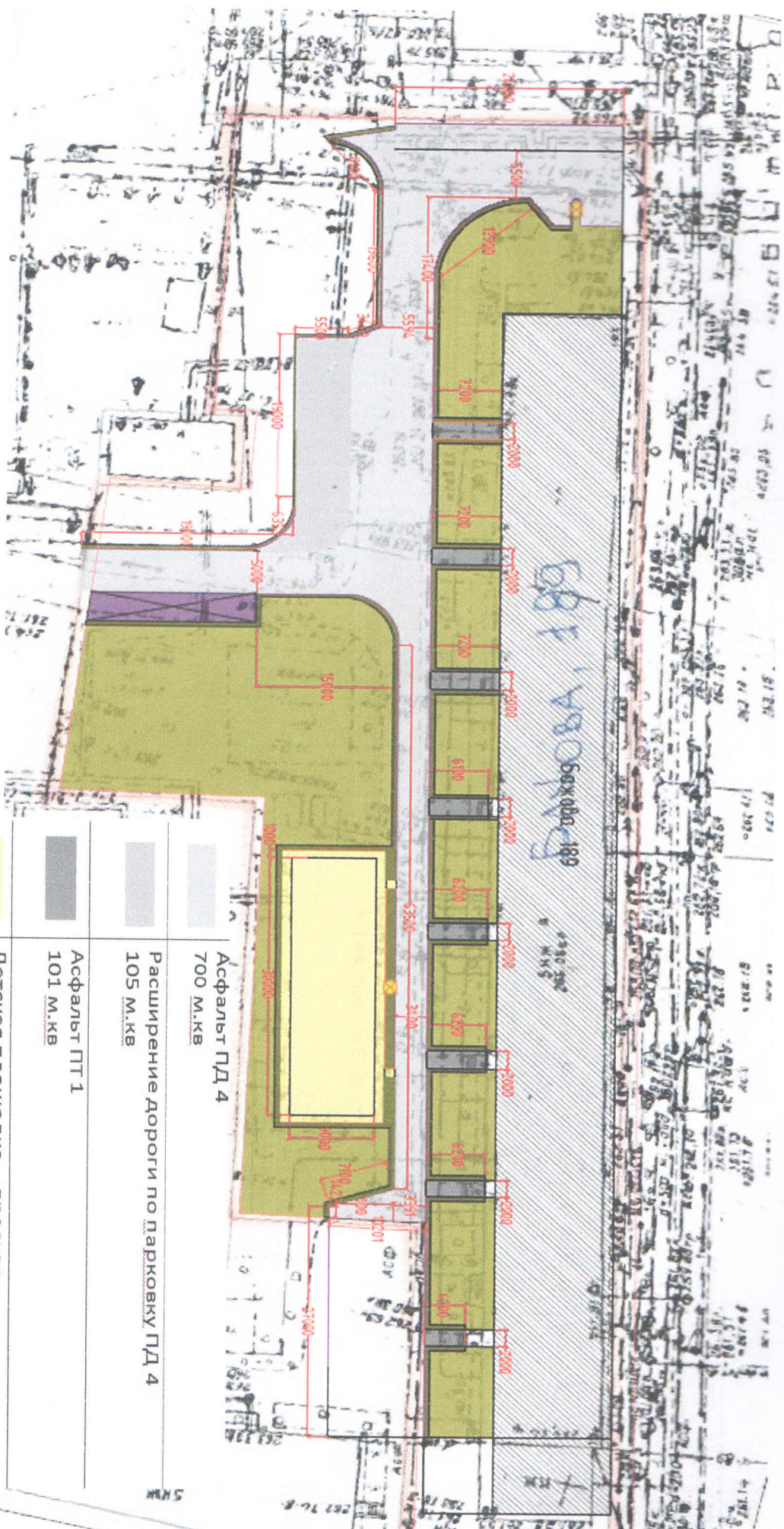
План размещения объектов капитального строительства



Схема планировочной организации земельного участка


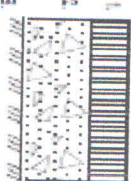
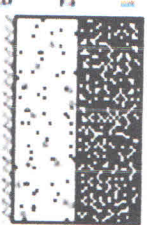
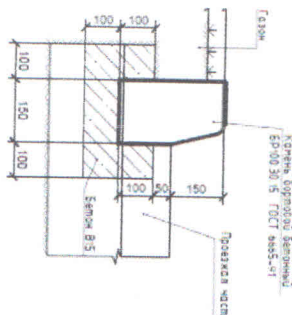


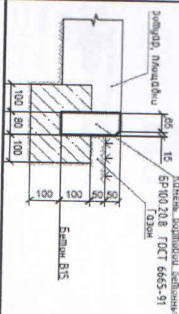
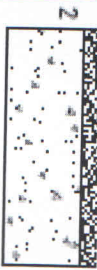
План предполагаемого благоустройства Виды покрытий



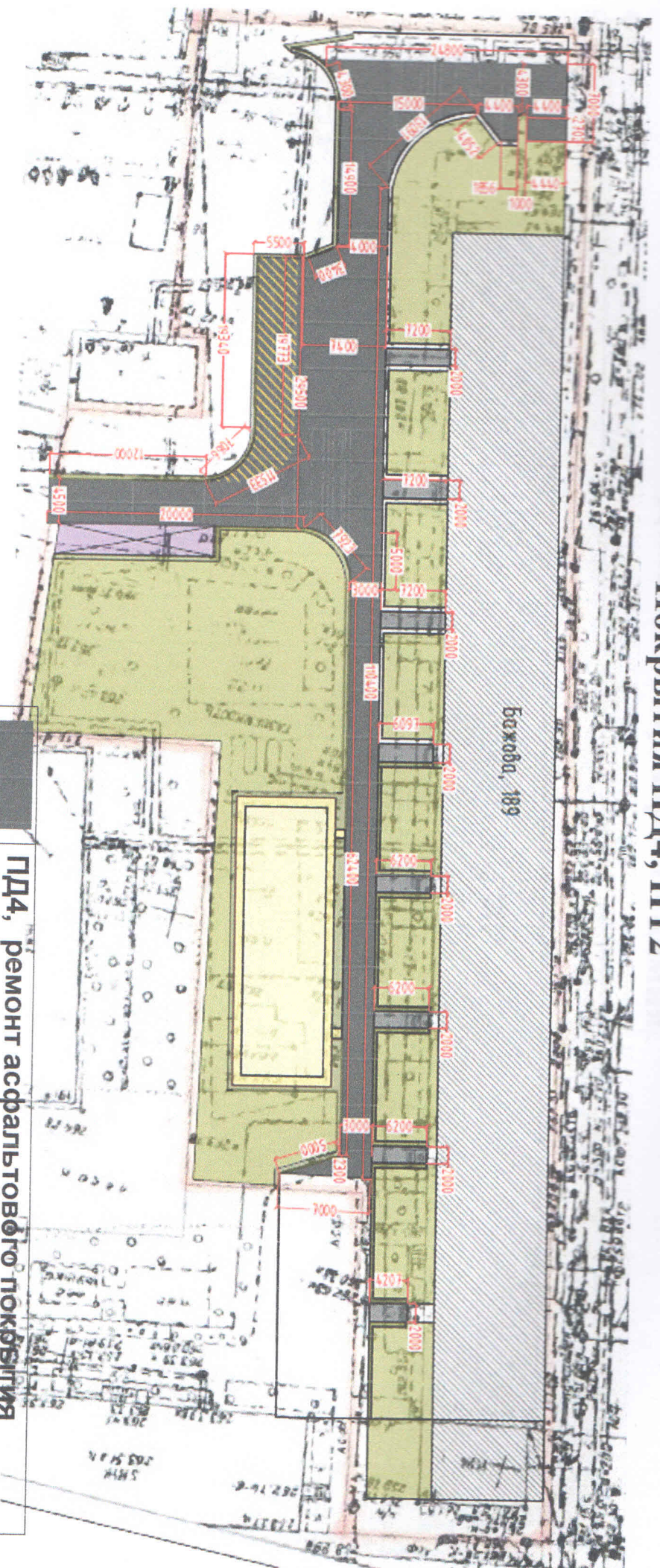
	Детская площадка, ДРЕСЬВА
	Детская площадка, ДРЕСЬВА
	Детская площадка, ДРЕСЬВА
	Детская площадка, ДРЕСЬВА
	Детская площадка, ДРЕСЬВА
	Детская площадка, ДРЕСЬВА
	Детская площадка, ДРЕСЬВА
	Детская площадка, ДРЕСЬВА
	Детская площадка, ДРЕСЬВА
	Детская площадка, ДРЕСЬВА




Детали покрытий

№ п/п	Вид работ	Сечение	Материал	Толщи на мм)
1.	Ремонт ПД-4		1. Горячая асфальтобетонная смесь Марка II, тип В; 2. Щебень, обработанный битумом, по способу пропитки М800 фр 20-40; 3. Щебень фр. 40-70	50 80 210
2.	Тротуар ПТ-1		1. Горячая асфальтобетонная смесь Марка II, тип В; 2. Щебень, фр 20-40; 3. Уплотненный грунт	30 120
3.	Покрытие из древесины (детские площадки)		1. Древеся; 2. Щебень фр. 5-10 М400; 3. Уплотненный грунт	50 150
4.	Замена бортового камня БР100.30.15		- Бортовой камень БР100.30.15	8.

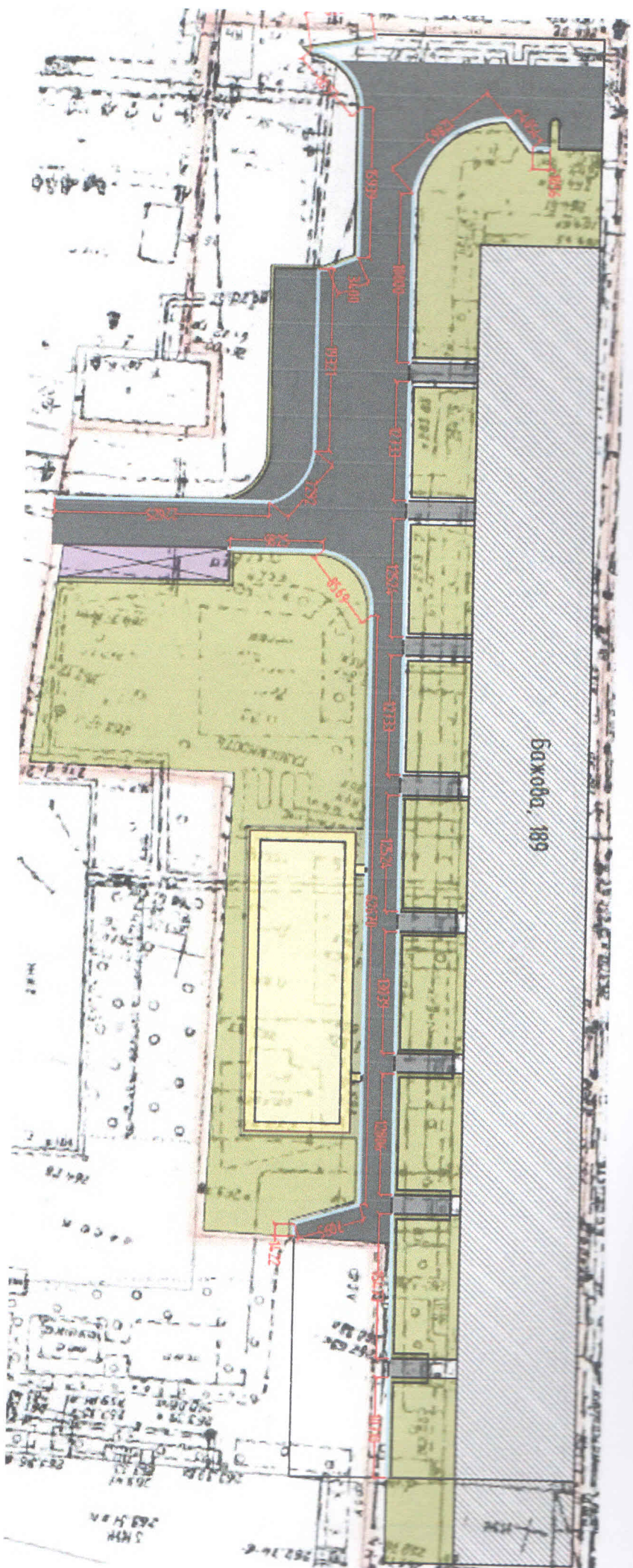
5.	Замена бортового камня БР100.20.8		- Бортовой камень БР100.20.8	9.
76	Устройство газонов		1. Семена; 2. Растительный грунт	150

Покрытия ПД4, ПТ2



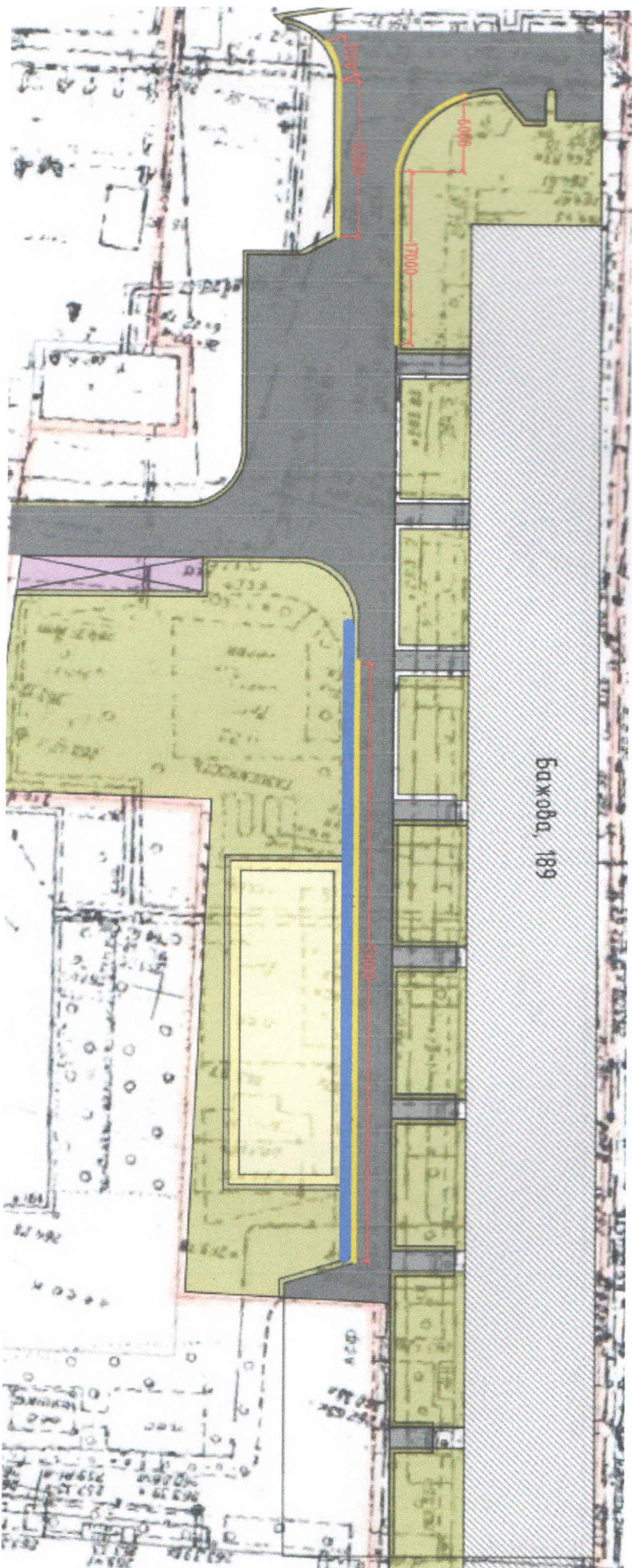
	ПД4, ремонт асфальтового покрытия проезда, 700 м.кв
	ПТ1 ремонт асфальтового покрытия тротуара, 101 м.кв
	Устройство автопарковки, 105 м.кв



Демонтаж бордюрного камня

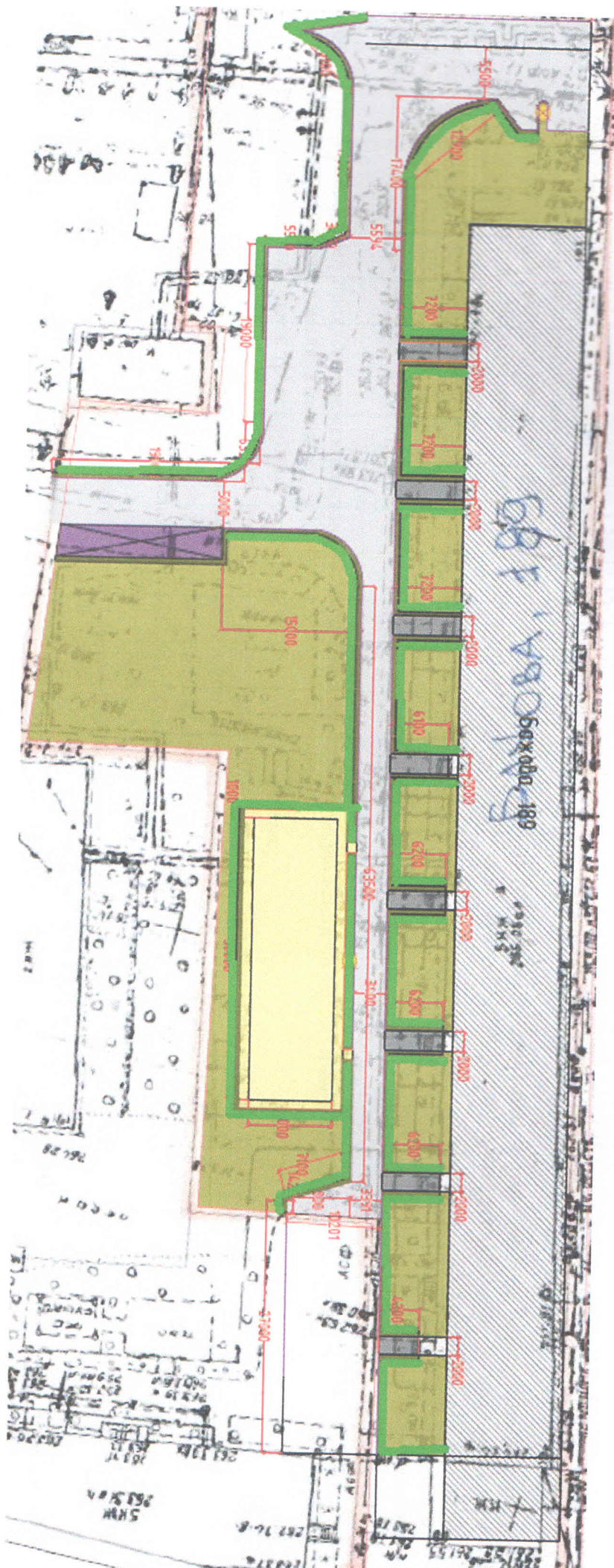


Демонтаж бордюрного камня, 283 м,
вдоль всей проезжей части на въезде во
двор, во дворе дома

Демонтаж, монтаж ограждения



	Демонтаж ограждения, 100 м, 51 столбик
	Новое газонное ограждение, 60 м, 30 секций по 2 метра, 31 столбик



1

План мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

СП 59.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»
По определением из вышеперечисленных норм:

**Инвалид* — человек, имеющий нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

***Маломобильные группы населения* — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

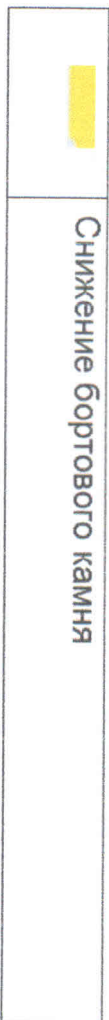
Проектными решениями предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения по территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения, а именно:

- разделены пешеходные и транспортные потоки на проектируемом участке;
- обеспечены удобные пути движения по функциональным зонам и площадкам участка, а также к входам в здание;
- продольный уклон на пути движения маломобильных групп населения не превышает 5%, а поперечный - 2%;
- превышение бортового камня в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусмотрено не более 0,015 м;
- пешеходные дорожки и тротуары исключают наличие лестниц и ступеней препятствующих свободному передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.
- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м;

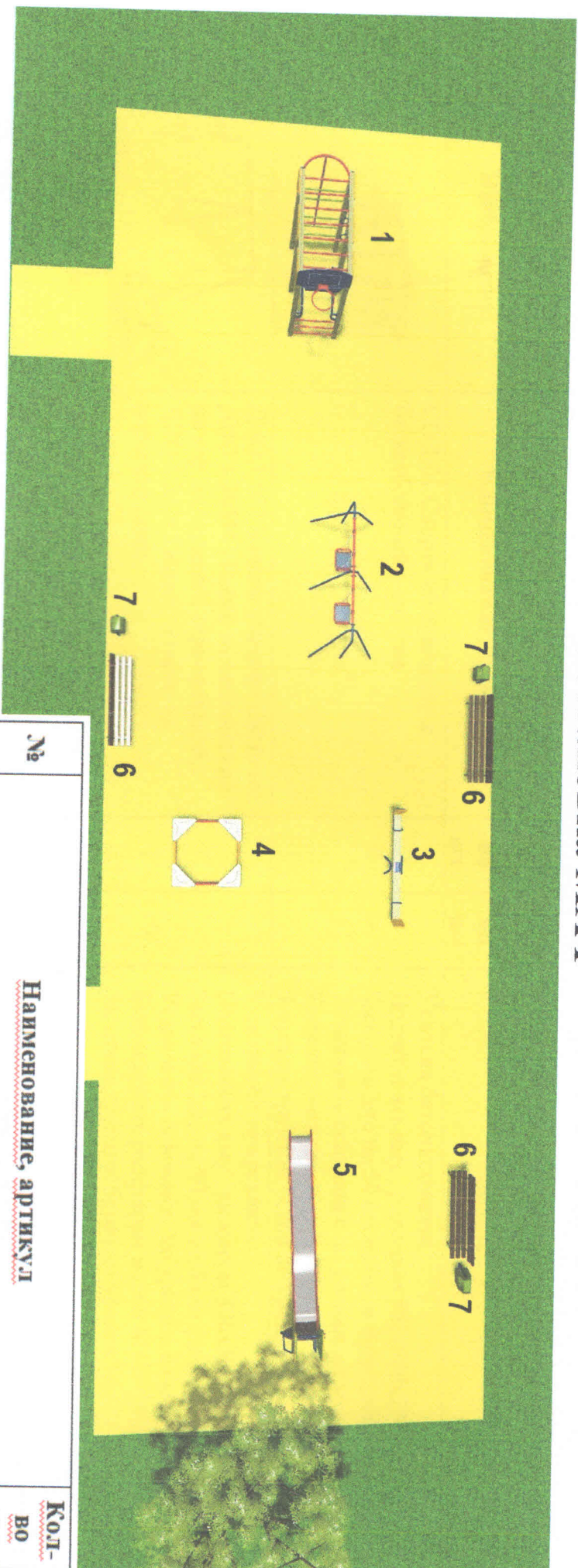
Вся территория проектируемого объекта обеспечивается искусственным электрическим освещением, что также определяет беспрепятственную ориентацию в темное время суток.

Озеленение территории решено с учетом исключения возможности перекрытия зелеными насаждениями обзора для оценки ситуации на пересечении проезжей части и тротуара на путях следования. Кроме того, проектом исключены элементы фито дизайна, создающие иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов и корней на путях движения.

Все размеры тротуаров, площадок предусмотрены с учетом проезда кресел-колясок, имеющими следующие габаритные размеры: ширина - 0,9 м, длина - 1,25 м, диаметр вращения - 1,40 м.


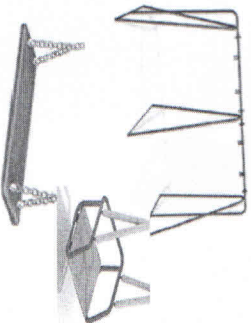







Расстановка МАФ



№	Наименование, артикул	Кол-во шт.
1	СО 1.01 Спортивный комплекс баскетбольный с шестом	1
2	ДИО 1.022 Качели стандарт двойные, ДИО 1.2051к Подвес металлический на короткой цепи с термоусадкой, ДИО 1.203к Подвес Атрикс на короткой цепи	1
3	ДИО 3.072 Качалка-балансир средняя	1
4	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм	1
5	ДИО 5.034 Горка с металлическими перилами Н=1800	1
6	МФ 1.07 Лавочка со спинкой разборная 2 метра	3
7	МФ 6.05 Урна с пепельницей, объем 39 литров	3

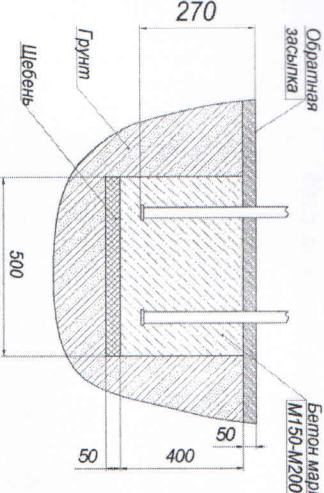

Условные обозначения, условия бетонирования МАФ

№	Изображение	Наименование, артикул	Кол-во шт.	Кол-во ям	Условия бетонирования:
1		СО 1.01 Спортивный комплекс баскетбольный с шестом	1	7	Условия бетонирования: Подготовить яму размером 500х500х750мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
2		ДИО 1.022 Качели стандарт двойные, ДИО 1.2051к Подвес металлический на короткой цепи с термоусадкой, ДИО 1.203к Подвес Агрикс на короткой цепи	1	6	Условия бетонирования: Подготовить яму размером 300х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
3		ДИО 3.072 Качалка-балансир средняя	1	1	Условия бетонирования: Подготовить яму размером 700х700х500мм. Засыпать дно на 100 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
4		МФ 3.01 Песочница L=1500 мм	1	4	Условия бетонирования: Подготовить яму размером 300х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.

5		ДИО 5.034 Горка с металлическими перилами Н=1800	1	6	Условия бетонирования: Подготовить яму размером 300х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
6		МФ 1.07 Лавочка со спинкой разборная 2 метра	3	2	Условия бетонирования: Подготовить яму размером 500х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
7		МФ 6.05 Урна с пепельницей, объемом 39 литров	3	1	Условия бетонирования: Подготовить яму размером 300х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.

Установка МАФ

№ п/п	Вид работ	Сечение	Материал	Толщина (мм)
9.	Монтаж МАФ (балансир)		Подготовить яму размером 1200х700х500мм. 1. Грунт 2. Бетон марки М150-М200 3. Щебень фракцией 10-30	100 300 100
10.	Монтаж МАФ		Подготовить яму размером 300х300х500мм. 1. Грунт 2. Бетон марки М150-М200 3. Щебень фракцией 10-30	50 400 50
11.	Монтаж спортивного оборудования		Подготовить яму размером 500х500х750мм. 1. Грунт 2. Бетон марки М150-М200 3. Щебень фракцией 10-30	50 650 50

12.	Монтаж лавочек, урн		<p>Подготовить яму размером 500х300х500мм.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Грунт 2. Бетон марки М150-М200 3. Щебень фракцией 10-30 	<p>50</p> <p>400</p> <p>50</p>
14.	Ограждение газона (металлические секции ограждения)		<p>Подготовить яму размером 300х300х500мм.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Грунт 2. Бетон марки М150-М200 3. Щебень фракцией 10-30 	<p>50</p> <p>400</p> <p>50</p>

Вид детской площадки

