

Дизайн - проект

Благоустройство дворовой территории по адресу ул. К.Маркса 43

г. Екатеринбург



Текущее состояние территории

Земельный участок площадью 1 512,50 м² расположен в черте города по ул. Карля Маркса 43 и предназначен для целевого использования под благоустройство территории. Дом 1973 года постройки

Дворовая территория многоквартирного дома №43 ул. Карля Маркса не отвечает требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Асфальтовое покрытие дворового проезда разрушено: имеются глубокие выбоины, локальное разрушение покрытия до грунта, просевшие горловины колодцев инженерных систем, разрушен бортовой камень, не соблюдены требования, предъявляемые к автомобильным дорогам.

Освещение дворовой территории осуществляется по средствам прожекторов над входными группами подъездов. Функционирующее освещение охватывает 13% площади. Процент освещенной площади не достаточен для безопасного передвижения по территории.

В следствие разрушения покрытия проезда, пешеходно - тропинойной сети, тротуаров, а также бортовых камней самостоятельное передвижение маломобильных групп населения становится практически не возможно.

В условиях современной автомобилизации населения остро стоит проблема отсутствия парковочных карманов. В результате чего разрушаются газоны, бортовые камни, разносится грязь по всей площади двора и портится эстетический вид территории.

На территории отсутствуют элементы детского игрового и спортивного оборудования. Конструкции, установленные более 20 лет назад, ввиду длительной безремонтной эксплуатации стали не безопасны и были демонтированы, оставив после себя пустырь. Также стоит отметить, что элементы игровых комплексов, упомянутые ранее, не соответствуют действующим стандартам безопасности.











Концепция развития территории

В основу разработки проекта благоустройства положены результаты анкетирования среди собственников помещений в многоквартирном доме № 43 ул. Карла Маркса.

Проектом благоустройства предполагается решить остро стоящие вопросы, волнующие жителей и пользователей дворовой территории и обеспечить минимальные требования к дворовой территории, установленные законодательством РФ.

Ровное асфальтовое покрытие дворового проезда позволит безопасно передвигаться как автотранспортным средствам, так и пешеходам. Площадь освещенности дворовой территории составить 63% и будет охватывать проезд вдоль подъездов, площадки для игр и занятий спортом, подходы к подъездам. Методом понижения бортового камня в местах сходов (подъемов) с тротуара будет обеспечена возможность самостоятельного беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения, а также доступ к местам игр и отдыха.

На месте разрушенных газонов появятся:

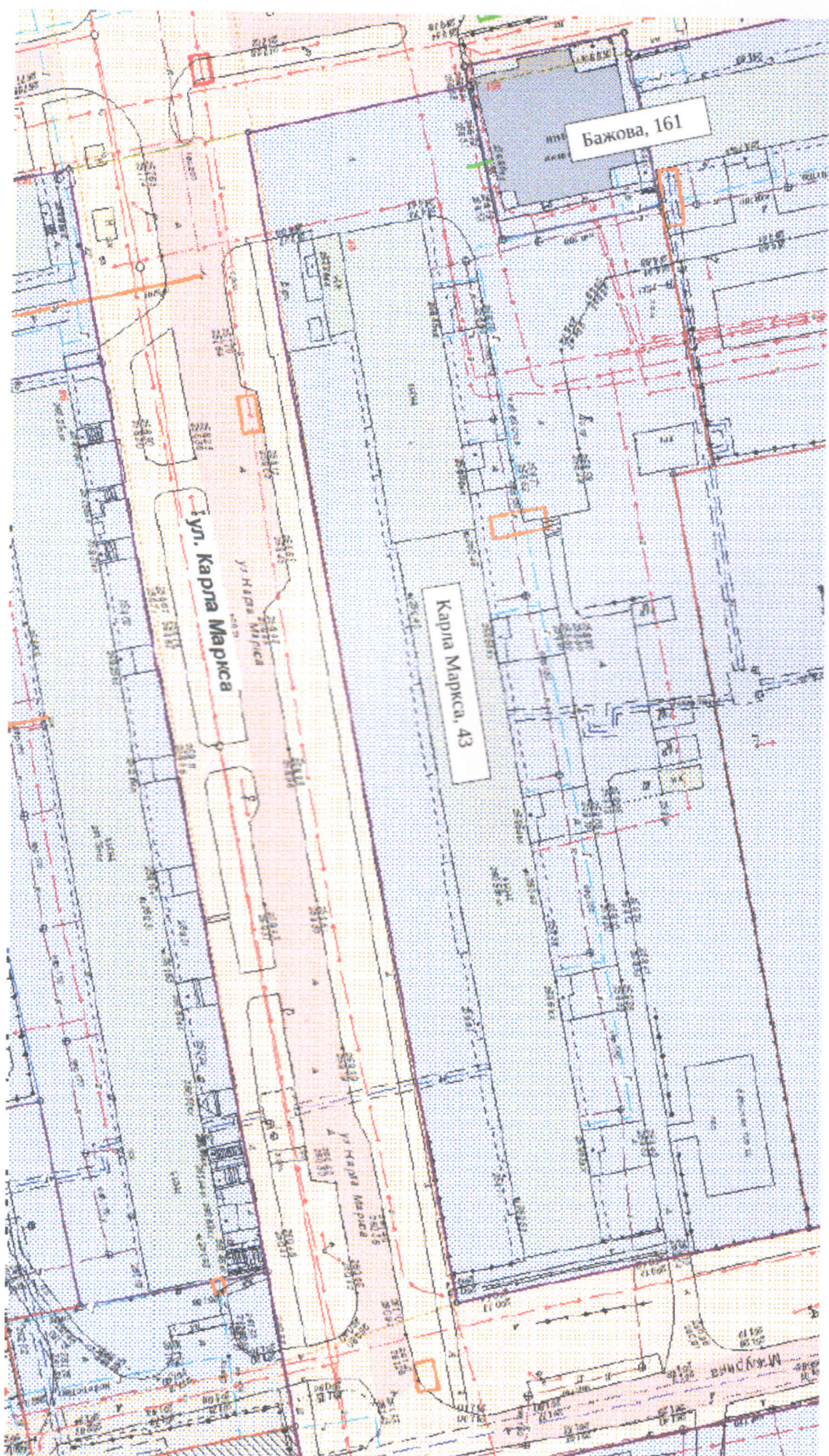
- игровая площадка и площадка для занятия спортом. На них будет установлено сертифицированное, безопасное детское игровое и спортивное оборудование. Соблюдение требований зон безопасности исключит возможность травмирования при одновременно использовании рядом стоящего оборудования;
- парковочные карманы для временной стоянки личного транспорта жителей;
- развитая пешеходно-тропиночная сеть.

За счет установки газонных ограждений появится возможность разработать цветочные клумбы и придать ярких красок облику территории.

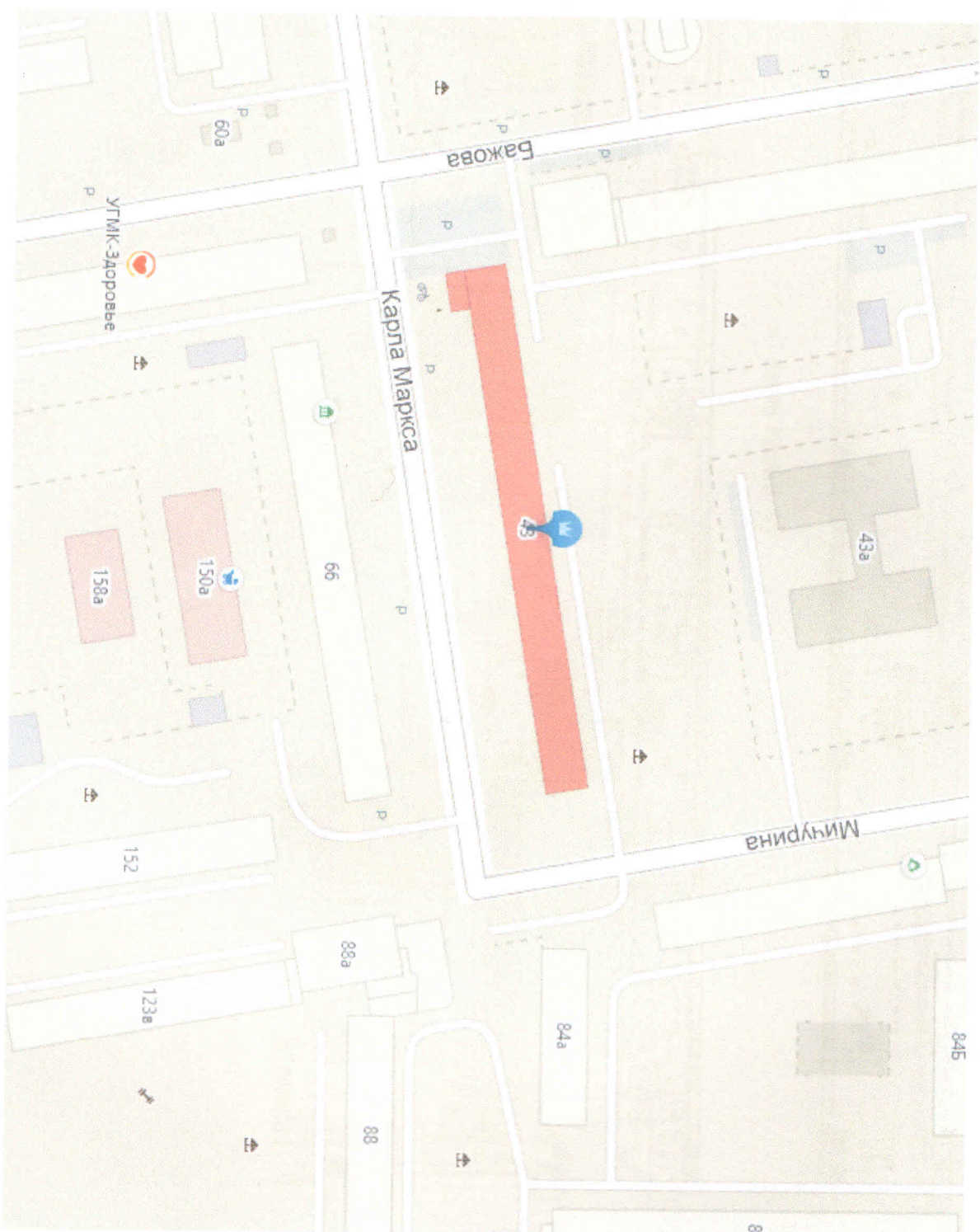
Санитарная обрезка деревьев позволит не только омолодить существующее озеленение, но и исключить наличие аварийных деревьев на территории.

Также при разработке проекта учтено расположение объектов инженерной инфраструктуры. Размещаемые площадки для игр и занятий спортом будут находиться за пределами охраняемых зон инженерных сетей. В случае коммунальной аварии и необходимости проведения земляных работ обустроенные площадки и установленное оборудование не подвергнется демонтажу или порче

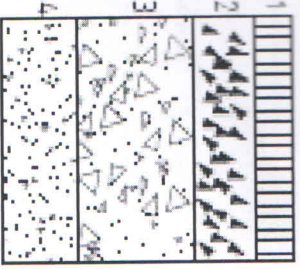
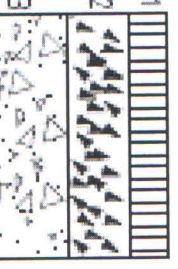
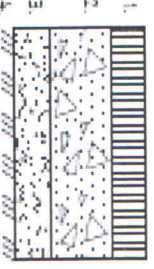
Ситуационный план



План размещения объектов капитального строительства

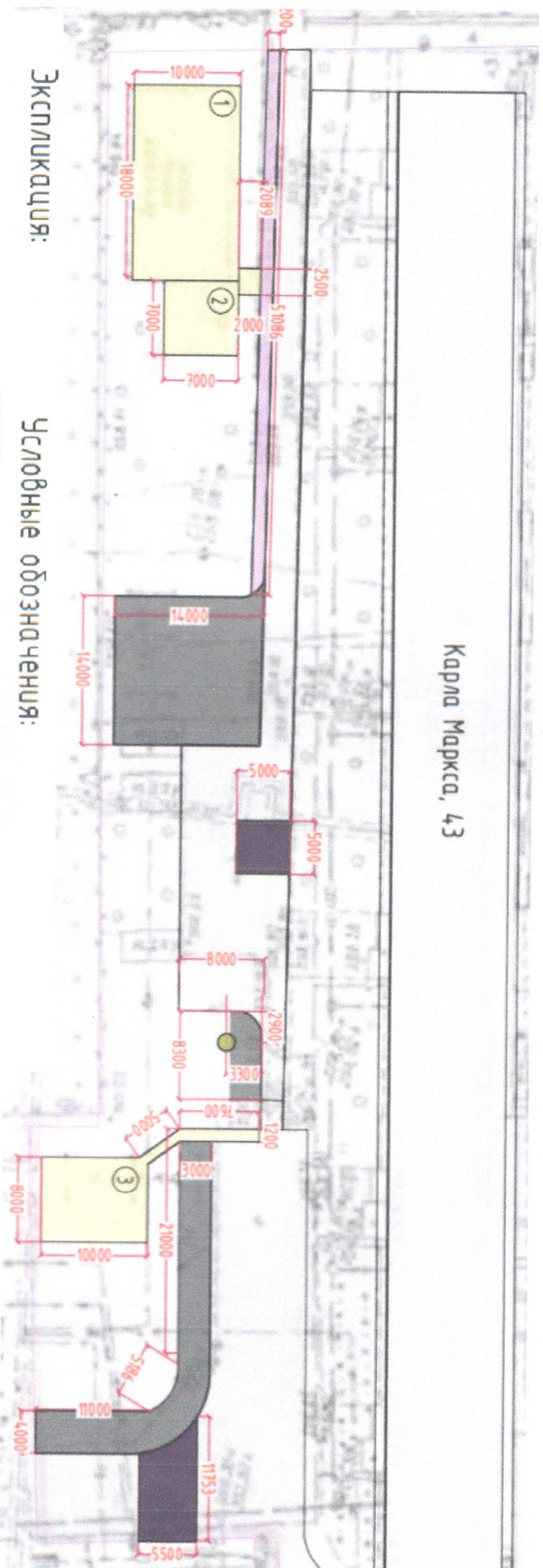


Детали покрытий

№ п/п	Вид работ	Сечение	Материал	Толщина (мм)
1.	Вновь устраиваемое ПД-4 (парковки, расширение проезжей части)		1. Горячая асфальтобетонная смесь Марка П, тип В; 2. Щебень, обработанный битумом, по способу пропитки М800; 3. Щебень, уложенный по способу заклинки фр.20-40, 70-120 М800; 4. Щебень фр.5-10 М400	50 80 210 100
2.	Ремонт ПД-4		1. Горячая асфальтобетонная смесь Марка П, тип В; 2. Щебень, обработанный битумом, по способу пропитки М800; 3. Щебень фр.40-70	50 80 150
3.	Вновь устраиваемый тротуар ПТ-2		1. Горячая асфальтобетонная смесь Марка П, тип В; 2. Щебень, обработанный битумом, по способу пропитки М800; 3. Щебень фр.5-10 М400; 4. Уплотненный грунт	50 100 50

План предполагаемого благоустройства Покрытия ЦД, ПТ2

Карла Маркса, 43



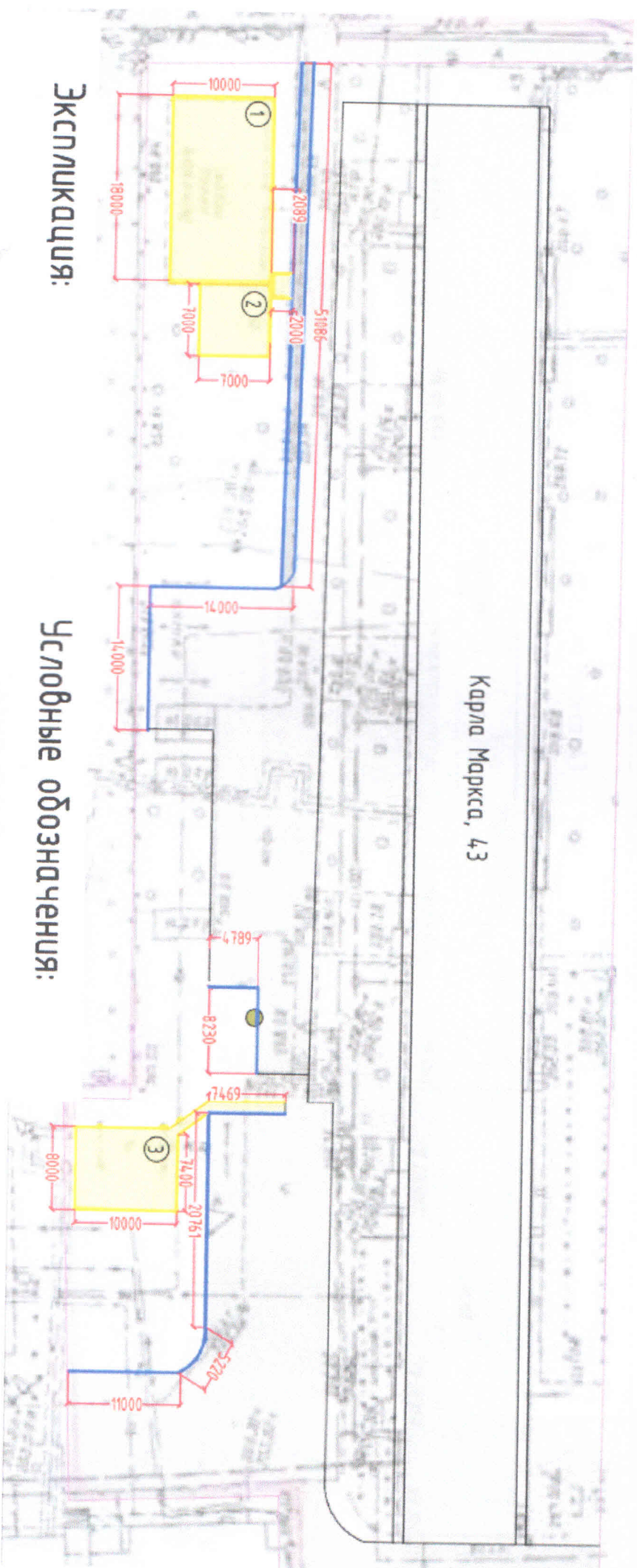
Экспликация:

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---------------------|-----------------|--|
| ① | спортивная площадка | асфальт ПД 4 | Ремонт проезда, 90 м.кв |
| ② | воркаут | асфальт ПТ 2 | Площадь 61,29 м.кв, длина 61,086м ширина 1,2м |
| ③ | детская площадка | асфальт ПД 4 | Расширение проезда вновь устраиваемое 361 м.кв |
| | | мошенное дерево | Детская площадка 80 м.кв 8м*10м |
| | | | Дорожка к площадке 15,12 м.кв, 12,6м*1,2м |
| | | | Спортивная площадка 49 м.кв (7м*7м)+ 180 м.кв (10м*18м), |
| | | | Дорожка к площадке 5 м.кв, 2м*2,5 |

Бордюрный камень

Карла Маркса, 43

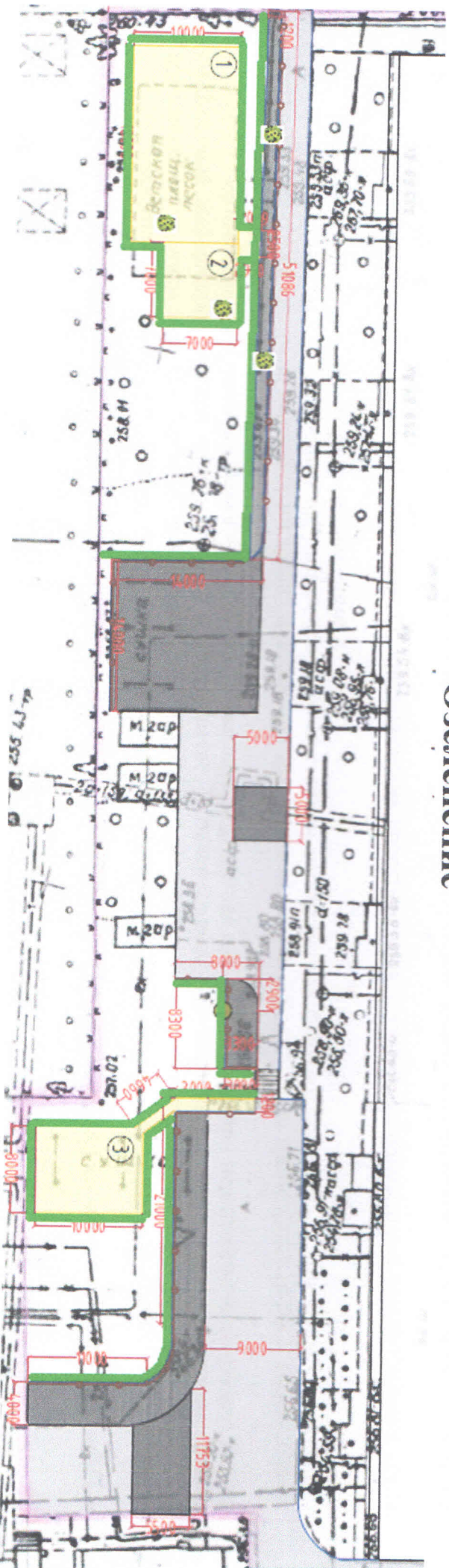




Экспликация:

Условные обозначения:


- ① спортивная площадка
187,64 м.п.
- ② борконт
133,86 м.п.
- ③ детская площадка

Озеленение



	<p>Восстановление газонного покрытия в виде подсыпки плодородного грунта и высадки травы вдоль бордюров S 130 м.кв (ширина подсыпки 0,5 м, длина -вдоль бортового камня 260 м.п.)</p>
	<p>Корчевка деревьев вручную, 4 шт.</p>

Детали покрытий

№ п/п	Вид работ	Сечение	Материал	Толщина (мм)
1.	Устройство газонов		<p>1. Семена; 2. Растительный грунт</p>	150

План мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

СП 59.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»

По определению из вышеперечисленных норм:

**Инвалид* — человек, имеющий нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

***Маломобильные группы населения* — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временными нарушениями здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Проектными решениями предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения по территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения доступности и безопасности инвалидов и маломобильных групп населения при движении по прилегающей территории:

разделены пешеходные и транспортные потоки на проектируемом участке;

обеспечены удобные пути движения по функциональным зонам и площадкам участка, а также к входам в здание;

продольный уклон на пути движения маломобильных групп населения не превышает 5%, а поперечный - 2%;

превышение бортового камня в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусмотрено не более 0,015 м;

пешеходные дорожки и тротуары исключают наличие лестниц и ступеней препятствующих свободному передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

маломобильных групп населения.

высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м;

Вся территория проектируемого объекта обеспечивается искусственным электрическим освещением, что также определяет

беспрепятственную ориентацию в темное время суток.

Озеленение территории решено с учетом исключения возможности перекрытия зелеными насаждениями обзора для оценки ситуации на пересечении проезжей части и тротуара на путях следования. Кроме того, проектом исключены элементы фито дизайна, создающие иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов и корней на путях движения.

Все размеры тротуаров, площадок предусмотрены с учетом проезда кресел-колясок, имеющими следующие габаритные размеры: ширина - 0,9 м, длина - 1,25 м, диаметр вращения - 1,40 м.

Карта Маркса, 43

Снижение бортового камня

Снижение бортового камня

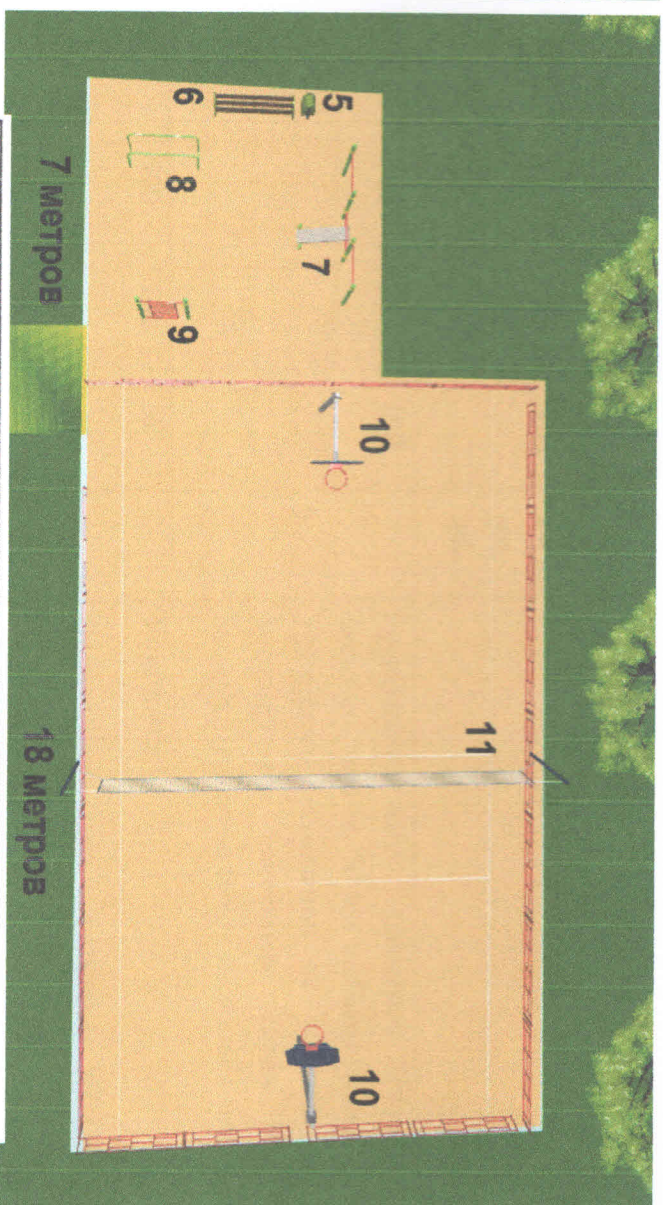
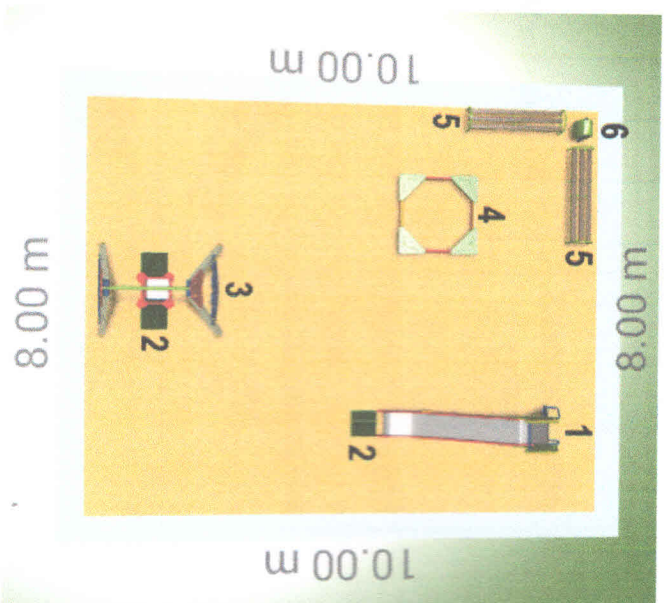
Размещение осветительных приборов на территории

Карла Маркса, 43



№	Вид работ	Сечение	Материал	Толщина (мм)
1	Монтаж опор освещения		- Бетонное основание; - Основание из щебня фр. 5-10 М400	700*600*1300 700*600*100

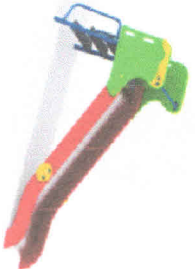

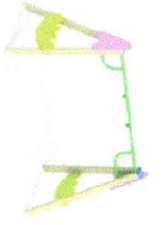
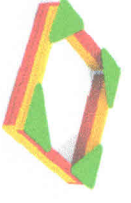
Расстановка МАФ

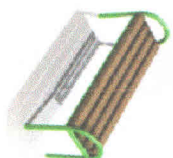

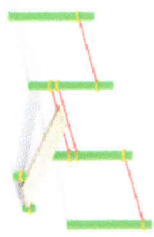

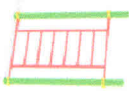



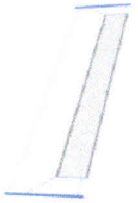
№	Наименование, артикул	Кол-во шт.
1	ДПО 5.033 Горка с металлическими перилами Н=1500	1
2	ДПО 5.00 Коврик резиновый на бетонной основе	4
3	ДПО 1.04-16 Деревянные качели (подвес в комплект не входит) одинарные	1
4	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм	1

№	Наименование, артикул	Кол-во шт.
5	МФ 1.04 Лавочка Эконом	8
6	МФ 6.05 Урна с пепельницей, объем 39 литров	8
7	СО 7.19 Лавочка для прессы и перекладки	1
8	СО 7.08 Брусья	1
9	СО 7.06 Шведская стенка	1
10	СО 5.04 Стойка баскетбольная	2
11	СО 5.05 Стойки волейбольные (комплект) без сетки	1

Условные обозначения, условия бетонирования

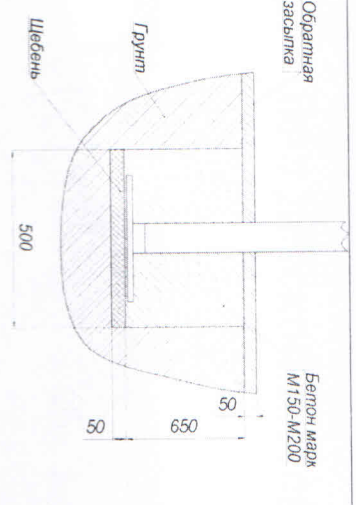
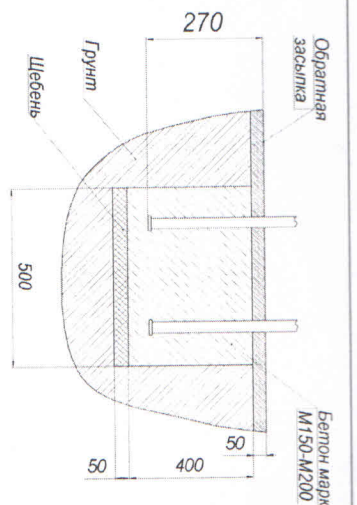
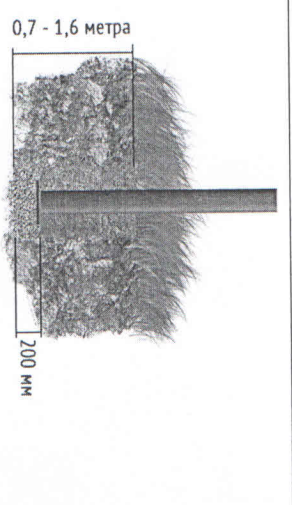
№	Изображение	Наименование, артикул	Кол-во шт.	Д	Ш	В	Вес	Кол-во ям / ед. об.	Условия бетонирования
1		ДИО 5.033 Горка с металлическими перилами Н=1500	1	3 755	740	2 310	138	4	Подготовить яму размером 300х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
2		ДИО 5.00 Коврик резиновый на бетонной основе	4	500	500	140	58	1	Установка: Подготовить яму размером 500х500х140мм. Установить основание по уровню на место.
3		ДИО 1.04-16 Деревянные качели (подвес в комплект не входит) одинарные	1	3 150	1 600	2 300	116	4	Подготовить яму размером 300х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
4		МФ 3.01 Песочница L=1500 мм	1	1 500	1500	290	49	4	Подготовить яму размером 300х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200

									Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
5		МФ 1.04 Лавочка Эконом	8						Подготовить яму размером 500х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
6		МФ 6.05 Урна с пепельницей , объем 39 литров	8	386	300	730	10	1	Подготовить яму размером 300х300х500мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
7		СО 7.19 Лавочка для пресса и перекадины	1	4 083	1 560	2 300	222	6	Подготовить яму размером 500х500х750мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
8		СО 7.08 Брусья	1	2 030	580	1 100	34	4	Подготовить яму размером 500х500х750мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.
9		СО 7.06 Шведская стенка	1	1 467	159	2 600	106	2	Подготовить яму размером 500х500х750мм. Засыпать дно на 50 мм щебнем фракцией 10-30. Установить основание по уровню на место. Бетонировать раствором марки М150-М200 Засыпать грунтом бетон до уровня земли.

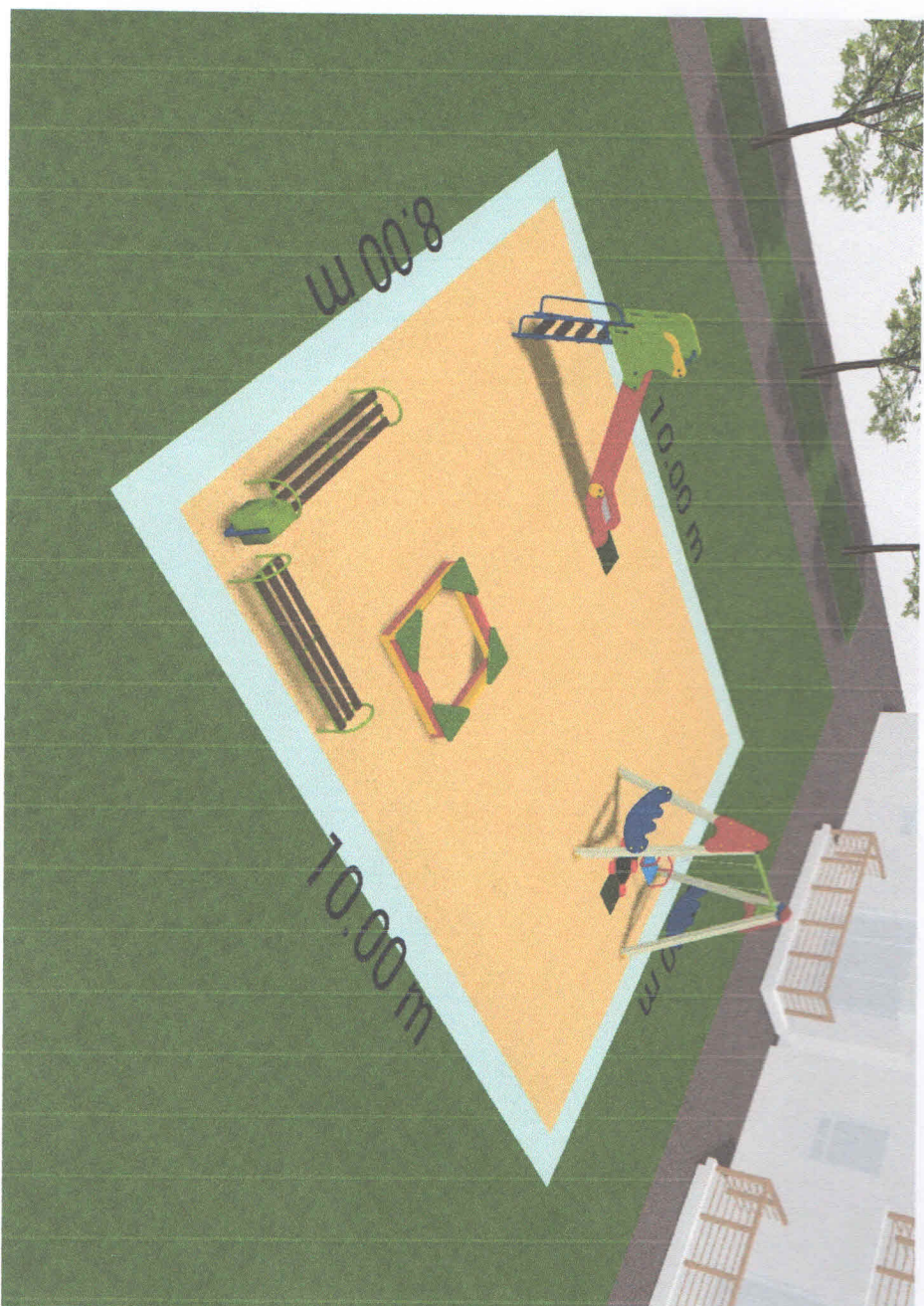
10		СО 5.04 Стойка баскетбольная	2	2 010	1 100	3 550	97	1	Подготовить яму размером 600х600х800мм. Установить по уровню на место. Засыпать дно на 100 мм щебнем фракцией 10-30. Бетонировать раствором марки М150-М200 не менее 600х600х700.
11		СО 5.05 Стойки волейбольные (комплект) без сетки	1	18 000	11 000	2 440	42	2	Подготовить две ямы размером 300х300х1050мм. Установить по уровню на место. Засыпать дно на 50мм щебнем фракцией 10-30. Бетонировать раствором марки М200-М300 не менее 300х300х950.

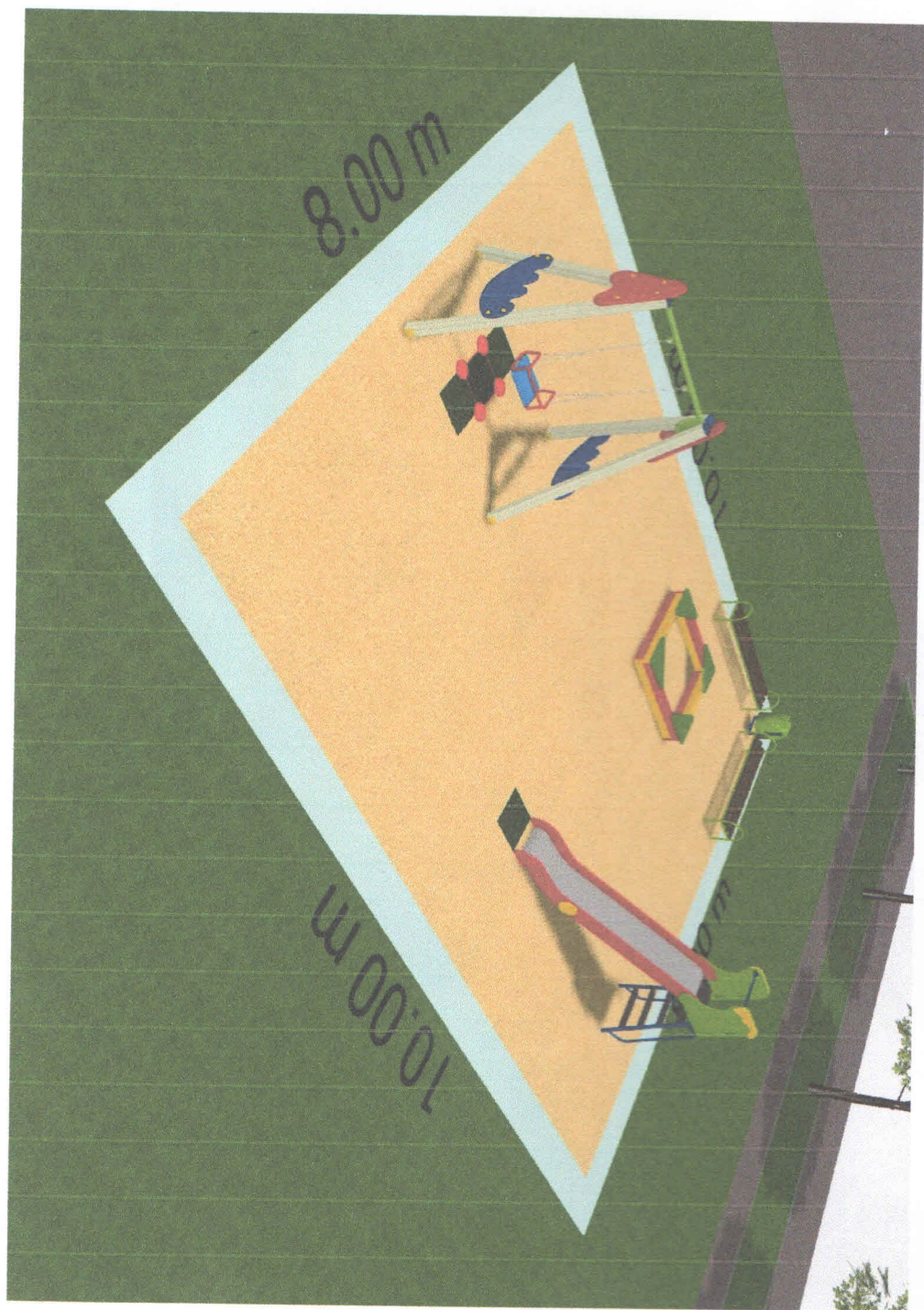
Установка МАФ

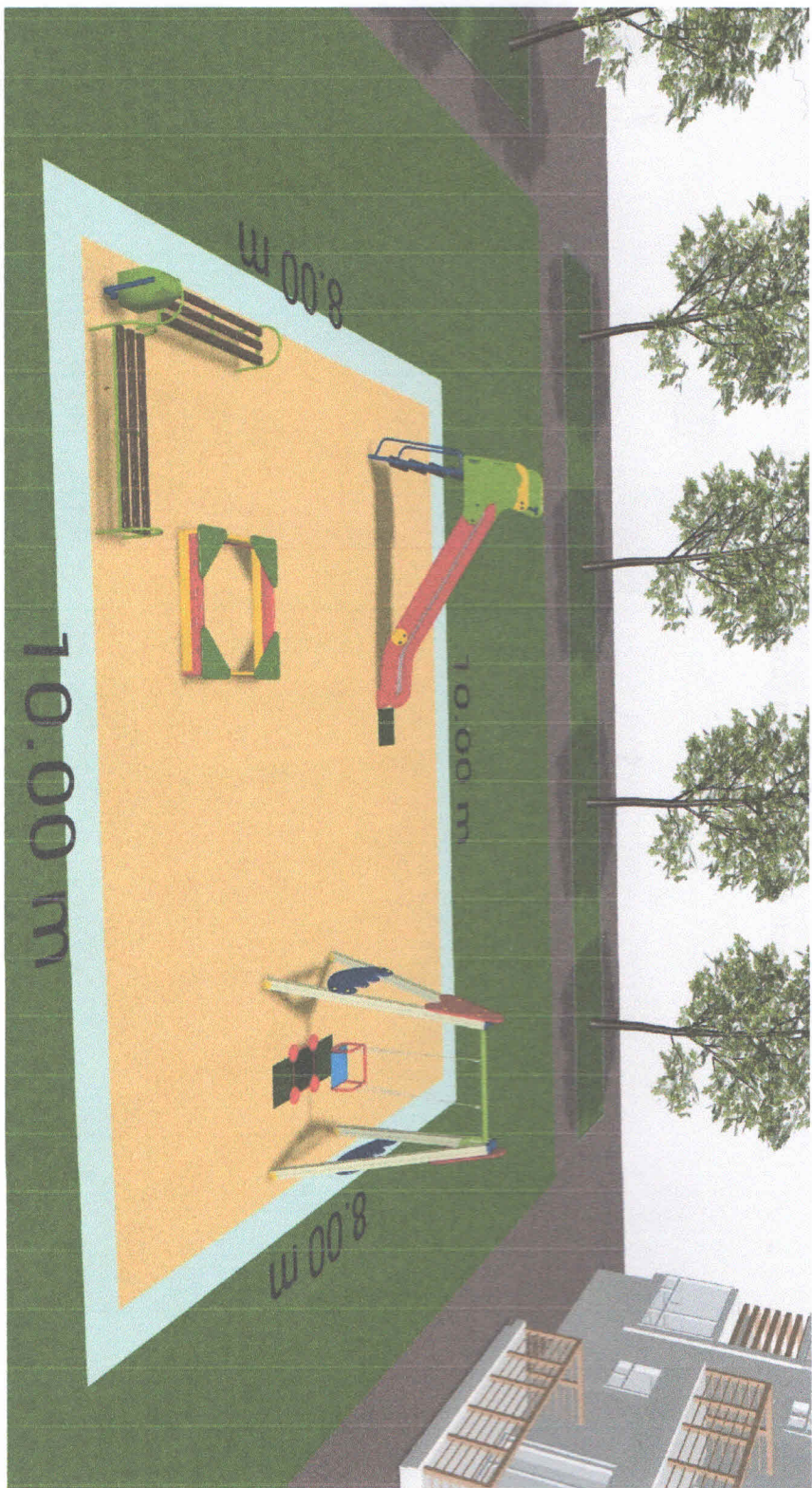
№ п/п	Вид работ	Сечение	Материал	Толщина (мм)
9.	Монтаж МАФ		<p>Подготовить яму размером 300х300х500мм.</p> <p>1. Грунт</p> <p>2. Бетон марки М150-М200</p> <p>3. Щебень фракцией 10-30</p>	<p>50</p> <p>400</p> <p>50</p>
10.	Монтаж стоек волейбольных		<p>Подготовить яму размером 300х300х1050мм.</p> <p>1. Грунт</p> <p>2. Бетон марки М150-М200</p> <p>3. Щебень фракцией 10-30</p>	<p>50</p> <p>950</p> <p>50</p>

11.	Монтаж оборудования спортивного		Подготовить яму размером 500х500х750мм.	50
12.	Монтаж лавочек, урн		1. Грунт 2. Бетон марки М150-М200 3. Щебень фракцией 10-30	50 400 50
13.	Столбики ограждения (высота столбика 0,750м)		1. грунт 2. бетон 3. щебень	50 500 200

Вид детской площадки







Площадка воркаут и спортивная площадка

