

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
№761/пр от 26.10.2015г.

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

31 декабря 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Восточная д.164, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Управляющего (ИП) Плешакова Михаила Сергеевича, действующего на основании договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №1-УК/2016 от 01.11.16 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Восточная д.164

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|--|
| ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | По графику | 78 244,68 | 78 244,68 |
| ТО вентиляции, дымоудаления | По графику | 23 464,00 | 23 464,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | Круглосуточно | 143 453,88 | 143 453,88 |
| ТО газового оборудования | По графику | 41 857,20 | 41 857,20 |
| ТО ОДПУ | Ежемесячно | 54 748,00 | 54 748,00 |
| Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | Ежемесячно | 661 516,43 | 661 516,43 |
| Прочие расходы по ТО (технические заключения, паспорта, справки) | По мере необходимости | 1 100,00 | 1 100,00 |
| Содержание придомовой территории | По графику | 53 931,56 | 53 931,56 |
| Уборка МОП | По графику | 43 354,66 | 43 354,66 |
| Дератизация, дезинсекция | По графику | 7 186,28 | 7 186,28 |
| Услуги спецтехники | По необходимости | 1 400,00 | 1 400,00 |
| Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев | По необходимости | 50 208,00 | 50 208,00 |
| Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | По необходимости | 3 900,00 | 3 900,00 |
| ТР ОДПУ | По необходимости | 29 735,42 | 29 735,42 |
| Паспортное обслуживание | Ежемесячно | 13 059,96 | 13 059,96 |
| Диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 43 224,12 | 43 224,12 |
| Содержание, ТО электрических сетей | Ежемесячно | 174 149,16 | 174 149,16 |
| Услуги по раскрытию информации | По графику | 2 533,68 | 2 533,68 |
| Контроль объема и качества коммунальных ресурсов | Ежемесячно | 1 334,00 | 1 334,00 |
| Биллинг (ЕРЦ) | Ежемесячно | 164 192,78 | 164 192,78 |
| Управленческие затраты | Ежемесячно | 251 415,34 | 251 415,34 |

1 844 009,15 руб.

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 844 009,15 (Один миллион восемьсот сорок четыре тысячи девять рублей 15 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Исполнитель:

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик:

(должность, ФИО)

(подпись)