

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
№761/пр от 26.10.2015г.

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

31 декабря 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Восточная д.166, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Управляющего (ИП) Плешакова Михаила Сергеевича, действующего на основании договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №1-УК/2016 от 01.11.16 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Восточная д.166

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочие расходы по ТО (технические заключения, паспорта, справки)	По мере необходимости	2 570,00	2 570,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	По графику	78 244,68	78 244,68
Дератизация, дезинсекция	По графику	5 815,34	5 815,34
Услуги по раскрытию информации	По графику	2 533,68	2 533,68
Биллинг (ЕРЦ)	Ежемесячно	156 806,83	156 806,83
Управленческие затраты	Ежемесячно	243 369,71	243 369,71
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Ежемесячно	658 741,20	658 741,20
Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно	142 852,08	142 852,08
Содержание, ТО электрических сетей	Ежемесячно	173 418,60	173 418,60
Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	43 042,80	43 042,80
Содержание придомовой территории	По графику	54 426,45	54 426,45
Паспортное обслуживание	Ежемесячно	12 471,12	12 471,12
ТО газового оборудования	По графику	40 601,28	40 601,28
ТО ОДПУ	Ежемесячно	61 220,00	61 220,00
Уборка МОП	По графику	46 061,09	46 061,09
ТО вентиляции, дымоудаления	По графику	16 088,00	16 088,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	По необходимости	3 900,00	3 900,00
ТР лифтового оборудования	По необходимости		Ноль
Услуги спецтехники	По необходимости	2 100,00	2 100,00
Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев	По необходимости	10 602,00	10 602,00
ТР ОДПУ	По необходимости	21 532,72	21 532,72
Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	Ежемесячно	1 334,00	1 334,00

**1 777 731,58 руб.**

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 777 731,58 (Один миллион семьсот семьдесят семь тысяч семьсот тридцать один рубль 58 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заказчик:

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)