

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
№761/пр от 26.10.2015г.

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

31 декабря 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Восточная д.178, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Управляющего (ИП) Плешакова Михаила Сергеевича, действующего на основании договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №1-УК/2016 от 01.11.16 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Восточная д.178

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	По графику	78 244,68	78 244,68
ТО вентиляции, дымоудаления	По графику	10 640,00	10 640,00
Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно	136 952,04	136 952,04
ТО газового оборудования	По графику	43 387,44	43 387,44
ТО ОДПУ	Ежемесячно	61 312,00	61 312,00
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Ежемесячно	412 052,29	412 052,29
Прочие расходы по ТО (технические заключения, паспорта, справки)	По мере необходимости	2 200,00	2 200,00
Содержание придомовой территории	По графику	51 759,59	51 759,59
Уборка МОП	По графику	41 879,04	41 879,04
Дератизация, дезинсекция	По графику	2 542,12	2 542,12
Услуги спецтехники	По необходимости	2 800,00	2 800,00
Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев	По необходимости	13 002,00	13 002,00
ТР кровель	По необходимости	87 976,99	87 976,99
Паспортное обслуживание	Ежемесячно	13 530,12	13 530,12
Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	41 265,00	41 265,00
Содержание, ТО электрических сетей	Ежемесячно	166 256,28	166 256,28
Услуги по раскрытию информации	По графику	2 534,68	2 534,68
Биллинг (ЕРЦ)	Ежемесячно	141 738,28	141 738,28
Управленческие затраты	Ежемесячно	170 162,86	170 162,86

**1 480 235,41 руб.**

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 480 235,41 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч двести тридцать пять рублей 41 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Исполнитель:	_____	_____
	(должность, ФИО)	(подпись)
Заказчик:	_____	_____
	(должность, ФИО)	(подпись)