

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. № 12.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 01 июня 2021 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. № 12, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 26 апреля 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Общая площадь жилых помещений: 4578,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 75,90 кв.м.

Общее количество голосов: 4654,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 2703,105 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении работ по обследованию фасада жилого дома расположенного по адресу ул. Анны Бычковой, д. 12, с подготовкой заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта.
4. О выборе источника финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.
6. О подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ по ремонту фасада на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).
7. О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 58,075 % голосов (2703,105 м2) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Анны Бычковой признано состоявшимся.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Минакову О.Г.

Предложено: Избрать председателем Минакову О.Г., секретарём Медведева И.Ю., счетной комиссией Шалаева И.Г., Минакова Г.А.

Проголосовали: «ЗА» 58,118 % 2705,105 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать председателем Минакову О.Г., секретарём Медведева И.Ю., счетной комиссией Шалаева И.Г., Минакова Г.А.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Минакову О.Г.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190

Проголосовали: «ЗА» 57,284 % 2666,305 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,791 % 36,800 голосов

Решили: Утвердили место хранения протокола общего собрания собственников г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Минакову О.Г.

Предложено: Провести работы по обследованию фасада жилого дома расположенного по адресу ул. Анны Бычковой, д. 12, с подготовкой заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта в сумме 41 570,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 58,075 % 2703,105 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Провести работы по обследованию фасада жилого дома расположенного по адресу ул. Анны Бычковой, д. 12, с подготовкой заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта в сумме 41 570,00 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Минакову О.Г.

Предложено: Утвердить источник финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня статью «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали: «ЗА» » 58,075 % 2703,105 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить источник финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня статью «Капитальный ремонт до 2014 года».

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Минакову О.Г.

Предложено: Выбрать Минакову О.Г., уполномоченным представителем собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

Проголосовали: «ЗА» » 58,075 % 2703,105 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрали Минакову О.Г., уполномоченным представителем собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Минакову О.Г.

Предложено: Принять решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков

планового периода запланированных работ по ремонту фасада на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).

Проголосовали: «ЗА» » 58,075 % 2703,105 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ по ремонту фасада на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Минакову О.Г.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Проголосовали: «ЗА» 54,831 % 2552,105 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,244 % 151,0 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Минакову О.Г. \_\_\_\_\_ 01.06.2021г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 01.06.2021г.  
Медведев И.Ю. \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Шалаев И.Г. \_\_\_\_\_ 01.06.2021г.

Минаков Г.А. \_\_\_\_\_ 01.06.2021г.