

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Белинского 163г**

г. Екатеринбург

31 августа 2020 года

**Место проведения:** возле 2 подъезда дома по ул. Белинского 163 г

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28 марта 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 28 марта 2020 года по 21 час 00 минут 30 августа 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21 час 00 минут 30 августа 2020 года.

**Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования** 31 августа 2020 г. 21:00 час.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского 163 г, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Коробейникова Леонида Алексеевича, собственника квартиры 7 (Собственность по договору передачи квартиры в собственность граждан от 23.01.1996)

Количество присутствующих лиц – 6 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Белинского 163г, собственники владеют 7595,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7595,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского 163 г приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 223,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2,94 % голосов. Кворума нет, очное собрание признано несостоявшимся.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Проведение работ по монтажу системы контроля доступа на сумму 137395 руб., в соответствии с коммерческим предложением (Приложение №5).
5. Проведение работ по монтажу ограждения придомовой территории на сумму 302 440 руб. (Приложение №6).
6. Выбор источника финансирования работ по монтажу системы контроля доступа.

7. Выбор источника финансирования работ по монтажу ограждения придомовой территории.
8. Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения и приёма выполненных работ.
9. Выбор уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы и актов выполненных работ.
10. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума инициатором приняты решения:

- о проведении с 20:00 ч 28 марта 2020 года по 21:00 ч 30 августа 2020 года заочного голосования (путем сбора бюллетеней голосования) по указанным выше вопросам повестки дня.
- о подготовке и раздаче бюллетеней голосования собственникам до 20:00 10 мая 2020 года
- об определении следующих мест для сбора бюллетеней голосования – кв. 5

Результаты голосования по повестке дня следующие:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
 Председатель – Коробейников Л.А.  
 Секретарь – Ларионова Я.А.  
 Счетная комиссия – Гараев С.Г., Коробейникова Е.Л

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5494,97	100	72,34	0	0	0	0	0	0

2. Проведение работ по монтажу системы контроля доступа на сумму 137395 руб., в соответствии с коммерческим предложением (Приложение №5).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5494,97	100	72,34	0	0	0	0	0	0

3. Проведение работ по монтажу ограждения придомовой территории Белинского 163Г, Белинского 165А на сумму 302 440 руб. (Приложение №6).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5494,97	100	72,34	0	0	0	0	0	0

4. Избрать источником финансирования работ по монтажу системы контроля доступа средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» в следующей сумме:
  - Белинского 163Г: 127395 руб.



- Белинского 165А: 10000 руб.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5494,97	100	72,34	0	0	0	0	0	0

5. Выбрать источником финансирования работ по монтажу ограждения придомовой территории средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» в следующей сумме:

Белинского 163Г: 302 440 руб.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5480	99,73	72,14	0	0	0	15	0,27	0,2

6. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для заключения договора, проведения и приёма выполненных работ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5451	99,2	71,8	43,9	0,79	0,58	0	0	0

7. Выбрать Коробейникова Л.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать локально-сметный расчёт, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5494,97	100	72,34	0	0	0	0	0	0

8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений:  
Белинского, 163Г, кв. 5

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5494,97	100	72,34	0	0	0	0	0	0

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., 1 в экз.
- 5) Коммерческое предложение ООО «Факториал ЕК» на монтаж системы контроля доступа на 1л, в 1 экз.
- 6) Коммерческое предложение ООО «Факториал ЕК» на монтаж ограждения придомовой территории Белинского 163Г и 165А на 1л, в 1 экз.
- 7) Приложение к коммерческим приложениям «Схема установки металлоконструкций и система контроля доступа по адресу Белинского 165А, 163Г»

Председатель общего собрания

И И И (подпись)

*Коробейников А.А.* 31.08.2020  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

И X VIII (подпись)

*Фадеев А.А.* 31.08.20  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

У И И (подпись)

*Коробейников А.А.* 31.08.2020  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

/ (подпись)

*Тараев С.С.* 31.08.20.  
расшифровка подписи (дата)