

Протокол № 1.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Белинского 165А

г. Екатеринбург

31 августа 2020 года

**Место проведения:** возле 2 подъезда дома по ул. Белинского 165 А

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28 марта 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 28 марта 2020 года по 21 час 00 минут 30 августа 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21 час 00 минут 30 августа 2020 года

**Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования** 31 августа 2020 г. 21:00 час.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского 165А, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Корольковой Елены Валентиновны, собственника квартиры № 82 (свидетельство 66АЕ637072 от 15.10.12)

Количество присутствующих лиц – 5 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Белинского 165А, собственники владеют 3955,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3955,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского 165А приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 235,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5,95% голосов. Кворума нет, очное собрание признано несостоявшимся.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении работ по монтажу системы контроля доступа на сумму 137395 руб., в соответствии с коммерческим предложением (Приложение №5).
5. О проведении работ по монтажу ограждения придомовой территории на сумму 302 440 руб. (Приложение №6).
6. О выборе источника финансирования работ по монтажу системы контроля доступа.

7. О выборе источника финансирования работ по монтажу ограждения придомовой территории.
8. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения и приёма выполненных работ.
9. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы и актов выполненных работ.
10. Об определении места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума инициатором приняты решения:

- о проведении с 20:00 ч 28 марта 2020 года по 21:00 ч 30 августа 2020 года заочного голосования (путем сбора бюллетеней голосования) по указанным выше вопросам повестки дня.
- о подготовке и раздаче бюллетеней голосования собственникам до 20:00 10 октября 2019 года
- об определении следующих мест для сбора бюллетеней голосования – кв. 82

Результаты голосования по повестке дня следующие:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
 Председатель – Королькова Е.В.  
 Секретарь – Богер К.С.  
 Счетная комиссия – Волкова А.Е., Белькова А.С.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

2. Проведение работ по монтажу системы контроля доступа на сумму 137395 руб., в соответствии с коммерческим предложением (Приложение №5).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

3. Проведение работ по монтажу ограждения придомовой территории Белинского 165А, Белинского 163Г на сумму 302 440 руб. (Приложение №6).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

4. Избрать источником финансирования работ по монтажу системы контроля доступа средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» в следующей сумме:
- Белинского 163Г: 127395 руб.
  - Белинского 165А: 10000 руб.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

5. Выбрать источником финансирования работ по монтажу ограждения придомовой территории средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» в следующей сумме:  
Белинского 163Г: 302 440 руб.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

6. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для заключения договора, проведения и приёма выполненных работ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

7. Выбрать Королькову Е.В. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать локально-сметный расчёт, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений:  
Белинского, 165А, кв. 82

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0



