

Протокол № 1.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Белинского 165А

г. Екатеринбург

31 августа 2020 года

Место проведения: возле 2 подъезда дома по ул. Белинского 165 А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 марта 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 28 марта 2020 года по 21 час 00 минут 30 августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 30 августа 2020 года

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования 31 августа 2020 г. 21:00 час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского 165А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Корольковой Елены Валентиновны, собственника квартиры № 82 (свидетельство 66АЕ637072 от 15.10.12)

Количество присутствующих лиц – 5 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Белинского 165А, собственники владеют 3955,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3955,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского 165А приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 235,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5,95% голосов. Кворума нет, очное собрание признано несостоявшимся.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении работ по монтажу системы контроля доступа на сумму 137395 руб., в соответствии с коммерческим предложением (Приложение №5).
5. О проведении работ по монтажу ограждения придомовой территории на сумму 302 440 руб. (Приложение №6).
6. О выборе источника финансирования работ по монтажу системы контроля доступа.

7. О выборе источника финансирования работ по монтажу ограждения придомовой территории.
8. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения и приёма выполненных работ.
9. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы и актов выполненных работ.
10. Об определении места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума инициатором приняты решения:

- о проведении с 20:00 ч 28 марта 2020 года по 21:00 ч 30 августа 2020 года заочного голосования (путем сбора бюллетеней голосования) по указанным выше вопросам повестки дня.
- о подготовке и раздаче бюллетеней голосования собственникам до 20:00 10 октября 2019 года
- об определении следующих мест для сбора бюллетеней голосования – кв. 82

Результаты голосования по повестке дня следующие:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Председатель – Королькова Е.В.
Секретарь – Богер К.С.
Счетная комиссия – Волкова А.Е., Белькова А.С.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

2. Проведение работ по монтажу системы контроля доступа на сумму 137395 руб., в соответствии с коммерческим предложением (Приложение №5).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

3. Проведение работ по монтажу ограждения придомовой территории Белинского 165А, Белинского 163Г на сумму 302 440 руб. (Приложение №6).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

4. Избрать источником финансирования работ по монтажу системы контроля доступа средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» в следующей сумме:
- Белинского 163Г: 127395 руб.
 - Белинского 165А: 10000 руб.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

5. Выбрать источником финансирования работ по монтажу ограждения придомовой территории средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» в следующей сумме:
Белинского 163Г: 302 440 руб.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

6. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для заключения договора, проведения и приёма выполненных работ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

7. Выбрать Королькову Е.В. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать локально-сметный расчёт, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений:
Белинского, 165А, кв. 82

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2724,9	100	68,89	0	0	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л., 1 в экз.
- 5) Коммерческое предложение ООО «Факториал ЕК» на монтаж системы контроля доступа на 1л, в 1 экз.
- 6) Коммерческое предложение ООО «Факториал ЕК» на монтаж ограждения придомовой территории Белинского 163Г и 165А на 1л, в 1 экз.
- 7) Приложение к коммерческим приложениям «Схема установки металлоконструкций и система контроля доступа по адресу Белинского 165А, 163Г»

Председатель общего собрания

[подпись] / Расшифровка подписи / 31.08.20
(подпись) / / (дата)

Секретарь общего собрания

[подпись] / Расшифровка подписи / 31.08.20
(подпись) / / (дата)

Член счетной комиссии

[подпись] / Расшифровка подписи / 31.08.20
(подпись) / / (дата)

Член счетной комиссии

[подпись] / Расшифровка подписи / 31.08.20
(подпись) / / (дата)

У U