

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 165Б.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12.05.2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 165Б, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания с 30.03.2021г. по 12.05.2021г.

Инициатор проведения собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

ИНН 6672200900; Ерофеев А.А. собственник квартиры № 39 (№ 66-66-01/475/2013-385)

Общая площадь жилых помещений: 7871,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 355,70 кв.м.

Общее количество голосов: 8 227,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — **5 260,10** голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **355,70** голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — **125,80** голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 165Б.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О создании проектов на замену лифтов (6 лифтов) в сумме 210 000 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену лифтов.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 68,26 % голосов (5 615,8кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать председателем собрания: Ерофеева А.А. кв. 39

секретарем: Ахтамянову Н.В. кв. 66

счетную комиссию в составе: Ерофеева А.А. кв. 39

Ахтамянову Н.В. кв. 66

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 165Б.

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Избрать председателем собрания: Ерофеева А.А. кв. 39

секретарем: Ахтамянову Н.В. кв. 66

счетную комиссию в составе: Ерофеева А.А. кв. 39

Ахтамянову Н.В. кв. 66

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 165Б.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: О создании проекта на замену (6 лифтов) в сумме 210 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 66,88 % 5 502,20 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,38 % 113,6 голосов

Решили: Приняли решение о создании проекта на замену (6 лифтов) в сумме 210 000 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по созданию проектов на замену лифтов (6 лифтов), денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810416540001038 в Уральском банке ПАО «Сбербанк».

Проголосовали: «ЗА» 66,88 % 5 502,20 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,38 % 113,6 голосов

Решили: Утвердить источник финансирования работ по созданию проектов на замену лифтов (6 лифтов), денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810416540001038 в Уральском банке ПАО «Сбербанк».

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 67,46 % 5 550,00 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % 65,80 голосов

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания

_____/ Ерофеев А.А. кв. 39/ 12.05.2021г.

Секретарь общего собрания

_____/ Ахтомянова Н.В. кв. 66/ 12.05.2021г.

Счетная комиссия

_____/ Ерофеев А.А. кв. 39/ 12.05.2021г.

_____/ Ахтомянова Н.В. кв. 66/ 12.05.2021г.