

Протокол № 3

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 165Б.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12.05.2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 165Б, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания с 30.03.2021г. по 12.05.2021г.

Инициатор проведения собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

ИНН 6672200900; Ерофеев А.А. собственник квартиры № 39 (№ 66-66-01/475/2013-385)

Общая площадь жилых помещений: 7871,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 355,70 кв.м.

Общее количество голосов: 8 227,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — **5 260,10** голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **355,70** голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — **125,80** голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 165Б.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 165Б по ул. Белинского, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.
5. Об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Белинского, д.165Б (в подъезде № 1,2,3).
6. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Белинского, д.165Б (в подъезде № 1,2,3).
7. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Белинского, д.165Б (в подъезде № 1,2,3).
8. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Белинского, д.165Б (в подъезде № 1,2,3).
9. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Белинского, д.165Б (в подъезде № 1,2,3).
10. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Белинского, д.165Б за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
11. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

12. О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

13. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Белинского, д. 165Б (в подъездах № 1,2,3).

15. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 68,26 % голосов (5 615,80 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать председателем собрания: Ерофеева А.А. кв. 39

секретарем: Ахтамянову Н.В. кв. 66

счетную комиссию в составе: Ерофеева А.А. кв. 39

Ахтамянову Н.В. кв. 66

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 165Б.

Проголосовали:

«ЗА»	67,42 %	5 546,70	голосов
«ПРОТИВ»	0,84 %	69,10	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 %	0,0	голосов

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	67,42 %	5 546,70	голосов
«ПРОТИВ»	0,84 %	69,10	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 %	0,0	голосов

Решили: Наделили полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	67,66 %	5 566,50	голосов
«ПРОТИВ»	0,0 %	0,0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6 %	49,30	голосов

Решили: Местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования

«город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

Проголосовали: «ЗА» 67,46 % 5 550,00 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % 65,80 голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Замена лифтов в многоквартирном доме по ул. Белинского, д. 165Б (в подъезде № 1,2,3).

Проголосовали: «ЗА» 67,46 % 5 550,00 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % 65,80 голосов

Решили: Заменить лифты в многоквартирном доме по ул. Белинского, д. 165Б (в подъезде № 1,2,3).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Белинского, д. 165Б при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

Проголосовали: «ЗА» 67,46 % 5 550,00 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % 65,80 голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Белинского, д. 165Б при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Белинского, д. 165Б (в подъезде №1,2,3) согласно проектно-сметной документации в размере не более 17 797 442,28 рублей. (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 67,46 % 5 550,00 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % 65,80 голосов

Решили: Утвердили предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Белинского, д. 165Б (в подъезде №1,2,3) согласно проектно-сметной документации в размере не более 17 797 442,28 рублей. (Приложение №5).

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 67,46 % 5 550,00 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % 65,80 голосов

Решили: Утвердили условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в размере 31% от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 5 517 207,11руб, (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 67,31 % 5 538,05 голосов
 «ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,95 % 77,75 голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в размере 31% от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 5 517 207,11руб, (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Определить обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Белинского, д. 165Б за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № счёта № 40604810416540001038 владельцем, которого является региональный оператор.

Проголосовали: «ЗА» 67,31 % 5 538,05 голосов
 «ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,95 % 77,75 голосов

Решили: Определили обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Белинского, д. 165Б за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № счёта № 40604810416540001038 владельцем, которого является региональный оператор.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 67,16 % 5 525,50 голосов
 «ПРОТИВ» 0,30 % 24,50 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % 65,80 голосов

Решили: Утвердили пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии

Проголосовали: «ЗА» 67,66 % 5 565,50 голосов
 «ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,60 % 49,30 голосов

Решили: Наделили ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Выбрать Ерофеева А.А. кв. 39
Ахтамянову Н.В. кв. 66

Спицина Л.Б. кв. 107

Огнева Н.А. кв. 8

Прокопьева О.К. кв. 139

и наделить полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Выбрали Ерофеева А.А. кв. 39

Ахтямянову Н.В. кв. 66

Спицина Л.Б. кв. 107

Огнева Н.А. кв. 8

Прокопьева О.К. кв. 139

и наделили полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу по адресу ул. Белинского, д. 165Б (в подъездах № 1,2,3).

Проголосовали: «ЗА» 67,46 % 5 550,00 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % 65,80 голосов

Решили: Определили организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Белинского, д. 165Б (в подъездах № 1,2,3).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 67,46 % 5 550,00 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % 65,80 голосов

Решили: Приняли решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания

_____ / Ерофеев А.А. кв. 39/ 12.05.2021г.

Секретарь общего собрания

_____ / Ахтомянова Н.В. кв. 66/ 12.05.2021г.

Счетная комиссия

_____ / Ерофеев А.А. кв. 39/ 12.05.2021г.

_____ / Ахтомянова Н.В. кв. 66/ 12.05.2021г.