

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 165Б.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12.05.2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 165Б, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания с 30.03.2021г. по 12.05.2021г.

Инициатор проведения собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

ИНН 6672200900; Ерофеев А.А. собственник квартиры № 39 (№ 66-66-01/475/2013-385)

Общая площадь жилых помещений: 7871,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 355,70 кв.м.

Общее количество голосов: 8 227,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — **5 260,10** голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **355,70** голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — **125,80** голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 165Б.
2. Об определении места хранения копий Протокола и решений ОСС помещений.
3. Об утверждении проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского.
4. Об утверждении стоимости проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского.
5. Об утверждении источника финансирования работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского.
6. Об утверждении сроков проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.
8. О выборе представителей собственников помещений в МКД 165Б по улице Белинского, которые от имени всех собственников будут уполномочены на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **68,26%** голосов (**5 615,8 кв.м.**) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать председателем собрания: Ерофеева А.А. кв. 39

секретарем: Ахтамянову Н.В. кв. 66

счетную комиссию в составе: Ерофеева А.А. кв. 39

Ахтамянову Н.В. кв. 66

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 165Б.

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Избрать председателем собрания: Ерофеева А.А. кв. 39

секретарем: Ахтамянову Н.В. кв. 66

счетную комиссию в составе: Ерофеева А.А. кв. 39

Ахтамянову Н.В. кв. 66

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 165Б.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского.

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Утвердить проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить стоимость проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского в размере 1 595 000 рублей.

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Утвердить стоимость проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского в размере 1 595 000 рублей.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810416540001038 в Уральском банке ПАО «Сбербанк».

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Утвердить источник финансирования работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810416540001038 в Уральском банке ПАО «Сбербанк».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского до 31.12.2021г. Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Утвердить сроки проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского до 31.12.2021г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 165Б по улице Белинского, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Выбрать Ерофеева А.А. кв. 39 представителем собственников помещений в МКД 165Б по улице Белинского, который от имени всех собственников будет уполномочен на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Выбрать Ерофеева А.А. кв. 39 представителем собственников помещений в МКД 165Б по улице Белинского, который от имени всех собственников будет уполномочен на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Принять решение о увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 68,26 % 5 615,80 голосов

«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Принять решение о увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

_____ / Ерофеев А.А. кв. 39/ 12.05.2021г.

Секретарь общего собрания

_____ / Ахтомянова Н.В. кв. 66/ 12.05.2021г.

Счетная комиссия

_____ / Ерофеев А.А. кв. 39/ 12.05.2021г.

_____ / Ахтомянова Н.В. кв. 66/ 12.05.2021г.