

ПРОТОКОЛ №2020/2

ОЧНОЙ ЧАСТИ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А

г. Екатеринбург

26 ноября 2020 г.

**Дата и место проведения собрания:** 26 ноября 2020 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

**На очной части собрания присутствовали:**

1. Коновалова Лидия Владимировна кв 67
2. Полиневская Елена Валерьевна кв 67
3. Гимпилевич Григорий Михайлович, кв 109

Очная часть собрания признана несостоявшейся в связи с отсутствием кворума.

В ходе очной части собрания были обсуждены вопросы повестки дня.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, не проводилось.

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Коновалова) Л.В.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ Полиневская Е.В. (кв.67)

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А**

г. Екатеринбург

17 декабря 2020 г.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 17 ноября 2020 года по 16 декабря 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников - 16 декабря 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 17 декабря 2020 года., г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, кв. 67.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие 117 собственников жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 3857,61 голосами из 5682,2 голосов, что составляет 67,89% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД
3. Решение о досрочном переизбрании членов Совета дома и продлении полномочий председателя дома МКД ул. Большакова, д. 13а.
4. Об определении минимальной ставки арендной платы всех интернет провайдеров за размещение оборудования на стенах, в подвалах, на крыше МКД ул. Большакова, д. 13а в размере 5000 рублей ежемесячно и зачислении денежных средств на счет МКД ул. Большакова, д. 13а.
5. О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО

«УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы всех интернет провайдеров.

6. Об определении даты принятия минимальной ставки арендной платы всех интернет провайдеров.
7. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета Дома Коноваловой Лидии Владимировне в размере 15 000,00 рублей и заключение договора между председателем Совета дома МКД по адресу, ул. Большакова, д. 13А Коноваловой Лидии Владимировны и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" на выплату утвержденного ОСС денежного вознаграждения, и списания денежных средств со статьи Аренда в размере 21 913,31 руб. в т.ч. отчисления в фонды и НДФЛ.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67, секретаря: Гимпилевича Григория Михайловича, кв.109, счетную комиссию в составе: Пушкарева Надежда Борисовна кв. 117, Хлызова Татьяна Сергеевна кв. 119

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67, секретаря: Гимпилевича Григория Михайловича, кв.109, счетную комиссию в составе: Пушкарева Надежда Борисовна кв. 117, Хлызова Татьяна Сергеевна кв. 119

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
ЗА	3 647,64	97,46	64,19
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,00	2,54	1,67

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников в квартире №97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников в квартире №97

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
ЗА	3 734,04	99,77	65,71
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,60	0,23	0,15

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома МКД ул. Большакова, д. 13а: Гимпилевича Г.М. кв 109, Полиневскую Е.В. кв 67, Пушкареву Н.Б. кв. 117, Хлызову Т.С. кв. 119. Продлить полномочия председателя Совета дома Коноваловой Л.В. до 31.12.2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов Совета дома МКД ул. Большакова, д. 13а: Гимпилевича Г.М. кв 109, Полиневскую Е.В. кв 67, Пушкареву Н.Б. кв. 117, Хлызову Т.С. кв. 119. Продлить полномочия председателя Совета дома Коноваловой Л.В. до 31.12.2023 года.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
ЗА	3 674,24	98,17	64,66
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	68,40	1,83	1,20

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить минимальную ставку арендной платы всех интернет провайдеров за размещение оборудования на стенах, в подвалах, на крыше МКД ул. Большакова, д. 13а в размере 5000 рублей ежемесячно и зачислении денежных средств на счет МКД ул. Большакова, д. 13а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить минимальную ставку арендной платы всех интернет провайдеров за размещение оборудования на стенах, в подвалах, на крыше МКД ул. Большакова, д. 13а в размере 5000 рублей ежемесячно и зачислении денежных средств на счет МКД ул. Большакова, д. 13а.

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
ЗА	3 527,44	94,25	62,08
ПРОТИВ	191,20	5,11	3,36
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	24,00	0,64	0,42

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы интернет провайдеров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы интернет провайдеров.

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
ЗА	3 352,49	89,58	59,00
ПРОТИВ	190,40	5,09	3,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	199,75	5,34	3,52

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить с 01.01.2021 года дату принятия минимальной ставки арендной платы всех интернет провайдеров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить с 01.01.2021 года дату принятия минимальной ставки арендной платы всех интернет провайдеров.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
ЗА	3 527,69	94,26	62,08
ПРОТИВ	191,20	5,11	3,36
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	23,75	0,63	0,42

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2021 г. ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета Дома Коноваловой Лидии Владимировне (ИНН 561700837429) в размере 15 000,00 рублей и заключение договора между председателем Совета дома МКД по адресу, ул. Большакова, д. 13А Коноваловой Лидии Владимировны и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" на выплату утвержденного ОСС денежного вознаграждения, и списания денежных средств со статьи «Аренда» в размере 21 913,31 руб. в т.ч. отчисления в фонды и НДФЛ. Вознаграждение выплачивается при наличии полученных с указанного источника финансирования денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2021 г. ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета Дома Коноваловой Лидии Владимировне (ИНН 561700837429) в размере

15000,00 рублей и заключение договора между председателем Совета дома МКД по адресу, ул. Большакова, д. 13А Коноваловой Лидии Владимировны и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" на выплату утвержденного ОСС денежного вознаграждения, и списания денежных средств со статьи «Аренда» в размере 21 913,31 руб. в т.ч. отчисления в фонды и НДСЛ. Вознаграждение выплачивается при наличии полученных с указанного источника финансирования денежных средств.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
ЗА	3 578,14	95,60	62,97
ПРОТИВ	70,80	1,89	1,25
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	93,70	2,50	1,65

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, каждый на 1 л., в 1 экз.
- 4) Протокол очной части собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Коновалова Л.В.)

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Минин М.И.)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ (Трушкарёв)

\_\_\_\_\_ (Козлова Т.С.)

\_\_\_\_\_