

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А

г. Екатеринбург

26 апреля 2021 г.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 08 апреля 2021 года по 17 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 17 апреля 2021 года

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 46 минут 26 апреля 2021, г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, кв. 67.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие 123 собственников жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 4097,13 голосами из 5682,2 голосов, что составляет 72,1% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 13А;
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД;
3. Об установке ограждений детской площадки на придомовой территории МКД согласно коммерческому предложению ООО «Искра»;
4. О монтаже газонного ограждения у подъезда МКД Большакова, 13А согласно коммерческому предложению ООО «Искра»;
5. Об установке нового игрового оборудования на детской площадке согласно коммерческому предложению ООО «Аквилон»;
6. Об установке арендной платы для интернет провайдеров, предоставляющих услуги в МКД.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП МКД с интернет-провайдерами, и определении размера

вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

8. О выборе уполномоченным представителем собственников МКД по ул. Большакова 13а на подписание договоров, смет и актов выполненных работ Коноваловой Л.В., кв.67.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя: Коновалову Л.В., кв.67, секретаря: Гимпилевича Г.М, кв 109, счетную комиссию в составе: Пушкарева Н.Б., кв 117, Полиневская Е.В, кв.67; Хлызова Т.С., кв.119. Наделить председателя, секретаря и счетную комиссию полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в срок, не позднее чем через 10 дней после окончания общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя: Коновалову Л.В., кв.67, секретаря: Гимпилевича Г.М, кв 109, счетную комиссию в составе: Пушкарева Н.Б., кв 117, Полиневская Е.В, кв.67; Хлызова Т.С., кв.119. Наделить председателя, секретаря и счетную комиссию полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в срок, не позднее чем через 10 дней после окончания общего собрания.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	4 062,13	71,49
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,00	0,62

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить квартиру №67 местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить квартиру №67 местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	4 053,53	71,34
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	43,60	0,77

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить поставку и монтаж ограждения детской площадки согласно коммерческому предложению ООО «Искра» на сумму 320 720 руб. Сроки заключения договора: с 28.04.2021-05.05.2021г. Срок исполнения договора: 20 дней с момента подписания договора. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора и подписание акта выполненных работ на поставку и монтаж ограждения детской площадки с подрядчиком ООО «Искра» на сумму 320 720 руб. Финансирование работ по ограждению детской площадки определить со статьи «Аренда кровли».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить поставку и монтаж ограждения детской площадки согласно коммерческому предложению ООО «Искра» на сумму 320 720 руб. Сроки заключения договора: с 28.04.2021-05.05.2021г. Срок исполнения договора: 20 дней с момента подписания договора. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора и подписание акта выполненных работ на поставку и монтаж ограждения детской площадки с подрядчиком ООО «Искра» на сумму 320 720 руб. Финансирование работ по ограждению детской площадки определить со статьи «Аренда кровли».

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	4 007,13	70,52
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	90,00	1,58

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить поставку и монтаж оборудования детской площадки согласно коммерческому предложению ООО «Аквилон» на сумму 591 862 руб. Сроки заключения договора: с 28.04.2021-05.05.2021г. Срок исполнения договора: 40 дней с момента подписания договора. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора и подписание акта выполненных работ на поставку и монтаж оборудования детской площадки согласно коммерческому предложению ООО «Аквилон» на сумму 591 862 руб. Финансирование работ по поставке и монтажу оборудования детской площадки определить со статьи «Аренда кровли».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить поставку и монтаж оборудования детской площадки согласно коммерческому предложению ООО «Аквилон» на сумму 591 862 руб. Сроки заключения договора: с 28.04.2021-05.05.2021г. Срок исполнения договора: 40 дней с момента подписания договора. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора и подписание акта выполненных работ на поставку и монтаж оборудования детской площадки согласно коммерческому предложению ООО «Аквилон» на сумму 591 862 руб. Финансирование работ по поставке и монтажу оборудования детской площадки определить со статьи «Аренда кровли».

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	4 015,73	70,67
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,40	1,43

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить поставку и монтаж ограждения газона у подъезда МКД Большакова 13а согласно коммерческому предложению ООО «Искра» на сумму 147 580 руб. Сроки заключения договора: с 28.04.2021-05.05.2021г. Срок исполнения договора: 20 дней с момента подписания договора. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора и подписание акта выполненных работ на поставку и монтаж ограждения газонов у подъезда МКД Большакова 13а с подрядчиком ООО «Искра» на сумму 147 580 руб. Финансирование работ по ограждения газона определить со статьи «Аренда кровли».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить поставку и монтаж ограждения газона у подъезда МКД Большакова 13а согласно коммерческому предложению ООО «Искра» на сумму 147 580 руб. Сроки заключения договора: с 28.04.2021-05.05.2021г. Срок исполнения договора: 20 дней с момента подписания договора. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора и подписание акта выполненных работ на поставку и монтаж ограждения газонов у подъезда МКД Большакова 13а с подрядчиком ООО «Искра» на сумму 147 580 руб. Финансирование работ по ограждения газона определить со статьи «Аренда кровли».

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	4 014,53	70,65
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	82,60	1,45

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить минимальную ставку арендной платы за размещение (в том числе на стенах, в подвале, на крыше МКД) и электропитание оборудования и внутридомовых сетей связи интернет провайдеров в местах общего пользования МКД по ул.Большакова, д. 13а: 1) в размере 5 000 руб. ежемесячно – для провайдеров интернет, имеющих в МКД 15 и более точек подключения. 2) в размере 3 500 руб. ежемесячно – для провайдеров интернет, имеющих в МКД менее 15 точек подключения. Доход от предоставления в аренду мест общего пользования зачислять на счет МКД по ул.Большакова, д.13а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить минимальную ставку арендной платы за размещение (в том числе на стенах, в подвале, на крыше МКД) и электропитание оборудования и внутридомовых

сетей связи интернет провайдеров в местах общего пользования МКД по ул.Большакова, д. 13а: 1) в размере 5 000 руб. ежемесячно – для провайдеров интернет, имеющих в МКД 15 и более точек подключения. 2) в размере 3 500 руб. ежемесячно – для провайдеров интернет, имеющих в МКД менее 15 точек подключения. Доход от предоставления в аренду мест общего пользования зачислять на счет МКД по ул.Большакова, д.13а.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 979,83	70,04
ПРОТИВ	24,00	0,42
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	93,30	1,64

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП по ул.Большакова, д.13а с провайдерами интернет. Определить вознаграждение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в размере 30% от фактически полученных от провайдеров интернет платежей за аренду мест общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП по ул.Большакова, д.13а с провайдерами интернет. Определить вознаграждение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в размере 30% от фактически полученных от провайдеров интернет платежей за аренду мест общего пользования.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 866,83	68,05
ПРОТИВ	48,00	0,84
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	182,30	3,21

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Коновалову Л.В. уполномоченным представителем собственников МКД по ул. Большакова 13а на подписание договоров, смет и актов выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Коновалову Л.В. уполномоченным представителем собственников МКД по ул. Большакова 13а на подписание договоров, смет и актов выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	4 097,13	72,10
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, каждый на 1 л., в 1 экз.
- 4) Протокол очной части собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Исмаилов И.В.

Секретарь общего собрания:

Ситникова И.И.

Счетная комиссия:

Григорьев И.В.

Жигорова И.С.

Томашевская Е.В.

ПРОТОКОЛ №2021/1

ОЧНОЙ ЧАСТИ

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А

г. Екатеринбург

08 апреля 2021 г.

Дата и место проведения собрания: 08 апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

На очной части собрания присутствовали:

1. Коновалова Лидия Владимировна кв 67
2. Полиневская Елена Валерьевна кв 67
3. Гимпилевич Григорий Михайлович кв 109

Очная часть собрания признана несостоявшейся в связи с отсутствием кворума.

В ходе очной части собрания были обсуждены вопросы повестки дня.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, не проводилось.

Председатель общего собрания:

_____ (Коновалова Лидия Владимировна) _____

Секретарь общего собрания:

_____ (Гимпилевич Григорий Михайлович) _____