

ПРОТОКОЛ №2020/1

ОЧНОЙ ЧАСТИ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А

г. Екатеринбург

26 ноября 2020 г.

Дата и место проведения собрания: 26 ноября 2020 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

На очной части собрания присутствовали:

1. Коновалова Лидия Владимировна кв 67
2. Полиневская Елена Валерьевна кв 67
3. Гимпилевич Григорий Михайлович, кв 109

Очная часть собрания признана несостоявшейся в связи с отсутствием кворума.

В ходе очной части собрания были обсуждены вопросы повестки дня.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, не проводилось.

Председатель общего собрания:

_____ (Коновалова Л.В. кв 67)

Секретарь общего собрания:

_____ (Гимпилевич Г.М. кв 109)

_____ (Полиневская Е.В. кв. 67)

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А

г. Екатеринбург

17 декабря 2020 г.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 17 ноября 2020 года по 16 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 16 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 17 декабря 2020 года., г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, кв. 67.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие 120 собственников жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 4030,81 голосами из 5682,2 голосов, что составляет 70,94% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.13А (МКД)
2. Утверждения места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Принять предложение о проведении работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова
4. Утвердить стоимость проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова в сумме: 452689.00 руб
5. Утвердить источник финансирования работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова, денежные средства собственников помещений,

внесенные в качестве платы по статье расходов "Капитальный ремонт", аккумулированные на специальном счете №40604810016540000921 в ПАО "Сбербанк"

6. Определить срок проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова до 31 декабря 2021 г.
7. Наделить ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приемке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.
8. Выбрать Коновалову Л.В. представителем собственников помещений в МКД 13А по улице Большакова, который от имени всех собственников будет уполномочен на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67, секретаря: Гимпилевича Григория Михайловича, кв.109, счетную комиссию в составе: Пушкарева Надежда Борисовна кв. 117, Хлызова Татьяна Сергеевна кв. 119

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67, секретаря: Гимпилевича Григория Михайловича, кв.109, счетную комиссию в составе: Пушкарева Надежда Борисовна кв. 117, Хлызова Татьяна Сергеевна кв. 119

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3924,34	69,06
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	106,47	1,87

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников в квартире №97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников в квартире №97

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	4019,34	70,74
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11,47	0,20

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение о проведении работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять предложение о проведении работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3900,11	68,64
ПРОТИВ	34,30	0,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	48,10	0,85

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова в сумме: 452689.00 руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова в сумме: 452689.00 руб

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3948,41	69,49
ПРОТИВ	34,30	0,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	48,10	0,85

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов "Капитальный ремонт", аккумулированные на специальном счете №40604810016540000921 в ПАО "Сбербанк"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов "Капитальный ремонт", аккумулированные на специальном счете №40604810016540000921 в ПАО "Сбербанк"

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3948,41	69,49
ПРОТИВ	34,30	0,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	48,10	0,85

6. По sixthому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова до 31 декабря 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова до 31 декабря 2021 г.

Решение по sixthому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3948,41	69,49
ПРОТИВ	34,30	0,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	48,10	0,85

7. По seventhому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приемке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД 13А по улице Большакова, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приемке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3913,61	68,87
ПРОТИВ	34,30	0,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	82,90	1,46

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Коновалову Л.В.представителем собственников помещений в МКД 13А по улице Большакова, который от имени всех собственников будет уполномочен на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Коновалову Л.В.представителем собственников помещений в МКД 13А по улице Большакова, который от имени всех собственников будет уполномочен на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	4030,81	70,94
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Решение по 9 вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3853,01	67,81
ПРОТИВ	96,10	1,69
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,70	1,44

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, каждый на 1 л., в 1 экз.
- 4) Протокол очной части собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

_____ (Коновалова Д.Ф.)

Секретарь общего собрания:

_____ (Липина В.И.)

Счетная комиссия

_____ (Турецкая)

_____ (Шинцова Т.С.)

_____ ()