

Протокол № 2020-1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 13Б

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 28.12.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 13Б, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 29.11.2020 г. по 28.12.2020 г.

Инициатор общего собрания: Дегтярева Олеся Александровна.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4 283,80 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м.

Общее количество голосов: 4 283,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители: 2364,5 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители: нет голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности: 53,1 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание Совета дома МКД ул. Большакова, д. 13Б.
4. Выбор председателя Совета дома МКД ул. Большакова, д. 13Б.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ч.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Утверждение размера арендной платы для организаций – провайдеров, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Большакова, 13Б для размещения оборудования, станций интернет, сотовой связи.
7. Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды мест общего использования с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.
8. Определение даты принятия минимальной ставки арендной платы всех интернет провайдеров сотовой связи.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 55,2 голосов % (2364,5 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собственника МКД ул. Большакова, 13Б Таратута Т.Н. кв. 184.

Предложено: выбрать председателем собрания МКД ул. Большакова, 13Б собственника кв. 174 Дегтяреву О.А.; секретарем собственника кв. 189 Твердохлеб Т.В.; членами счетной комиссии: Еременко И.П. собственника кв. 152, Новоселову Н.О. собственника кв. 216.

Проголосовали:	«ЗА»	100	%	2364,5	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	%	-	голосов

Решили: выбрать председателем общего собрания МКД ул. Большакова, 13Б собственника кв. 174 Дегтяреву О.А.; секретарем собственника кв. 189 Твердохлеб Т.В.; членами счетной комиссии: Еременко И.П. собственника кв. 152, Новоселову Н.О. собственника кв. 216.

По 2 вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: собственника кв. 189 Твердохлеб Т.В.

Предложено: предложили место хранения протокола общего собрания собственников МКД ул. Большакова, 13Б у собственника кв. 174 Дегтяреву О.А.

Проголосовали:	«ЗА»	100	%	2364,5	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	%	-	голосов

Решили: путем голосования собственников по ул. Большакова, 13Б решили утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД ул. Большакова, 13Б у собственника кв. 174 Дегтяреву О.А.

По 3 вопросу повестки дня: Избрание Совета дома МКД ул. Большакова, д. 13Б.

Слушали: собственника МКД ул. Большакова, 13Б Таратута Т.Н. кв. 184.

Предложено: выбрать совет МКД ул. Большакова, 13Б собственника кв. 174 Дегтяреву О.А.; собственника кв. 189 Твердохлеб Т.В.; Еременко И.П. собственника кв. 152, Новоселову Н.О. собственника кв. 216.

Проголосовали:	«ЗА»	100	%	2364,5	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	%	-	голосов

Решили: путем голосования собственников по ул. Большакова, 13Б выбрали совет дома: собственника кв. 174 Дегтяреву О.А.; собственника кв. 189 Твердохлеб Т.В.; Еременко И.П. собственника кв. 152, Новоселову Н.О. собственника кв. 216.

По 4 вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета дома МКД ул. Большакова, д. 13Б

Слушали: собственника МКД ул. Большакова, 13Б Новоселову Н.О. кв. 216.

Предложено: выбрать председателем собрания МКД ул. Большакова, 13Б собственника кв. 174 Дегтяреву О.А.

Проголосовали:	«ЗА»	100	%	2364,5	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	%	-	голосов

Решили: путем голосования собственников по ул. Большакова, 13Б выбрать председателем собрания МКД ул. Большакова, 13Б собственника кв. 174 Дегтяреву О.А.

По 5 вопросу повестки дня: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ч.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: собственника МКД ул. Большакова, 13Б Дегтяреву О.А. кв. 174.

Предложено: наделить совет МКД по ул. Большакова, 13Б полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ч.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:	«ЗА»	100	%	2364,5	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	%	-	голосов

Решили: наделить совет МКД по ул. Большакова, 13Б полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ч.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение размера арендной платы для организаций – провайдеров, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Большакова, 13Б для размещения оборудования, станций интернет, сотовой связи.

Слушали: собственника МКД ул. Большакова, 13Б Глушакова С.А. кв. 189.

Предложено: утвердить арендную плату для организаций – провайдеров, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Большакова, 13Б для размещения оборудования, станций интернет, сотовой связи в размере 5000 рублей в месяц.

Проголосовали:	«ЗА»	95	%	2248,4	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	%	116,1	голосов

Решили: путем голосования собственников по ул. Большакова, 13Б утвердить арендную плату для организаций – провайдеров, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Большакова, 13Б для размещения оборудования, станций интернет, сотовой связи в размере 5000 рублей в месяц.

По 7 вопросу повестки дня: Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды мест общего использования с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

Слушали: собственника МКД ул. Большакова, 13Б Гилева Г. Г. кв. 136.

Предложено: наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды мест общего использования с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

Проголосовали:	«ЗА»	96	%	2272,0	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	%	92,5	голосов

Решили: путем голосования собственников по ул. Большакова, 13Б наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды мест общего использования с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

110 8 вопросу повестки дня: Определение даты принятия минимальной ставки арендной платы все интернет провайдеров сотовой связи.

Слушали: собственника МКД ул. Большакова, 13Б Бражников А.Г. кв. 131.

Предложено: определить дату принятия минимальной ставки арендной платы всех интернет провайдеров сотовой связи – с 01.01.2021 года.

Проголосовали:	«ЗА»	100	%	2364,5	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	%	-	голосов

Решили: путем голосования собственников по ул. Большакова, 13Б определить дату принятия минимальной ставки арендной платы всех интернет провайдеров сотовой связи – с 01.01.2021 года.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома (Приложение №1) на 4 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (Приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3) на 1 л
4. Бюллетени (Приложение №4) на 75 л.

Председатель общего собрания Александр В. В. дата: 28.12.2020

Секретарь общего собрания Муромов П. В. дата: 28.12.2020

Счетная комиссия: Ефимов И. И. дата: 28.12.2020

Счетная комиссия: Новоселов С. О. дата: 28.12.2020