

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом № 13В

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 23 января 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом №13В

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 08 – 22 января 2021 года

Инициатор проведения общего собрания: Шубина Светлана Геннадьевна

реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Свидетельство государственной регистрации права № 66-66-01/137/2013-615 от 13.06.2013

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 6399,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 13,7 кв.м.

Общее количество голосов: 6413,4 кв.м

### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 72,5 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 4 970,6 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 13,7 голосов.

Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 115,7 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.

2. Об утверждении лиц, уполномоченных на подписание Протокола, и сроков подписания Протокола.

3. Об определении места хранения копий Протокола и решений собственников помещений.

4. Об обращении в Администрацию города Екатеринбурга о присвоении адреса «г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13в» объекту адресации – зданию с назначением многоквартирный дом, поставленному на кадастровый учет в ЕГРН в 2012 году с кадастровым номером 66:41:0601054:69, не имеющему согласно сведениям ФИАС уникального адреса, с одновременным присвоением адресов помещений с нумерацией с 225 по 367.

5. О выборе лица и наделении его полномочиями обратиться в Администрацию города Екатеринбурга с заявлением о присвоении адреса «г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13в» объекту адресации – зданию с назначением многоквартирный дом, поставленному на кадастровый учет в ЕГРН в 2012 году с кадастровым номером 66:41:0601054:69 и не имеющему согласно сведениям ФИАС уникального адреса, с одновременным присвоением адресов помещений с нумерацией с 225 по 367.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 79,5 % голосов (5 100 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Дойникову З.А.

Предложено: Избрать председателя: собственника помещ. 280 Шубину С. Г.,

секретаря: собственника помещ. 281 Шилову В.Ф.,

счетную комиссию в составе собственников помещений: Дойникову З.А. (помещ 364),

Копылову В.А. (помещ. 275)

Проголосовали: «ЗА» 5 042,3 голосов 78,6 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 57,7 голосов 0,9 %

Решили: Избрать председателя: собственника помещ. 280 Шубину С. Г.,

секретаря: собственника помещ. 281 Шилову В.Ф.,

счетную комиссию в составе собственников помещений: Дойникову З.А. (помещ 364),

Копылову В.А. (помещ. 275)

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Шубину С.Г.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в срок не позднее, чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 5 042,3 голосов 78,6 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 57,7 голосов 0,9 %

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в срок не позднее, чем через десять дней после окончания общего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Шубину С.Г.

Предложено: Определить местом хранения копий Протокола общего собрания и решения собственников помещений ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Проголосовали: «ЗА» 5 042,3 голосов 78,6 %

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 57,7 голосов 0,9 %

Решили: Определить местом хранения копий Протокола общего собрания и решения собственников помещений ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Шубину С.Г.

Предложено: Обратиться в Администрацию города Екатеринбурга в соответствии с пунктами 7 и 8д) Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 (далее - Правила) о присвоении адреса «г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13в» объекту адресации – зданию с назначением многоквартирный дом, поставленному на кадастровый учет в ЕГРН в 2012 году с кадастровым номером 66:41:0601054:69 и не имеющему согласно сведениям ФИАС уникального адреса, с одновременным присвоением согласно пункту 10 Правил адресов помещений с нумерацией с №225 по №367 (законодательство РФ не содержит императивного требования о нумерации помещений, начиная с «1»).

Проголосовали: «ЗА» 5 042,3 голосов 78,6 %  
«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 57,7 голосов 0,9 %

Решили: Обратиться в Администрацию города Екатеринбурга в соответствии с пунктами 7 и 8д) Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 (далее - Правила) о присвоении адреса «г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13в» объекту адресации – зданию с назначением многоквартирный дом, поставленному на кадастровый учет в ЕГРН в 2012 году с кадастровым номером 66:41:0601054:69 и не имеющему согласно сведениям ФИАС уникального адреса, с одновременным присвоением согласно пункту 10 Правил адресов помещений с нумерацией с №225 по №367 (законодательство РФ не содержит императивного требования о нумерации помещений, начиная с «1»).

#### По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Шубину С. Г.

Предложено: Выбрать собственника помещения № 280 Шубину Светлану Геннадьевну и в соответствии с пунктом 29 Правил наделить ее полномочиями обратиться в Администрацию города Екатеринбурга с заявлением о присвоении адреса «г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13в» объекту адресации – зданию с назначением многоквартирный дом, поставленному на кадастровый учет в ЕГРН в 2012 году с кадастровым номером 66:41:0601054:69, не имеющему согласно сведениям ФИАС уникального адреса, с одновременным присвоением адресов помещений с нумерацией с №225 по №367.

Проголосовали: «ЗА» 5 042,3 голосов 78,6 %  
«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 57,7 голосов 0,9 %

Решили: Выбрать собственника помещения № 280 Шубину Светлану Геннадьевну и в соответствии с пунктом 29 Правил наделить ее полномочиями обратиться в Администрацию города Екатеринбурга с заявлением о присвоении адреса «г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13в» объекту адресации – зданию с назначением многоквартирный дом, поставленному на кадастровый учет в ЕГРН в 2012 году с кадастровым номером 66:41:0601054:69, не имеющему согласно сведениям ФИАС уникального адреса, с одновременным присвоением адресов помещений с нумерацией с №225 по №367.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Реестр присутствующих собственников помещений на общем собрании на 1л.
4. Бюллетени на листах.

**Председатель общего собрания**

С.Г. Шубина 123 янв 2021г.

**Секретарь общего собрания**

Ирина Владимировна 123 янв 2021г.

**Счетная комиссия**

Дейкина Е.А. 123 янв 2021г.

Копылова В.А. 123 янв 2021г.