

**ПРОТОКОЛ № 3 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Большакова, дом 13В, проведенного в форме очно-заочного голосования с 30 июня по 20 июля 2020 года

г. ЕКАТЕРИНБУРГ

21 июля 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 13В.

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30 июня 2020 г. в 15 час. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 13В, двор дома.

Заочная часть состоялась в период с 30 июня по 20 июля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 июля 2020 г. в 20.00.

Дата и место подсчета голосов: 21 июля 2020 г., г. Екатеринбург, ул. Большакова, 13В, кв.280.

Общее собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 280 Шубиной С.Г. (собственность, №66-66-01/137/2013-615 от 13.06.2013).

Место (адрес) хранения копий протокола №3 от 21 июля 2021 г. и решений собственников помещений в управляющей организации: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова 13В, собственники владеют 6413,4 кв. м, в том числе 6399,7 кв. м - площадь жилых помещений, 13,7 кв. м - площадь нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 ст. 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 1,1% голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности 0 голосов.

В очном собрании собственников помещений МКД приняли участие (согласно Реестру – Приложение № 3) собственники в количестве 2 человек, обладающие 1,1 % голосов.

На очной части собрания необходимый кворум отсутствовал, поэтому согласно требованиям ЖК РФ по процедуре проведения общего собрания в очно-заочной форме голосование перешло в заочную форму.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 4 420,4 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности 0 голосов.

В общем собрании собственников помещений МКД приняли участие собственники помещений в количестве 144 человек, (согласно листам голосования – Приложение № 4), владеющие 4 420,4 кв. м., что составляет 68,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:

1. Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.
2. Об утверждении лиц, уполномоченных на подписание Протокола, и сроков подписания Протокола.
3. Об определении места хранения копий Протокола и решений собственников помещений.
4. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести работы по замене пассажирского лифта на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг в подъезде №5 многоквартирного дома по ул. Большакова, 13В за счет предоставляемой субсидии и средств собственников в соответствии с в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от
5. Об утверждении работ по капитальному ремонту общего имущества - проведению мероприятий по замене лифта в МКД по ул.Большакова, 13В – в подъезде №5 (кв. с №296 по №331).
6. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - проведению мероприятий по замене лифта в МКД по ул.Большакова, 13В.

7. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества - проведению мероприятий по замене лифта в МКД по ул.Большакова, 13В.
8. Об определении условий финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества - проведению мероприятий по замене лифта в МКД по ул.Большакова, 13В.
9. Об утверждении размера доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома по ул. Большакова, 13В в реализации мероприятий по замене лифта.
10. Об определении источника обеспечения доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома по ул. Большакова, 13В в реализации мероприятий по замене лифта.
11. Об утверждении без дополнительного собрания пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбург, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, а также выявления необходимости проведения дополнительных работ в ходе работ по замене лифта
12. О наделении УК полномочиями на подачу заявления о предоставлении субсидии, проведения конкурсных процедур и заключение договоров на проведение работ по замене лифта на основании решения конкурсной комиссии, а также на представление интересов собственников в Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в рамках мероприятий по замене лифта.
13. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту - замене лифта в МКД, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту – замене лифта, в том числе, подписывать акты.
14. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифта в МКД ул. Большакова, д. 13В (в подъезде № 5).

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

### По вопросу № 1 повестки собрания

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя: собственника кв.280 Шубину С. Г.,

секретаря: собственника кв. 281 Шилову В.Ф.,

счетную комиссию в составе собственников помещений: Дойникову З.А. (кв. 364), Маляренко Н.Н. (кв. 254)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя: собственника кв.280 Шубину С. Г.,

секретаря: собственника кв. 281 Шилову В.Ф.,

счетную комиссию в составе собственников помещений: Дойникову З.А. (кв. 364), Маляренко Н.Н. (кв. 254)

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68,9	0	0	0	0

### По вопросу № 2 повестки собрания

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в срок не позднее, чем через десять дней после окончания общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в срок не позднее, чем через десять дней после окончания общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68,9	0	0	0	0

### По вопросу № 3 повестки собрания

СЛУШАЛИ Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий Протокола общего собрания и решения собственников помещений ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копий Протокола общего собрания и решения собственников помещений ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9	0	0	0	0

**По вопросу № 4 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести работы по замене пассажирского лифта в МКД Большакова, 13В за счет предоставляемой субсидии и средств собственников в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга

**РЕШИЛИ:** Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести работы по замене пассажирского лифта в МКД Большакова, 13В за счет предоставляемой субсидии и средств собственников в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9				

**По вопросу № 5 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить работы по капитальному ремонту – замене пассажирского лифта на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг в подъезде №5 МКД Большакова, 13В (кв. с №296 по №331)

**РЕШИЛИ:** Утвердить работы по капитальному ремонту – замене пассажирского лифта на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг в подъезде №5 МКД Большакова, 13В (кв. с №296 по №331)

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9	0	0	0	0

**По вопросу № 6 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения работ по замене лифта до «31» декабря 2021г. В случае не включения в программу предоставления субсидии по результатам отбора в 2021 году принять участие в программе 2022 года и перенести срок выполнения работ до 31.12.2022 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок проведения работ по замене лифта до «31» декабря 2021г. В случае не включения в программу предоставления субсидии по результатам отбора в 2021 году принять участие в программе 2022 года и перенести срок выполнения работ до 31.12.2022 г.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9	0	0	0	0

**По вопросу № 7 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предварительную сметную стоимость работ по замене лифта согласно проектно-сметной документации в размере не более 2 137 307.63 рублей. (Приложение № 5). Фактическая стоимость работ будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ

**РЕШИЛИ:** Утвердить предварительную сметную стоимость работ по замене лифта согласно проектно-сметной документации в размере не более 2 137 307.63 рублей. (Приложение № 5). Фактическая стоимость работ будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9	0	0	0	0

**По вопросу № 8 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия финансирования работ по замене лифта:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников помещений МКД Большакова, 13В, внесенные в качестве платы по статье «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счете, владельцем которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия финансирования работ по замене лифта:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников помещений МКД Большакова, 13В, внесенные в качестве платы по статье «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счете, владельцем которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9	0	0	0	0

**По вопросу № 9 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта в размере 25% от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 534 321 руб. (денежные средства, находящиеся на специальном счете МКД Большакова, 13В, владельцем которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта в размере 25% от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 534 321 руб. (денежные средства, находящиеся на специальном счете МКД Большакова, 13В, владельцем которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9	0	0	0	0

**По вопросу № 10 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить обеспечение доли финансового участия собственников помещений МКД Большакова, 13В за счет средств собственников, находящихся на специальном счете МКД. Большакова, 13В №40604810416540000958 в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

**РЕШИЛИ:** Определить обеспечение доли финансового участия собственников помещений МКД Большакова, 13В за счет средств собственников, находящихся на специальном счете МКД. Большакова, 13В №40604810416540000958 в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9	0	0	0	0

**По вопросу № 11 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников без проведения дополнительного собрания в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, а также выявления необходимости проведения дополнительных работ в ходе работ по замене лифта в МКД Большакова, 13В

**РЕШИЛИ:** Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников без проведения дополнительного собрания в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, а также выявления необходимости проведения дополнительных работ в ходе работ по замене лифта в МКД Большакова, 13В

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9	0	0	0	0

**По вопросу № 12 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ИНН 6672200900) следующими полномочиями:  
- на обращение в УЖКХ г. Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта в многоквартирном доме по ул. Большакова, 13В за счет предоставляемой субсидии собственников в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга

- на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифта и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии;
- на представление интересов собственников в Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в рамках мероприятий по замене лифта;
- на участие в комиссиях по приёмке лифтового оборудования и хранение проектной документации, паспортов, сертификатов, гарантийных талонов и прочей документации, переданной подрядчиком.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ИНН 6672200900) следующими полномочиями:

- на обращение в УЖКХ г. Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта в многоквартирном доме по ул. Большакова, 13В за счет предоставляемой субсидии собственников в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга

- на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифта и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии;
- на представление интересов собственников в Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в рамках мероприятий по замене лифта;
- на участие в комиссиях по приёмке лифтового оборудования и хранение проектной документации, паспортов, сертификатов, гарантийных талонов и прочей документации, переданной подрядчиком.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68.9	0	0	0	0

**По вопросу № 13 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать собственников помещений Шубину С.Г. (кв. 280), Белову М.С. (кв.300) и наделить их полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (замене лифта), в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по замене лифта

**РЕШИЛИ:** Выбрать собственников помещений Шубину С.Г. (кв. 280), Белову М.С. (кв. 300) и наделить их полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению

подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (замене лифта), в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по замене лифта

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68,9	0	0	0	0

**По вопросу № 14 повестки собрания**

СЛУШАЛИ: Шубину С.Г. (кв.280)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить организацию ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ОГРН 1056604560430), осуществляющую управление многоквартирным домом по ул. Большакова, 13В, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифта в МКД Большакова, 13В в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга

**РЕШИЛИ:** Определить организацию ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ОГРН 1056604560430), осуществляющую управление многоквартирным домом по ул. Большакова, 13В, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифта в МКД Большакова, 13В в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 420,4	68,9	0	0	0	0

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 л.
2. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.,
3. Реестр присутствующих собственников помещений дома 13В по ул. Большакова на общем собрании в очной форме – на 1 л.
4. Решения собственников помещений в МКД на 138 л.
5. Локально-сметный расчет на \_\_\_\_\_ л.

**Председатель общего собрания:**

Шубина Светлана Геннадьевна «21» июля 2020г.  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

**Секретарь общего собрания:**

Шилова Валентина Федоровна «21» июля 2020г.  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

**Счетная комиссия:**

1. Маяжурко Нина Николаевна «21» июля 2020г.  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)
2. Дубинская Зинаида Алексеевна «21» июля 2020г.  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)