

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 5.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 18.05.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 5, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 20.04.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Общая площадь жилых помещений: 1427,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 157,8 кв. м.

Общее количество голосов: 1585,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 877,40 кв. м. (55,33 %) голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении работ по обследованию конструкций кровли, систем ХВС, ГВС и водоотведения жилого дома, расположенного по адресу ул. Большакова, д. 5, с подготовкой заключения о состоянии конструкций и возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.
6. О подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ по ремонту крыши и систем ХВС, ГВС и водоотведения на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 877,40 % голосов (55,33 %) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: 1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»	402,70	голосов (25,40 %)
«ПРОТИВ»	0	голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	474,70	голосов (29,94 %)

Решили: Председатель собрания, секретарь собрания, счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома из числа собственников не избрана.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

Проголосовали:

«ЗА»	705,30	голосов (44,48 %)
«ПРОТИВ»	0	голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	172,10	голосов (10,85 %)

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Провести работы по обследованию конструкций кровли, систем ХВС, ГВС и водоотведения жилого дома, расположенного по адресу ул. Большакова, д. 5, с подготовкой заключения о состоянии конструкций и возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта в сумме 39 500,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	877,40	голосов (55,33 %)
«ПРОТИВ»	0	голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов 0 %

Решили: Провести работы по обследованию конструкций кровли, систем ХВС, ГВС и водоотведения жилого дома, расположенного по адресу ул. Большакова, д. 5, с подготовкой заключения о состоянии конструкций и возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта в сумме 39 500,00 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня статья «Капитальный ремонт до 2014 года», в размере 39 500,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	877,40	голосов (55,33 %)
«ПРОТИВ»	0	голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов 0 %

Решили: Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня статья «Капитальный ремонт до 2014 года», в размере 39 500,00 руб.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Выбрать уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

Проголосовали:

«ЗА»	817,10	голосов (51,53 %)
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	60,30	голосов (3,80 %)

Решили: Не выбран уполномоченный представитель собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Принять решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ конструкций кровли, систем ХВС, ГВС и водоотведения на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).

Проголосовали:

«ЗА»	877,40	голосов (55,33 %)
«ПРОТИВ»	0	голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов 0 %

Решили: Приняли решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода

запланированных работ конструкций кровли на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Проголосовали:

«ЗА»	847,00	голосов. (53,42 %)
«ПРОТИВ»	0	голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,4	голосов (1,92 %)

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 1 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 24 л.

Инициатор проведения общего собрания, Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района

Дата: 18.05.2021г.

