

26.01.2021г.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. № 42

Подведение итогов общего собрания: 19 января 2021 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. № 42, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 15 декабря 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560403, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190.

Общая площадь жилых помещений: 4401,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов: 4401,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2521,72 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2521,72 кв.м. (57,30 %) голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении работ по обследованию конструкций кровли МКД расположенного по адресу ул. Цвиллинга, д. 42 с подготовкой технического заключения.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.
6. О принятии решения о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ конструкций кровли на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).
7. О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 2521,72 % голосов (57,30 %) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: 1. Избрать председателем собрания:

Кретов Игорь Анатольевич, секретаря собрания:

Жилинну Надежда Викторовна, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников

помещений: Жилинну Надежда Викторовна

Проголосовали: «ЗА» 2474,62 голосов (56,23 %)

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 47,1 голосов (1,07 %)

Решили: 1. Избрали председателем собрания: Кретов И. А., секретаря

собрания: Жилинну Надежда Викторовна, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников

помещений: Жилинну Надежда Викторовна Кретов И. А.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

Проголосовали: «ЗА» 2521,72 голосов (57,3 %)

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов 0 %

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести работы по обследованию конструкций кровли МКД расположенного по адресу ул. Цвиллинга, д. 42 с подготовкой технического заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта в сумме 51 000,0 руб.

Проголосовали «ЗА» 2473,62 голосов (56,2 %)

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48,1 голосов (1,09 %)

Решили: Провести работы по обследованию конструкций кровли МКД расположенного по адресу ул. Цвиллинга, д. 42 с подготовкой технического заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта в сумме 51 000,0 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня статью «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали: «ЗА» 2521,72 голосов (57,3 %)

«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов 0 %

Решили: Утвердили источником финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня

статью «Капитальный ремонт до 2014 года».

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Выбрать уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

Проголосовали: «ЗА» 2474,62 голосов (56,23 %)
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 47,1 голосов (1,07 %)

Решили: Не выбран уполномоченный представитель собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Принять решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ конструкций кровли на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).

Проголосовали: «ЗА» 2521,72 голосов (57,3 %)
«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов 0 %

Решили: Приняли решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ конструкций кровли на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Проголосовали: «ЗА» 2461,02 голосов. (55,92 %)
«ПРОТИВ» 0 голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,0 голосов (1,38 %)

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 2 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 60 л.

Председатель общего собрания Кретов Игорь Анатольевич дата: 26.01.2021

Секретарь общего собрания Таммица Наталья Владимировна дата: 26.01.2021

Счетная комиссия Кретов Игорь Анатольевич дата: 26.01.2021

Счетная комиссия Таммица Наталья Владимировна дата: 26.01.2021