

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Б**

№ «10» от «29» декабря 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Золотухина Елена Владимировна (собственник помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Б кв. 15, свидетельство о праве собственности 66АЕ №282395).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6517,083** (шесть тысяч пятьсот семнадцать целых восемьдесят три сотых) кв. м., **что составляет 69,36** (шестьдесят девять целых тридцать шесть сотых) от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9395,649** (девять тысяч триста девяносто пять целых шестьсот сорок девять тысячных) кв.м., что равняется 9395,649 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об обращении в соответствующую районную общественную комиссию, с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».
4. Утверждение дизайн-проект благоустройства дворовой территории с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 8 600 000,00 рублей.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.
6. Решение о доле финансового участия заинтересованных лиц по ул. Декабристов, д. 16/18Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.
7. Решение о доле финансового участия заинтересованных лиц по ул. Декабристов, д. 16/18Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.
8. Утверждение источника финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
11. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
12. Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД Декабристов, дом № 16/18Б, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.
13. Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «22» ноября 2020 года в 15:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Б.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16:00 «22» ноября 2019 года по 16:00 «29» декабря 2020 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Б.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|--|--|
| 1 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Декабристов г. Екатеринбург.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания - Золотухину Е.В., секретаря собрания- Васильева Л.Д., счетную комиссию в составе: Золотухина Е.В., Васильева Л.Д.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания - Золотухину Е.В., секретаря собрания- Васильева Л.Д., счетную комиссию в составе: Золотухина Е.В., Васильева Л.Д.</p> | <p>ЗА 6517,083 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 2 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением утвердить место хранения протокола общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания: г.Екатеринбург, ул.Декабристов, 16/18/Б кв.15</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания: г.Екатеринбург, ул.Декабристов, 16/18/Б кв.15</p> | <p>ЗА 6517,083 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 3 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением обратиться в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».</p> <p>РЕШИЛИ: Обратиться в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».</p> | <p>ЗА 6517,083 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 4 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 8 600 000,00 рублей.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 8 600 000,00 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> | <p>ЗА 6430,2 кв.м. – 68,438 %</p> <p>ПРОТИВ 86,883 кв.м. – 0,925 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 8 600 000,00 рублей.</p> | |
| 5 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением выбора уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Золотухину Елену Владимировну кв.15 лицом, уполномоченным представителем от имени собственников МКД на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ. РЕШИЛИ: Избрать Золотухину Елену Владимировну кв.15 лицом, уполномоченным представителем от имени собственников МКД на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.</p> | <p>ЗА 6517,083 кв.м. – 69,363 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 6 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Декабристов, д. 16/18Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Декабристов, 16/18Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ. РЕШИЛИ: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Декабристов, 16/18Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.</p> | <p>ЗА 6493,333 кв.м. – 69,11 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,75 кв.м. – 0,253 %</p> |
| 7 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Декабристов, д. 16/18Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Декабристов, 16/18Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ. РЕШИЛИ: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Декабристов, 16/18Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.</p> | <p>ЗА 6417,933 кв.м. – 68,308 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 99,15 кв.м. – 1,055 %</p> |

| | | |
|----|--|--|
| 8 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением утвердить источник финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории статью «Капитальный ремонт до 2014 г.».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить источником финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории статью «Капитальный ремонт до 2014 г.».</p> | <p>ЗА 6517,083 кв.м. – 69,363 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 9 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации..</p> <p>РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации..</p> | <p>ЗА 6441,683 кв.м. – 68,56 %</p> <p>ПРОТИВ 75,4 кв.м. – 0,802 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 10 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560403, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории..</p> <p>РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560403, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по</p> | <p>ЗА 6390,217 кв.м. – 68,013 %</p> <p>ПРОТИВ 126,867 кв.м. – 1,35 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | благоустройству дворовой территории. | |
| 11 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.</p> | <p>ЗА 6390,217 кв.м. – 68,013 %</p> <p>ПРОТИВ 126,867 кв.м. – 1,35 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 12 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением утвердить перечень работ, по благоустройству дворовой территории МКД Декабристов, дом № 16/18Б, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, по благоустройству дворовой территории МКД Декабристов, дом № 16/18Б, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, по благоустройству дворовой территории МКД Декабристов, дом № 16/18Б, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.</p> | <p>ЗА 6493,333 кв.м. – 69,11 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,75 кв.м. – 0,253 %</p> |
| 13 | <p>СЛУШАЛИ: Золотухину Елену Владимировну с предложением утвердить перечень работ, по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории..</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.</p> | <p>ЗА 6410,117 кв.м. – 68,224 %</p> <p>ПРОТИВ 31,567 кв.м. – 0,336 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,4 кв.м. – 0,802 %</p> |

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр присутствующих собственников помещений дома на общем собрании в очной форме на 1 листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 147 штук на 147 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Екатеринбург, ул.Декабристов, 16/18/Б кв.15.

Председатель общего собрания собственников

/Золотухина Е.В./

«29» декабря 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

/Васильева Л.Д./

«29» декабря 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Золотухина Е.В./

«29» декабря 2020 года

/Васильева Л.Д./

«29» декабря 2020 года