

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Декабристов дом №16/18, литер И
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург
28.12.2020 г.

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Декабристов дом №16/18 Литер И

Начало общего собрания: в 15:00 «28» ноября 2020 г.

Окончание общего собрания: в 20:00 «28» декабря 2020 г.

Очная часть собрания проходила во дворе дома №16/18 Литер И по улице Декабристов в 15:00 «28» ноября 2020 г.

Заочное голосование проводилось в период с 15:30 «28» ноября 2020 г. до 20:00 «28» декабря 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16/18 литер И по улице Декабристов, город Екатеринбург, проводилось по инициативе: Петросян А.М. собственник помещения №327.

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 28.11.2020 г. данного внеочередного собрания: 36 квартир, жилые помещения – 2271,6 м²; нежилых помещений – 825 м².

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД 3096,6 м², что составляет 100 % голосов собственников.

Всего приняло участие в голосовании 66,95 % голосов, что составляет - 2043,47 м².

Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 1; 2; 3; 8; произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 2043,47 м².

Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 4; 5; 6; 7; 9; 10. произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть – 3096,6 м².

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД). Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
2. Об определении места по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 16/18 литер И по улице Декабристов, города Екатеринбурга.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома № 16/18 литер И по улице Декабристов, города Екатеринбурга.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 16/18 литер И по улице Декабристов, города Екатеринбурга.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
7. О проведении текущего ремонта подъездов МКД № 16/18 литер И по улице Декабристов, города Екатеринбурга.

8. О списание показаний с приборов учета общедомового использования электроэнергии, отопления, горячей и холодной воды с одним из представителей Совета дома № 16/18 литер И по улице Декабристов, города Екатеринбурга.

9. О поручении УК заключать договора об использовании мест общего пользования дома № 16/18 литер И по улице Декабристов, города Екатеринбурга.

10. Утвердить порядок использования денежных средств поступивших за счёт оплаты по договорам возмездного использования общего имущества МКД №16/18 литер И по улице Декабристов, города Екатеринбурга.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ Вопроса	Решения по вопросам повестки дня				
Вопрос 1.	<p>1. Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 16/18 литер И ул. Декабристов города Екатеринбурга, собственника кв. №327 Петросян А.М. (выписка из ЕГРН № <u>66-66-01/623/2014-69</u>) Секретаря – собственника кв. № 312 Чечерину Л.В. (выписка из ЕГРН № <u>354233 сер 66 АВ</u>) Счетную комиссию в составе: 1) Скрябина С. Н. кв. № 332 (выписка из ЕГРН № <u>66 АВ 44 12 65</u>) 2) Чернова Ю.В. кв. № 321 (выписка из ЕГРН № <u>66 АЕ 44 83 45</u>) 3) Сырейщиков В.В. № 335 (выписка из ЕГРН № <u>Договор купли продажи п 2-8636</u>) и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 16/18 литер И, ул. Декабристов города Екатеринбурга.</p>				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД)					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № 327 Петросян А.М.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	<p>Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 16/18 литер И ул. Декабристов города Екатеринбурга, собственника кв. №327 Петросян А.М. (выписка из ЕГРН № <u>66-66-01/623/2014-69</u>) Секретаря – собственника кв. № 312 Чечерину Л.В. (выписка из ЕГРН № <u>354233 сер 66 АВ</u>) Счетную комиссию в составе: 1) Скрябина С. Н. кв. № 332 (выписка из ЕГРН № <u>66 АВ 44 12 65</u>) 2) Чернова Ю.В. кв. № 321 (выписка из ЕГРН № <u>66 АЕ 44 83 45</u>) 3) Сырейщиков В.В. № 335 (выписка из ЕГРН № <u>Договор купли продажи п 2-8636</u>) и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 16/18 литер И, ул. Декабристов города Екатеринбурга</p>				
Проголосовало «ЗА»	20734 кв.м 100 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	<input type="radio"/> кв.м <input checked="" type="radio"/> %	«Воздержалось»	<input type="radio"/> кв.м <input type="radio"/> %
Решили избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 16/18 литер И ул. Декабристов города Екатеринбурга, собственника кв. №327 Петросян А.М. (выписка из ЕГРН № <u>66-66-01/623/2014-69</u>) Секретаря – собственника кв. № 312 Чечерину Л.В. (выписка из ЕГРН № <u>35 42 33 сер 66 АВ</u>)					

Счетную комиссию в составе:

1) **Скрябина С. Н. кв. № 332** (выписка из ЕГРН №

66 АВ 44 12 65)

2) **Чернова Ю.В. кв. № 321** (выписка из ЕГРН №

66 АЕ 74 83 75)

3) **Сырейщиков В.В. № 335** (выписка из ЕГРН №

Договор купли продажи № 2 - 86 36)

и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 16/18 литер И, ул. Декабристов города Екатеринбурга.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.	Определить место хранения документов (копии), принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 16/18 литер И, ул. Декабристов города Екатеринбурга: кв.№327 Петросян А.М. (выписка из ЕГРН № <i>66-66-01/623/2014-69</i>) Оригинал протокола - в Управляющей Компании «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района», Юридический и почтовый адрес: 620026 Свердловская область г. Екатеринбург ул. Сони Морозовой, д. 190, ИНН/КПП: 6672200900/ 667201001.
------------------	---

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № 327 Петросян А.М.
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить место хранения документов(копии), принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 16/18 литер И, ул. Декабристов города Екатеринбурга: кв.№327 Петросян А.М. (выписка из ЕГРН № <i>66-66-01/623/2014-69</i>) Оригинал протокола - в Управляющей Компании «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района», Юридический и почтовый адрес: 620026 Свердловская область г. Екатеринбург ул. Сони Морозовой, д. 190, ИНН/КПП: 6672200900/ 667201001.

Проголосовало «ЗА»	<i>2073,47</i> кв.м <i>100</i> %	Проголосовало «ПРОТИВ»	<i>0</i> кв.м <i>0</i> %	«Воздержалось»	<i>0</i> кв.м <i>0</i> %
--------------------	-------------------------------------	------------------------	-----------------------------	----------------	-----------------------------

Решили определить место хранения документов (копии), принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 16/18 литер И, ул. Декабристов города Екатеринбурга: кв.№327 Петросян А.М. (выписка из ЕГРН № *66-66-01/623/2014-69*). Оригинал протокола - в Управляющей Компании «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района», Юридический и почтовый адрес: 620026 Свердловская область г. Екатеринбург ул. Сони Морозовой, д. 190, ИНН/КПП: 6672200900/ 667201001.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.	Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и иной информации, путем вывешивания сообщений в общедоступном месте на информационных досках, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Декабристов дом 16/18 литер И.
------------------	---

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД)

СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № 327 Петросян А.М.
-----------------	---

<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и иной информации, путем вывешивания сообщений в общедоступном месте на информационных досках, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Декабристов дом 16/18 литер И.</p>				
<p>Проголосовало «ЗА»</p>	<p>2073,47 кв.м 100 %</p>	<p>Проголосовало «ПРОТИВ»</p>	<p>0 кв.м 0 %</p>	<p>«Воздержалось»</p>	<p>0 кв.м 0 %</p>
<p>Решили утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и иной информации, путем вывешивания сообщений в общедоступном месте на информационных досках, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Декабристов дом 16/18 литер И.</p>					
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</p>					
<p>Вопрос 4.</p>	<p>Решили избрать членами Совета многоквартирного дома № 16/18 литер И по улице Декабристов города Екатеринбурга: 1. Санкину Александру Юрьевну кв. №309 (выписка из ЕГРН <u>66AB344047</u>) 2. Иванову Ольгу Борисовну кв. №313 (выписка из ЕГРН <u>66-66-01/721/2014-576</u>) 3. Сырейщикову Любовь Васильевну кв. №335 (выписка из ЕГРН <u>дог. куп. пр л 2-8636</u>) 4. Чернову Юлию Валерьевну кв. №321 (выписка из ЕГРН <u>66AE748375</u>) 5. Петросян Агуник Михайловну кв. №327 (выписка из ЕГРН <u>66-66-01/623/2014-69</u>)</p> <p>Сроком на 2 года.</p>				
<p>Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников в МКД)</p>					
<p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>Собственника квартиры № 327 Петросян А.М.</p>				
<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>Решили избрать членами Совета многоквартирного дома № 16/18 литер И по улице Декабристов города Екатеринбурга: 1. Санкину Александру Юрьевну кв. №309 (выписка из ЕГРН <u>66AB344047</u>) 2. Иванову Ольгу Борисовну кв. №313 (выписка из ЕГРН <u>66-66-01/721/2014-576</u>) 3. Сырейщикову Любовь Васильевну кв. №335 (выписка из ЕГРН <u>дог. куп. пр л 2-8636</u>) 4. Чернову Юлию Валерьевну кв. №321 (выписка из ЕГРН <u>66AE748375</u>) 5. Петросян Агуник Михайловну кв. №327 (выписка из ЕГРН <u>66-66-01/623/2014-69</u>)</p> <p>Сроком на 2 года.</p>				
<p>Проголосовало «ЗА»</p>	<p>2073,47 кв.м 66,95 %</p>	<p>Проголосовало «ПРОТИВ»</p>	<p>0 кв.м 0 %</p>	<p>«Воздержалось»</p>	<p>0 кв.м 0 %</p>
<p>Решили избрать членами Совета многоквартирного дома № 16/18 литер И по улице Декабристов города Екатеринбурга: 1. Санкину Александру Юрьевну кв. №309 (выписка из ЕГРН <u>66AB344047</u>) 2. Иванову Ольгу Борисовну кв. №313 (выписка из ЕГРН <u>66-66-01/721/2014-576</u>) 3. Сырейщикову Любовь Васильевну кв. №335 (выписка из ЕГРН <u>дог. куп. пр л 2-8636</u>) 4. Чернову Юлию Валерьевну кв. №321 (выписка из ЕГРН <u>66AE748375</u>) 5. Петросян Агуник Михайловну кв. №327 (выписка из ЕГРН <u>66-66-01/623/2014-69</u>)</p> <p>Сроком на 2 года.</p>					
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</p>					
<p>Вопрос 5.</p>	<p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома 16/18 И, ул. Декабристов города Екатеринбурга. собственника кв. №327 Ф.И.О Петросян Агуник Михайловну (выписка из ЕГРН № <u>66-66-01/623/2014-69</u>)</p>				

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № 327 Петросян А.М.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать председателем Совета многоквартирного дома 16/18 И, ул. Декабристов города Екатеринбурга, собственника кв. №327 Ф.И.О Петросян Агуник Михайловну (выписка из ЕГРН № <u>66-66-01/623/2014-69</u>)				
Проголосовало «ЗА»	2043,47 кв.м 66,95 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %
Решили избрать председателем Совета многоквартирного дома 16/18 И, ул. Декабристов города Екатеринбурга, собственника кв. №327 Ф.И.О Петросян Агуник Михайловну (выписка из ЕГРН № <u>66-66-01/623/2014-69</u>)					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 6.	Наделить Совет многоквартирного дома 16/8 И по ул. Декабристов города Екатеринбурга полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в том числе, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, сносе, кронировании деревьев, утверждении вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № № 327 Петросян А.М.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Наделить Совет многоквартирного дома 16/8 И по ул. Декабристов города Екатеринбурга полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в том числе, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, сносе, кронировании деревьев, утверждении вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ				
Проголосовало «ЗА»	2043,47 кв.м 66,95 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %
Наделить Совет многоквартирного дома 16/8 И по ул. Декабристов города Екатеринбурга полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в том числе, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, сносе, кронировании деревьев, утверждении вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 7.	Провести текущий ремонт всех подъездов в МКД Декабристов 16/18 И (покраска стен, потолков, восстановление перил, установка почтовых ящиков) из средств статьи "Содержание жилья."				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № № 327 Петросян А.М.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Провести текущий ремонт всех подъездов в МКД Декабристов 16/18 И (покраска стен, потолков, восстановление перил, установка почтовых ящиков) из средств статьи "Содержание жилья"				
Проголосовало «ЗА»	2043,47 кв.м 66,95 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %
Решили провести текущий ремонт всех подъездов в МКД Декабристов 16/18 И (покраска стен, потолков, восстановление перил, установка почтовых ящиков) из средств статьи "Содержание жилья"					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 8.	Осуществлять списание показаний с приборов учета общедомового использования электроэнергии, отопления, горячей и холодной воды с одним из представителей Совета Дома: Ф.И.О. Санкиной А.Ю, Ивановой О. Б, Сырейщиковой Л.В, Черновой Ю.В, Петросян А. М.				

Результаты голосования (от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании помещений МКД)					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № 327Петросян А.М.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Осуществлять списание показаний с приборов учета общедомового использования электроэнергии, отопления, горячей и холодной воды с одним из представителей Совета Дома: Ф.И.О. Санкиной А.Ю, Ивановой О. Б, Сырейщиковой Л.В, Черновой Ю.В, Петросян А. М.				
Проголосовало «ЗА»	2031,1 кв.м 97,97 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	42,37 кв.м 2,030 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %
Решили осуществлять списание показаний с приборов учета общедомового использования электроэнергии, отопления, горячей и холодной воды с одним из представителей Совета Дома: Ф.И.О. Санкиной А.Ю, Ивановой О. Б, Сырейщиковой Л.В, Черновой Ю.В, Петросян А. М.					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 9.	Поручить Управляющей компании «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района», Юридический и почтовый адрес: 620026 Свердловская область г. Екатеринбург ул. Сони Морозовой, д. 190, ИНН/КПП: 6672200900/667201001, заключать от имени всех собственников многоквартирного дома №16/18 литер И ул. Декабристов города Екатеринбурга, после согласования с Советом Дома, договора о возмездном использовании общего имущества: операторами сотовой связи, телефонии, интернета, телевидения, рекламных конструкций, фасада многоквартирного дома.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № 327Петросян А.М.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Поручить Управляющей компании «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района», Юридический и почтовый адрес: 620026 Свердловская область г. Екатеринбург ул. Сони Морозовой, д. 190, ИНН/КПП: 6672200900/667201001, заключать от имени всех собственников многоквартирного дома №16/18 литер И ул. Декабристов города Екатеринбурга, после согласования с Советом Дома, договора о возмездном использовании общего имущества: операторами сотовой связи, телефонии, интернета, телевидения, рекламных конструкций, фасада многоквартирного дома.				
Проголосовало «ЗА»	2073,47 кв.м 98,05 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	40,6 кв.м 1,95 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %
Решили поручить Управляющей компании «Управляющая компания жилищно - коммунального хозяйства Октябрьского района», Юридический и почтовый адрес: 620026 Свердловская область г. Екатеринбург ул. Сони Морозовой, д. 190, ИНН/КПП: 6672200900/ 667201001, заключать от имени всех собственников многоквартирного дома №16/18 литер И ул. Декабристов города Екатеринбурга, после согласования с Советом Дома, договора о возмездном использовании общего имущества: операторами сотовой связи, телефонии, интернета, телевидения, рекламных конструкций, фасада многоквартирного дома.					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 10.	Утвердить порядок использования денежных средств поступивших за счёт оплаты по договорам возмездного использования общего имущества МКД №16/18 литер И 90 % - на счёт МКД; 10% - Управляющей компании за обслуживание договоров.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № № 327Петросян А.М.				

