

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. № 7.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 31.05.2021г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. № 7 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 12.05.2021г. по 30.05.2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Гольх Наталья Владимировна, кв. 6

реквизиты документа, подтверждающие право собственности № 66-66-01/443/2013-551 от 07.11.2013

Общая площадь жилых помещений: 4020,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 42,10 кв.м.

Общее количество голосов: 4063,00

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 7.
2. О проведении работ по установке системы автоматического регулирования потребления тепловой энергии САРТ в жилом доме в размере 398 207,26 руб.
3. О выборе источника финансирования работ указанных в п.2 данной повестки дня.
4. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
5. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения и приема выполненных работ, утверждение сроков.
6. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы и актов выполненных работ в п.2 данной повестки дня.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
8. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 87,5018 % голосов (3558,00 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Избрать председателя: Гольх Н.В. кв. 6.  
секретаря: Бердникову О.В. кв. 82

счетную комиссию в составе: Сидорова В.В. кв.27, Журба Г.А. кв. 48

Проголосовали: «ЗА» 73,33 % 2981,80 голосов  
«ПРОТИВ» 8,14 % 331,20 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,02 % 244,80 голосов

Решили: Избрать председателя: Голых Н.В. кв. 6.

секретаря: Бердникову О.В. кв. 82

счетную комиссию в составе: Сидорова В.В. кв.27, Журба Г.А. кв. 48

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Провести работы по установке системы автоматического регулирования потребления тепловой энергии САРТ в жилом доме в размере 398 207,26 руб.

Проголосовали: «ЗА» 66,55 % 2706,10 голосов  
«ПРОТИВ» 19,77 % 803,90 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,18 % 47,80 голосов

Решение не принято. (т.к. кворум не набран)

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить источник финансирования работ указанных в п.2 данной повестки дня целевые взносы в размере 398 207,26 руб., что составляет 16,33 руб. с квадратного метра в течение 6 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 65,42 % 2659,90 голосов  
«ПРОТИВ» 20,91 % 850,10 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,18 % 47,80 голосов

Решение не принято. (т.к. кворум не набран)

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Приступить к работам в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 50% от стоимости ремонта по смете. Окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 31.12.2021г.

Проголосовали: «ЗА» 65,42 % 2659,90 голосов  
«ПРОТИВ» 19,77 % 803,90 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,31 % 94,00 голосов

Решение не принято. (т.к. кворум не набран)

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по ремонту и приемке.

Проголосовали: «ЗА» 64,34 % 2616,20 голосов  
«ПРОТИВ» 18,86 % 767,00 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,29 % 174,60 голосов

Решение не принято. (т.к. кворум не набран)

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Выбрать Сидорова В.В. кв. 27 уполномоченным представителем собственников на подписание сметы и актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 63,31 % 2696,20 голосов  
«ПРОТИВ» 14,88 % 604,90 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,31 % 256,70 голосов

**Решение не принято.** (т.к. кворум не набран)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 71,09 % 2890,60 голосов  
«ПРОТИВ» 12,49 % 507,90 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,92 % 159,30 голосов

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Уполномочить Сидорова В.В. кв. 27, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 67,46 % 2743,10 голосов  
«ПРОТИВ» 13,07 % 531,60 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,96 % 283,10 голосов

Решили: Уполномочить Сидорова В.В. кв. 27, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД в том числе подписывать соответствующие акты.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 59,71 % 2427,80 голосов  
«ПРОТИВ» 17,58 % 714,70 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,21 % 415,30 голосов

**Решение не принято.** (т.к. кворум не набран)

**По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали: «ЗА» 65,17 % 2649,80 голосов

«ПРОТИВ» 13,41 % 545,30 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,92 % 362,70 голосов

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.07.2021 года.

Проголосовали: «ЗА» 65,17 % 2649,80 голосов  
«ПРОТИВ» 13,41 % 545,30 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,92 % 362,70 голосов

Решили: Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.07.2021 года.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ / *Рябенко А.В.* / 31.05.2021г.

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / *Вермишкова О.В.* / 31.05.2021г.

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_ / *Исурба Л.А.* / 31.05.2021г.

\_\_\_\_\_ / *Седорак В.В.* / 31.05.2021г.