

Протокол №1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 26.04.2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.36, во дворе.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 25.04.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания, реквизиты документа, подтверждающие право собственности

Долганов Л.А., Свидетельство о госрегистрации 66-66/001-66/001/609/2016-1006/3

Общая площадь жилых помещений: 3281,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 231,50 кв.м

Общее количество голосов:3512,80 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 338,8 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители **2542,9** голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1.Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома

2.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3.Утверждение стоимости разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» в сумме не более 30 000 рублей.

4.О проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 руб.

5.О выборе источника финансирования разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.

6.О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72 % голосов (**2542,9** кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Избрать председателя собрания: Полковникову А.А.

секретаря: Долганова Л.А.

счетную комиссию в составе: Матушкин К.В., Сизова ТА.

| | | | |
|----------------|---------------|------|---------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 94 % | голосов |
| | «ПРОТИВ» | 1 % | голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 5 % | голосов |

Решили: Избрать председателя собрания: Полковникову А.А.

секретаря: Долганова Л.А.

счетную комиссию в составе: Матушкин К.В., Сизова Т.А.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить кв. 37 (Полковникова А.А.)

| | | | |
|----------------|---------------|------|---------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 93 % | голосов |
| | «ПРОТИВ» | 2 % | голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4 % | голосов |

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определили кв. 37 (Полковникова А.А.)

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утверждение стоимости разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» в сумме не более 30 000 рублей.

| | | | |
|----------------|---------------|------|---------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 91 % | голосов |
| | «ПРОТИВ» | 5 % | голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4 % | голосов |

Решили: Приняли решение об утверждении стоимости разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» в сумме не более 30 000 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: О проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 руб.

| | | | |
|----------------|---------------|------|---------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 81 % | голосов |
| | «ПРОТИВ» | 16 % | голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3 % | голосов |

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утвердить источником финансирования разработки проектной документации и проведения не государственной экспертизы проектной документации на общей придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36 и ул. Мамина-Сибиряка, д. 193 единократный целевой взнос в размере 80 000,00 руб., что составляет 4,68 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

| | | | |
|----------------|---------------|------|---------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 75 % | голосов |
| | «ПРОТИВ» | 19 % | голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 6 % | голосов |

Решили: Утвердить источником финансирования разработки проектной документации и проведения не государственной экспертизы проектной документации на общей придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36 и ул. Мамина-Сибиряка, д. 193 единократный целевой взнос в размере 80 000,00 руб., что составляет 4,68 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

| | | | |
|----------------|----------|------|---------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 82 % | голосов |
| | «ПРОТИВ» | 13 % | голосов |

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5 % голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Полковникова А.А. _____ /26.04.2021г.

Секретарь общего собрания

Долганов Л.А. _____ / 26.04.2021г.

Счетная комиссия

Матушкин К.В. _____ /26.04.2021г.

Сизова Т.А. _____ / 26.04.2021г.