

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. № 40

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 13.10.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. К. Маркса, 40.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 12.10.2020 г.

Инициатор проведения общего собрания: Мошева Л. И. (кв.64, документ №66-66-01/567/2013-210 от 24.12.2013), Суркова О. Б. (кв.№72, документ №66-66-01/048/2006-369 от 26.01.2006).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1606,32 кв.м. (Приложение №1)

Общее количество голосов: 1606,32 кв.м

Присутствующие собственники или их представители на очной части собрания – 16 человек (567,53 кв.м.) – 35.3% Список прилагается (Приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

- Собственники жилых помещений или их представители: **1215,08** кв.м.
- Собственники нежилых помещений или их представители: **0** кв.м.
- Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0** кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О принятии решения о ремонте асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому по адресу ул. Карла Маркса, д.40 на сумму 270 613,62 руб. на основании локального сметного расчета.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по ремонту и приемке работ, указанных в п.3 данной повестки.
7. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы и актов выполненных работ, указанных в п. 3 данной повестки.
8. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня от имени всех собственников МКД.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Об определении 15.12.2020 датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. О распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **74,76%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Мошеву Л. И.

Предложено: Избрать председателем Суркову О.Б. (кв. 72), секретарем Мошеву Л.И. (кв. 64), членом счетной комиссии Зеленкевич Е.В. (кв. 78) общего внеочередного собрания. Голосовать за кандидатов общим списком.

Проголосовали:	«ЗА»	74,76 %	1215,08 кв.м.
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Решили: Выбрать председателем Суркову О.Б. (кв. 72), секретарем Мошеву Л.И. (кв. 64), членом счетной комиссии Зеленкевич Е.В. (кв. 78) общего внеочередного собрания.

По 2 вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Мошеву Л. И.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: ул. К. Маркса, д.40, кв.64.

Проголосовали:	«ЗА»	74,76 %	1215,08 кв.м.
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД ул. К.Маркса, д.40, кв.64.

По 3 вопросу повестки дня: О принятии решения о ремонте асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому по адресу ул. Карла Маркса, д.40 на сумму 270 613,62 руб. на основании локального сметного расчета.

Слушали: Суркову О.Б.

Предложено: Принять решение о ремонте асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому по адресу ул. Карла Маркса, д.40 на сумму 270 613,62 руб. на основании локального сметного расчета (Приложение № 5).

Проголосовали:	«ЗА»	74,76 %	1215,08 кв.м.
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Решили: Провести ремонт асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому по адресу ул. Карла Маркса, д.40 на сумму 270 613,62 руб.

По 4 вопросу повестки дня: О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Суркову О.Б.

Предложено: Выбрать источником финансирования работ по ремонту асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому по адресу ул. Карла Маркса, д.40 на сумму 270 613,62 руб. статью «Капитальный ремонт» до 2014 года.

Проголосовали:	«ЗА»	74,76 %	1215,08 кв.м.
----------------	------	---------	----------------------

«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Решили: Выбрать источником финансирования работ по ремонту асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому по адресу ул. Карла Маркса, д.40 на сумму 270 613,62 руб. по статье «Капитальный ремонт» до 2014 года.

По 5 вопросу повестки дня: Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.

Слушали: Суркову О.Б.

Предложено: Установить срок проведения ремонта асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому по адресу ул. Карла Маркса, д.40 - до 15.11.2020.

Проголосовали:	«ЗА»	74,76 %	1215,08 кв.м.
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Решили: Срок проведения ремонта асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому по адресу ул. Карла Маркса, д.40. - 15.11.2020.

По 6 вопросу повестки дня: О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по ремонту и приемке работ, указанных в п.3 данной повестки.

Слушали: Суркову О.Б.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по ремонту и приемке работ, указанных в п.3 данной повестки.

Проголосовали:	«ЗА»	74,76 %	1215,08 кв.м.
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по ремонту и приемке работ, указанных в п.3 данной повестки.

По 7 вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы и актов выполненных работ, указанных в п. 3 данной повестки.

Слушали: Мошеву Л. И.

Предложено: Выбрать уполномоченным представителем собственников Суркову О.Б. (кв.72), на подписание сметы и актов выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки.

Проголосовали:	«ЗА»	74,76 %	1215,08 кв.м.
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Решили: Выбрать уполномоченным представителем собственников Суркову О.Б. (кв.72), на подписание сметы и актов выполненных работ в п.3 данной повестки.

По 8 вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня от имени всех собственников МКД..

Слушали: Мошеву Л. И.

Предложено: Уполномочить Суркову О.Б. (кв.72) участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ

по ремонту асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому от имени всех собственников.

Проголосовали:	«ЗА»	74,76 %	1215,08 кв.м.
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Решили: Уполномочить Суркову О.Б. (кв.72) участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по ремонту асфальтового покрытия внутренней территории, прилегающей к дому от имени всех собственников МКД.

По 9 вопросу повестки дня: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали: Суркову О.Б.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	0 %	0 голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	74,76 %	1215,08 кв.м.

Решили: Воздержаться.

По 10 вопросу повестки дня. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Суркову О.Б.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:	«ЗА»	0 %	0 голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	74,76 %	1215,08 кв.м.

Решили: Воздержаться от заключения договора.

По 11 вопросу повестки дня: Об определении даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным

Слушали: Суркову О.Б.

Предложено: Определить 15.12.2020 датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:	«ЗА»	0 %	0 голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	74,76 %	1215,08 кв.м.

Решили: Воздержаться от определения даты.

По 12 вопросу повестки дня: О распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Слушали: Мошеву Л. И.

Предложено: Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	0 %	0 голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	74,76 %	1215,08 кв.м.

Решили: Воздержаться от решения по данному вопросу.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 2 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 38 л.
5. Локальный сметный расчет на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____		О.Б.Суркова	дата: 13.10.20.
Секретарь общего собрания _____		Л.И. Мошева	дата: 13.10.20.
Счетная комиссия _____	_____	Е.В.Зеленкевич	дата: 13.10.20