

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 43

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 24 марта 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 43

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 16 февраля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Савельева Елена Артемьевна

реквизиты документа, подтверждающие право собственности №66-01/01-344/2004-145

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 10 276,5,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 437,6 кв.м.

Общее количество голосов: 10 714,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 5,84% голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0% голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 68,73 % голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 3,01% голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0,78% голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №43 по ул. Карла Маркса, г. Екатеринбург.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие предложения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 43 - внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки), водоотведения (стояки), (далее – Капитальный ремонт). Утверждение перечня услуг/работ по капитальному ремонту, подрядной организации, смет расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 5 287 466,00 рублей.

6. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки).

7. Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 1 665 933,00 рублей.

8. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки).

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, указанных в п.п.5, 7 настоящей повестки дня не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

11. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72,5% голосов (7769,8 кв.м.) от общего количества голосов (10714,21 кв.м) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Олешко Антонину Федоровну по вопросу избрания председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания из собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем Савельеву Елену Артемьевну кв. 119, секретарем Люба Марину Сергеевну кв. 68 и состав счетной комиссии: Филипьеву Викторию Андреевну кв. 81, Филипьева Виталия Викторовича кв. 81, являющимися собственниками помещений многоквартирного дома №43 по ул.Карла Маркса, г. Екатеринбург

Проголосовали: «ЗА» 70,3 % голосов
«ПРОТИВ» 0,2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0 % голосов

Решили: Избрать председателем Савельеву Елену Артемьевну кв. 119, секретарем Люба Марину Сергеевну кв. 68 и состав счетной комиссии: Филипьеву Викторию Андреевну кв. 81, Филипьева Виталия Викторовича кв. 81.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Люба Марину Сергеевну по вопросу места хранения протокола общего собрания

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания у председателя собрания в кв. 119 дома № 43 ул. Карла Маркса.

Проголосовали: «ЗА» 69,6 % голосов
«ПРОТИВ» 0,9 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0 % голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания в кв. 119 дома № 43 ул. Карла Маркса.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки), водоотведения (стояки); утверждении перечня услуг/работ по капитальному ремонту; подрядной организации; смет расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Карла Маркса, 43 - внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки), водоотведения (стояки). Утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту,

подрядную организацию, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» 67,4 % голосов
«ПРОТИВ» 1,1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,0 % голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Карла Маркса, 43 - внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки), водоотведения (стояки). Утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту, подрядную организацию, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну по определению сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31 января 2022 года.

Проголосовали: «ЗА» 67,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,1 % голосов

Решили: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31 января 2022 года.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Люба Марину Сергеевну о стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки).

Предложено: Принять предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 5 287 466,00 рублей.

Проголосовали: «ЗА» 67,8 % голосов
«ПРОТИВ» 0,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,2 % голосов

Решили: Принять предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 5 287 466,00 рублей.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну с информацией о собранных средствах, находящихся у регионального оператора на специальном счете дома.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) – денежные средства, находящиеся у регионального оператора на специальном счете в Банке ПАО СБЕРБАНКА

Проголосовали: «ЗА» 68,2 % голосов
«ПРОТИВ» 0,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,8 % голосов

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) – денежные средства, находящиеся у регионального оператора на специальном счете №40604810816540001405 в Банке ПАО СБЕРБАНКА.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Люба Марину Сергеевну о стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки).

Предложено: Принять предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 1 665 933,00 рублей.

Проголосовали: «ЗА» 67,8 % голосов
«ПРОТИВ» 0,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,2 % голосов

Решили: Принять предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 1 665933,00 рублей.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну с информацией о собранных средствах, находящихся у регионального оператора на специальном счете дома.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) – денежные средства, находящихся у регионального оператора на специальном счете в Банке ПАО СБЕРБАНКА.

Проголосовали: «ЗА» 68,2 % голосов
«ПРОТИВ» 0,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,8 % голосов

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) – денежные средства, находящихся у регионального оператора на специальном счете №40604810816540001405 в Банке ПАО СБЕРБАНКА.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну о необходимости выбрать лиц, которых уполномочить подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать Носкова Сергея Юрьевича и Филиппева Виталия Викторовича, которых от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 67,2 % голосов
«ПРОТИВ» 1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,8 % голосов

Решили: : Выбрать Носкова Сергея Юрьевича и Филиппева Виталия Викторовича, которых от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну о возможности увеличения стоимости работ из-за нестабильности рубля, что может привести к росту цен за материалы.

Предложено: Предусмотреть возможность увеличения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, указанных в п.п.5, 7 настоящей повестки дня не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Проголосовали: «ЗА» 58,9 % голосов
«ПРОТИВ» 2,7 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,9 % голосов

Решили: Предусмотреть возможность увеличения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, указанных в п.п.5, 7 настоящей повестки дня не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации и заключение договора, а также участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, т.к. эта организация отвечает за исправным содержанием общего имущества.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 62,1 % голосов
 «ПРОТИВ» 2,1 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,3 % голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) – 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) – 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) – 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) – 210 л.

Председатель общего собрания Савельева 1 24.03. 2021г.

Секретарь общего собрания Людмила М.С. 1 24.03 2021г.

Счетная комиссия Риминцев В.В. 1 24.03 2021г.

Риминцева В.В. 1 24.03. 2021г.