

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ ДОМ 4А,**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу избрания совета МКД**

г. Екатеринбург

«22» октября 2020г.  
(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Екатеринбург, ул. Красноармейская  
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 15.10.2020 - 20.10.2020  
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Табашниковой К.С.  
(представитель собственника кв.15 Табашниковой Т.А.)  
(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

**Количество присутствующих на общем собрании** \_\_\_\_\_  
(список прилагается (приложение N \_\_ к настоящему протоколу)".

**Количество приглашенных на общем собрании** \_\_\_\_\_  
(список прилагается (приложение N \_\_ к настоящему протоколу)".

\*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N \_\_ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2292 кв. м, в том числе 1578 кв.м площадь жилых помещений, 714 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

через подготовку писем в подъездах дома по ул. Красноармейская  
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «21» октября 2020 г. с 19 часов по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Красноармейская 4А  
В заочном голосовании приняли участие 35 собственников, обладающих 767,3 количеством голосов (кв.м), что составляет 72,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4А по ул. Красноармейская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение полномочий совета многоквартирного дома.
4. Избрание состава совета многоквартирного дома.

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа собственников помещений:

председателя собрания Табашникову К.С. (представителя собственника кв.15)  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Эделеву Е.Д. (представителя собственника кв.27)  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений:

1. Савченко Е. Б. (кв.4)
2. Солоухину О.В. (кв.34)
3. Каниди Л.М. (кв.32)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

председателя собрания Табашникову К.С. (представителя собственника кв.15)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Эделеву Е.Д. (представителя собственника кв.27)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений:

1. Савченко Е. Б. (кв.4)
2. Солоухину О.В. (кв.34)
3. Каниди Л.М. (кв.32)

Результаты голосования:

«ЗА» 160,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,9 количество голосов (кв.м), что составляет 39 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская 4А, кв.27.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская 4А, кв.27.

Результаты голосования:

«ЗА» 160,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,9 количество голосов (кв.м), что составляет 39 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Утвердить следующие полномочия совета многоквартирного дома:

контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг, для чего подавать запросы, направлять обращения в управляющую компанию, региональный фонд капитального ремонта, другие государственные и административные учреждения, а также получать официальные ответы, в том числе с использованием общей электронной почты [krasnoarm\\_4a@list.ru](mailto:krasnoarm_4a@list.ru), по вопросам текущего содержания и ремонта общего имущества, предоставления коммунальных услуг и благоустройства придомовой территории, капитального ремонта (в том числе проведенного в прошлые годы), иных вопросов, касающихся собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Красноармейская 4А.

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие полномочия совета многоквартирного дома:

контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг, для чего подавать запросы, направлять обращения в управляющую компанию, региональный фонд капитального ремонта, другие государственные и административные учреждения, а также получать официальные ответы, в том числе с использованием общей электронной почты [krasnoarm\\_4a@list.ru](mailto:krasnoarm_4a@list.ru), по вопросам текущего содержания и ремонта общего имущества, предоставления коммунальных услуг и благоустройства придомовой территории, капитального ремонта (в том числе проведенного в прошлые годы), иных вопросов, касающихся собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Красноармейская 4А.

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Результаты голосования:

«ЗА» 16673 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4**

Утвердить состав совета многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Солоухина О.В. (кв.34)
2. Савченко Е. Б. (кв.4)
3. Табашникова К.С. (представитель собственника кв.15)
4. Сиденьков Е.Ю (кв.11)
5. Каниди И.Г. (кв.32)

Все необходимые решения принимаются советом дома коллегиально, в виде очного или заочного обсуждения, большинством голосов членов совета. По результатам при необходимости оформляется внутренний протокол принятия решения.

Члены совета многоквартирного дома обязаны информировать о принятых решениях и проделанной работе других собственников помещений в многоквартирном доме путем размещений соответствующих объявлений в местах общего доступа (информационные стенды на подъездах), в общем чате собственников помещений в мессенджере WhatsApp, а также путем проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав совета многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Солоухина О.В. (кв.34)
2. Савченко Е. Б. (кв.4)
3. Табашникова К.С. (представитель собственника кв.15)
4. Сиденьков Е.Ю (кв.11)
5. Каниди И.Г. (кв.32)

Все необходимые решения принимаются советом дома коллегиально, в виде очного или заочного обсуждения, большинством голосов членов совета. По результатам при необходимости оформляется внутренний протокол принятия решения.

Члены совета в многоквартирном доме обязаны информировать о принятых решениях и проделанной работе других собственников помещений в многоквартирном доме путем размещений соответствующих объявлений в местах общего доступа (информационные стенды на подъездах), в общем чате собственников помещений в мессенджере WhatsApp, а также путем проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год.

Результаты голосования:

«ЗА» 16014 количество голосов (кв.м), что составляет 96,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 659 количество голосов (кв.м), что составляет 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1 л.

2. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на \_\_\_ л.

Председатель общего собрания Трапанин В.С. «22» 10 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания Эделева Е.Д. «22» 10 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: Савченко Е.Б. «22» 10 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Ковалев А.И. «22» 10 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Солсухина О.В. «22» 10 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Исп. Эделева Е.Д.

Адрес электронной почты: krasnoarm\_4a@list.ru

Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская 4А кв.27