

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. № 78А

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 14.02.2020 года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. № 78А

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 04.02.2020 года

Инициатор проведения общего собрания: председатель совета дома Лоншаков С.Н.

реквизиты документа, подтверждающие право собственности свидетельство о регистрации права № 66АВ344323 от 02.08.2006.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений: 1388,30 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 506,0 кв. м.

Общее количество голосов: 1894,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочной части составило:

Общая площадь жилых помещений: 955,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 341,1 кв. м.

Общее количество голосов: 1296,2 кв. м.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 68,43% голосов (1296,2 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 78А по ул. Красноармейской признано состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.78А.
2. Избрание совета дома в составе 5(пяти) человек.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Принятие решения о приватизации земельного участка придомовой территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
5. Принятие решения о подаче искового заявления на Региональный фонд капитального ремонта для устранения повреждений МКД.
6. Принятие решения по выбору уполномоченных для работы по подаче искового заявления и участия в судебных заседаниях, с правом подписывать соответствующие документы от имени собственников помещений МКД.
7. Принятие решения о установке дополнительной камеры видеонаблюдения дворовой территории.
8. Принятие решения о финансировании работы по установке дополнительной камеры видеонаблюдения за счет средств собственников помещений МКД в общей сумме до 15 тыс.руб.

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Избрать председателя: Лукьянов А.П., кв. 15,  
секретаря: Овчинникова Л.Д., кв.4,  
счетную комиссию в составе:

Овчинникова Л.Д., кв.4,

Кадочникова Н. А., кв. 5.

Проголосовали:	«ЗА»	68,43 % ( 1296,2 кв. м.) голосов
	«ПРОТИВ»	0,0 % голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 % голосов

**Решили:** Избрать председателя: Лукьянов А.П., кв. 15,  
секретаря: Овчинникова Л.Д., кв.4,  
счетную комиссию в составе:

Овчинникова Л.Д., кв.4,

Кадочникова Н. А., кв. 5.

#### **По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: избрать совет дома в составе 5 (пяти) человек: Лоншаков С.Н., Лукьянов А.П.,  
Овчинникова Л.Д., Кадочникова Н.А., Литвинова Е.Н.

Проголосовали:	«ЗА»	68,43 % ( 1296,2 кв. м.) голосов
	«ПРОТИВ»	0,0 % голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 % голосов

**Решили:** избрать совет дома в составе 5 (пяти) человек: Лоншаков С.Н., Лукьянов А.П.,  
Овчинникова Л.Д., Кадочникова Н.А., Литвинова Е.Н.

#### **По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: избрать председателя совета дома Лоншакова С.Н.

Проголосовали:	«ЗА»	68,43 % ( 1296,2 кв. м.) голосов
	«ПРОТИВ»	0,0 % голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 % голосов

**Решили:** избрать председателя совета дома Лоншакова С.Н.

#### **По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения общего собрания, сообщение Литвиновой Е.Н., Воробьева А.В.

Предложено: Принять решение о приватизации земельного участка придомовой территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:	«ЗА»	68,43 % ( 1296,2 кв. м.) голосов
	«ПРОТИВ»	0,0 % голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 % голосов

**Решили:** Принять решение о приватизации земельного участка придомовой территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения общего собрания, сообщение Литвиновой Е.Н.

Предложено: Принять решение о подаче искового заявления на Региональный фонд капитального ремонта для устранения повреждений МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	68,43 % ( 1296,2 кв. м.) голосов
	«ПРОТИВ»	0,0 % голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 % голосов

**Решили:** Принять решение о подаче искового заявления на Региональный фонд капитального ремонта для устранения повреждений МКД.

#### **По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Принять решение по выбору уполномоченных для работы по подаче искового заявления и участия в судебных заседаниях, с правом подписывать соответствующие документы от имени собственников помещений МКД: Литвинова Е.Н., кв.18, Лоншаков С.Н., кв.19.

Проголосовали: «ЗА» 68,43 % ( 1296,2 кв. м.) голосов  
«ПРОТИВ» 0,0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов

**Решили:** Принять решение по выбору уполномоченных для работы по подаче искового заявления и участия в судебных заседаниях, с правом подписывать соответствующие документы от имени собственников помещений МКД: Литвинова Е.Н., кв.18, Лоншаков С.Н., кв.19.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Принять решение о установке дополнительной камеры видеонаблюдения дворовой территории.

Проголосовали: «ЗА» 68,43 % ( 1296,2 кв. м.) голосов  
«ПРОТИВ» 0,0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов

**Решили:** Принять решение о установке дополнительной камеры видеонаблюдения дворовой территории.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания.

Предложено: Принятие решения о финансировании работы по установке дополнительной камеры видеонаблюдения за счет средств собственников помещений МКД в общей сумме до 15 тыс.руб.

Проголосовали: «ЗА» 68,43 % ( 1296,2 кв. м.) голосов  
«ПРОТИВ» 0,0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов

**Решили:** принять решение о финансировании работы по установке дополнительной камеры видеонаблюдения за счет средств собственников помещений МКД в общей сумме до 15 тыс.руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1), 2 листа.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2), 1 лист.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3), 1 лист.
4. Бюллетени (приложение №4), 28 листов.

Председатель общего собрания: Лукьянов Александр Петрович \_\_\_\_\_ 14.02.2021 года

Секретарь общего собрания: Овчинникова Любовь Дмитриевна \_\_\_\_\_ 14.02.2021 года

Счетная комиссия: Овчинникова Любовь Дмитриевна \_\_\_\_\_ 14.02.2021 года

Кадочникова Наталья Анатольевна \_\_\_\_\_ 14.02.2021 года