

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. № 78А

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 15.10.2020 года
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. № 78А
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 30.09.2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»
реквизиты документа, подтверждающие право собственности ОГРН:1056604560430

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочной части составило:

Общая площадь жилых помещений: 1388,30 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 500,6 кв. м.

Общее количество голосов: 1894,3 кв.м.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 70,59% голосов (1337,2 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 78А по ул. Красноармейской признано состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 78А.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.
4. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
5. Об утверждении новой формы и текста договора управления МКД по адресу: ул. Красноармейская, д. 78А (приложение № 5).
6. О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении даты заключения прямых договоров о оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Избрать председателя: Лукьянов А.П., кв. 15,
секретаря: Овчинникова Л.Д., кв.4,

счетную комиссию в составе:

Овчинникова Л.Д., кв.4,

Кадочникова Т.Д., кв. 5.

Проголосовали:	«ЗА»	70,59 % (1337,2 кв. м.)	голосов
	«ПРОТИВ»	0,0 %	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 %	голосов

Решили: Избрать председателя: Лукьянов А.П., кв. 15,
секретаря: Овчинникова Л.Д., кв.4,
счетную комиссию в составе:
Овчинникова Л.Д., кв.4,
Кадочникова Т.Д., кв. 5.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	70,59 % (1337,2 кв. м.)	голосов
	«ПРОТИВ»	0,0 %	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 %	голосов

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Распределить на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	0,0 %	голосов
	«ПРОТИВ»	70,59 % (1337,2 кв. м.)	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 %	голосов

Решили: Не распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Выбрать Лоншакова С.Н. (кв.19), Лукьянова А.П. (кв.15), Овчинникова И.А. (кв.4) уполномоченными лицами на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:	«ЗА»	70,59 % (1337,2 кв. м.)	голосов
	«ПРОТИВ»	0,0 %	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 %	голосов

Решили: Уполномочить Лоншакова С.Н. (кв.19), Лукьянова А.П. (кв.15), Овчинникова И.А. (кв.4) участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Утвердить новую форму и текста договора управления МКД по адресу: ул. Красноармейская, д. 78А (приложение № 5).

Проголосовали:	«ЗА»	70,59 % (1337,2 кв. м.)	голосов
	«ПРОТИВ»	0,0 %	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 %	голосов

Решили: Утвердить новую форму и текста договора управления МКД по адресу: ул. Красноармейская, д. 78А (приложение № 5).

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали: «ЗА» 56,43 % (1069,0 кв. м.) голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,16 % (268,2 кв. м.) голосов

Решили: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания

Предложено: Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали: «ЗА» 56,43 % (1069,0 кв. м.) голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,16 % (268,2 кв. м.) голосов

Решили: Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.10.2020 года.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. Договор управления МКД по адресу: ул. Красноармейская, д. 78А (приложение № 5).

Председатель общего собрания: Лукьянов Александр Петрович _ 15.10.2020 года

Секретарь общего собрания: Овчинникова Любовь Дмитриевна _ 15.10.2020 года

Счетная комиссия: Овчинникова Любовь Дмитриевна _ 15.10.2020 года

Кадочникова Татьяна Дмитриевна _ 15.10.2020 года