

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 105.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 15 декабря 2020 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 105, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 18 ноября 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Общая площадь жилых помещений: 3358,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 412,40 кв.м.

Общее количество голосов: 3771,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 0 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2110,5 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении работ по обследованию систем ХВС, ГВС и водоотведения жилого дома расположенного по адресу ул. Куйбышева, д. 105, с подготовкой заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта.
4. О выборе источника финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.
6. О подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ систем ХВС, ГВС и водоотведения на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 55,97% голосов (2110,5 м2) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 105 по ул. Куйбышева признано состоявшимся.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Долгушеву Т.П.

Предложено: Избрать председателем Долгушеву Т.П., секретарём Орлову Н.А. счетной комиссией Мужеву В.А., Рябинина А.А.

Проголосовали: «ЗА» 97,77 % 2063,5 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,23 % 47,0 голосов

Решили: Избрали председателем Долгушеву Т.П., секретарём Орлову Н.А. счетной комиссией Мужеву В.А., Рябинина А.А.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Долгушеву Т.П.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2110,5 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердили место хранения протокола общего собрания собственников г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Долгушеву Т.П.

Предложено: Провести работы по обследованию систем ХВС, ГВС и водоотведения жилого дома расположенного по адресу ул. Куйбышева, д. 105, с подготовкой заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта в сумме 29 000, 00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2110,5 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Провести работы по обследованию систем ХВС, ГВС и водоотведения жилого дома расположенного по адресу ул. Куйбышева, д. 105, с подготовкой заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта в сумме 29 000, 00 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Долгушеву Т.П.

Предложено: Утвердить источник финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня единого разовый взнос в размере 29 000,00 руб., что составляет 7,69 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 2019,69 % 95,69 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 90,9 % 4,31 голосов

Решили: Утвердили источник финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня единого разовый взнос в размере 29 000,00 руб., что составляет 7,69 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Долгушеву Т.П.

Предложено: Выбрать Коршикова А.А. ,уполномоченным представителем собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

Проголосовали: «ЗА» 97,77 % 2063,5 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,23 % 47,0 голосов

Решили: Выбрали Коршикова А.А., уполномоченным представителем собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Долгушеву Т.П.

Предложено: Принять решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ систем ХВС, ГВС и водоотведения на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2110,5 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ систем ХВС, ГВС и водоотведения на более ранний срок на основании технического заключения (приложение 5).

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Долгушеву Т.П.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2110,5 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Долгушева Т.П. _____ 15.12.2020г.

Секретарь общего собрания
Орлова Н.А. _____ 15.12.2020г.

Счетная комиссия:

Мужева В.А. _____ 15.12.2020г.

Рябина А.А. _____ 15.12.2020г.