

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 109

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01 марта 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 109

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 19.02.2021-28.02.2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Демиденко С. Н. собственник кв. 40

На голосование вынесены вопросы, реализующие право собственников на обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников и надлежащего содержания общедомового имущества, что соответствует ГК РФ ст.14, ст.290, ст.152.1, Конституции РФ часть 2 ст.45.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании:
 Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3 839,90 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 839,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие **в очно-заочном голосовании:**

Собственники жилых помещений или их представители: 2962,85 кв. м. голосов, что составляет 77,16 % от общего числа голосов собственников в МКД

Собственники нежилых помещений или их представители: 0 кв. м., 0% голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности:
 0 кв. м., 0% голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №109 по ул.Куйбышева, г.Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об установлении видеонаблюдения в подъезде №2 на площадке 1-ого этажа и в кабине лифта за счет наличных средств собственников помещений 2-ого подъезда (кв.37-72).
4. Утверждение организации – подрядчика и стоимости работ.
5. О техническом обслуживании системы видеонаблюдения.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем собрания Демиденко С. Н. кв. 40,

секретарем Копоченя Е.М. кв.61

Счетную комиссию в составе: Наймушина С.М., кв. 71, Букина Л. М., кв. 68

Проголосовали: «ЗА» 2948,95 кв.м, 76,8 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м, 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,9 кв.м, 0,36 % голосов

Решили: Избрали председателем собрания – Демиденко С. Н., кв. 40;

секретарем Копоченя Е.М. кв.61

Счетную комиссию в составе: Наймушина С.М., кв. 71, Букина Л. М., кв. 68

По 2 вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников – у председателя Совета МКД

Проголосовали: «ЗА» 29,4895 кв.м, 76,8 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м, 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,9 кв.м, 0,36 % голосов

Решили: Утвердили место хранения протокола и решений общего собрания собственников – у председателя Совета МКД

По 3 вопросу повестки дня:

Предложено: Установить видеонаблюдение в подъезде №2 на площадке 1-ого этажа и в кабине лифта за счет наличных средств собственников помещений 2-ого подъезда (кв.37-72)

Проголосовали: «ЗА» 2936,75 кв.м, 76,5 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м, 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,1 кв.м, 0,68 % голосов

Решили: Установить видеонаблюдение в подъезде №2 на площадке 1-ого этажа и в кабине лифта за счет наличных средств собственников помещений 2-ого подъезда (кв.37-72).

По 4 вопросу повестки дня:

Предложено: Поручить провести работы по установке системы видеонаблюдения ООО «Гарант» со сметной стоимостью 49 155,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 2936,75 кв.м, 76,5 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м, 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,1 кв.м, 0,68 % голосов

Решили: Поручить провести работы по установке системы видеонаблюдения ООО «Гарант» со сметной стоимостью 49 155,00 руб.

По 5 вопросу повестки дня:

Предложено: Техническое обслуживание системы видеонаблюдения поручить ООО «Гарант» по договору с собственником квартиры 40 Демиденко С.Н. за счет средств собственников жилых помещений 2-ого подъезда (кв.37-72).

Проголосовали: «ЗА» 2936,75 кв.м, 76,5 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м, 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,1 кв.м, 0,68 % голосов

Решили: Техническое обслуживание системы видеонаблюдения поручить ООО «Гарант» по договору с собственником квартиры 40 Демиденко С.Н. за счет средств собственников жилых помещений 2-ого подъезда (кв.37-72).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 5 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 24 л.

Председатель общего собрания

дата: 01.03.2021

✓ 1. Давыдова С.И.

Секретарь общего собрания

дата: 01.03.2021

1. Копылова Е.М.

Счетная комиссия

дата: 01.03.2021

1. Жукина Л.В.

Счетная комиссия

дата: 01 марта 2021

1. Наймушина С.М.