

1

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 109**

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 30.01.2021г.  
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 109  
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.  
Дата проведения общего собрания: 22.01.2021-29.01.2021г.  
Инициатор проведения общего собрания: Демиденко С. Н. собственник кв. 40  
Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3 839,90 кв. м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 839,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в **очно-заочном голосовании**:

Собственники жилых помещений или их представители: 3117,71 кв. м. голосов, что составляет 81,19 % от общего числа голосов собственников в МКД

Собственники нежилых помещений или их представители: 0 кв. м., 0% голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв. м., 0% голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №109 по ул.Куйбышева, г.Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД по ул. Куйбышева д. 109 с 01января 2021г. в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Избрать председателем собрания Демиденко С. Н. кв. 40, секретарем Раевскую Е. С., кв. 23

Счетную комиссию в составе: Богданова Р. К., кв. 22, Букина Л. М., кв. 68

**Проголосовали:** «ЗА» 3069,91 кв.м, 79,95 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м, 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 47,2 кв.м, 1,24 % голосов

**Решили:** Избрали председателем собрания – Демиденко С. Н., кв. 40; секретарем Раевскую Е. С., кв. 23

Счетную комиссию в составе: Богданова Р. К., кв. 22, Букина Л. М., кв. 68

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников – у председателя Совета МКД

**Проголосовали:** «ЗА» 3117,71 кв.м, 81,19 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м, 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м, 0 % голосов

**Решили:** Утвердили место хранения протокола и решений общего собрания собственников – у председателя Совета МКД

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить с 01 января 2021г. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД по ул. Куйбышева д. 109 в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области

**Проголосовали:** «ЗА» 3065,61 кв.м, 79,83 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м, 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,1 кв.м, 1,36 % голосов

**Решили:** Утвердили с 01 января 2021г. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД по ул. Куйбышева д. 109 в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 5 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 29 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Демурова С.С. дата: 30.01.2021

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Ясвская Е.С. дата: 30.01.2021

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Гужина О.М. дата: 30.01.2021

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Богданова Р.К. дата: 30.01.2021