

ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 86, корпус 2

Дата составления протокола / подведения итогов общего собрания 09.08.2020 г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева 86, корпус 2.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания с 28.07.2020 по 08.08.2020
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводилось по инициативе Бухарина А.Т. собственника помещения № 29
расположенного в многоквартирном доме (Далее – Инициатор собрания)
66 №5 024344 от 07.07.2003 г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Общая площадь жилых помещений: 6269 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6269 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители – 511,65 голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители – 0 голосов.
Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 голосов.
Реестр присутствующих собственников помещений на общем собрании, проводимом в очной форме (Приложение №3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители – 5120,5 голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители – 0 голосов.
Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, проводимом в заочной форме голосования 5120,5 (кв.м), что составляет 81,7 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Бланки «Бюллетеней» прилагаются, приложение № 4).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания и уполномочии их подписать итоговый протокол собрания.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников дома 86/2 по ул. Куйбышева.
3. О согласии на выполнение работ по замене лифтов в подъездах №1,2,3 в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д.86/2 в городе Екатеринбурге (Далее – работы по замене лифтов), за счет средств субсидии на проведение в соответствии с порядком, изложенным в Постановлении Администрации города Екатеринбурга №118 от 28.01.2019г., с изменениями от 28.11.2019 №2818 мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, предоставляемой из бюджета, и средств собственников помещений.
4. О согласовании предварительной сметной стоимости работ по замене лифтов в подъездах №1,2,3 согласно проектно-сметной документации, в размере 6 597 694,47 рублей, в т.ч. НДС 20%.
5. Определить, что доля финансового участия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.86/2 в софинансировании реализации мероприятий по замене лифтов составляет 31 % от общей стоимости выполненных работ, а именно 2 045 285,28 руб. за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД № 40705810416540000190 в Уральском банке ПАО «Сбербанк».
6. Определить, что оплата выполненных работ по замене лифтов в части, не входящей в долю финансового участия собственников помещений в МКД для софинансирования работ по замене лифтов (вопрос №5 повестки настоящего собрания), до получения субсидии на проведение

- мероприятий по замене лифтов в МКД предоставляемой из бюджета, производится ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» за счет средств, вносимых в качестве платы за содержание общего имущества МКД.
7. О согласии на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно – ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (Далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.
 8. О проведении работ по замене лифтов в подъездах №1,2,3 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2021.
 9. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по замене трех лифтов в МКД № 86/2 по улице Куйбышева, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке лифтового оборудования и хранение проектной документации, паспортов, сертификатов, гарантийных талонов и прочей документации, переданной подрядчиком. И об определении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ИНН 6672200900) в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов (3 лифта) в подъездах №1,2,3.
 10. Об определении размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» за осуществление технического надзора в размере 2% от фактически выполненного объема работ, с определением источника финансирования: за счет денежных средств собственников МКД № 86/2 по улице Куйбышева, внесенных в качестве платы по статье расходов «Содержание жилья».
 11. Об определении собственников: Язовских О.В. (кв.28), Сахабиев Р.Р. (кв.59), Казаев Ю.Ю. (кв.97) в качестве лиц уполномоченных от имени собственников помещений МКД на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и на участие в приемке выполненных работ по замене лифтов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 81,7 % голосов (5120,5 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По вопросу № 1 повестки дня – «Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №86/2 по ул. Куйбышева, г. Екатеринбург».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений:
председателя собрания – Бухарина Александра Терентьевича (кв.29);
секретаря собрания – Сагитова Марата Аббаровича (кв.2).
счетную комиссию в составе:
Масальцев Сергей Васильевич (кв. 24);
Кошелеву Надежду Андреевну (кв.30).

РЕШИЛИ:
Избрать из числа собственников помещений:
председателя собрания – Бухарина Александра Терентьевича (кв.29);
секретаря собрания – Сагитова Марата Аббаровича (кв.2).
счетную комиссию в составе:
Масальцев Сергей Васильевич (кв. 24);
Кошелеву Надежду Андреевну (кв.30).

Результаты голосования:
«ЗА» 4945,31 количество голосов (кв.м),
что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 48,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 165,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня – «Об определении места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников дома 86/2 по ул. Куйбышева».
Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников дома 86/2 по ул. Куйбышева по следующим адресам:
- копии в кв.29 дома 86/2 ул. Куйбышева;
- подлинники в ГЖ и СН Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101)

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников дома 86/2 по ул. Куйбышева по следующим адресам:
- копии в кв.29 дома 86/2 ул. Куйбышева;
- подлинники в ГЖ и СН Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101)

Результаты голосования:

«ЗА» 4945,31 количество голосов (кв.м),
что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 48,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 165,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня - «О согласии на выполнение работ по замене лифтов в подъездах №1,2,3 в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д.86/2 в городе Екатеринбурге (Далее – работы по замене лифтов), за счет средств субсидии на проведение в соответствии с порядком, изложенным в Постановлении Администрации города Екатеринбурга №118 от 28.01.2019г., с изменениями от 28.11.2019 №2818 мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, предоставляемой из бюджета, и средств собственников помещений».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на выполнение работ по замене лифтов в подъездах №1,2,3 в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д.86/2 в городе Екатеринбурге (Далее – работы по замене лифтов), за счет средств субсидии на проведение в соответствии с порядком, изложенным в Постановлении Администрации города Екатеринбурга №118 от 28.01.2019г., с изменениями от 28.11.2019 №2818 мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, предоставляемой из бюджета, и средств собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на выполнение работ по замене лифтов в подъездах №1,2,3 в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д.86/2 в городе Екатеринбурге (Далее – работы по замене лифтов), за счет средств субсидии на проведение в соответствии с порядком, изложенным в Постановлении Администрации города Екатеринбурга №118 от 28.01.2019г., с изменениями от 28.11.2019 №2818 мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, предоставляемой из бюджета, и средств собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 5038,97 количество голосов (кв.м),
что составляет 80,4 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 48,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,932 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня - «О согласовании предварительной сметной стоимости работ по замене лифтов в подъездах №1,2,3 согласно проектно-сметной документации, в размере 6 597 694,47 рублей, в т.ч. НДС 20%».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать предварительную стоимость мероприятий по замене трех лифтов в подъездах № 1,2,3 согласно проектно-сметной документации, в размере 6 597 694,47 рублей, в т.ч. НДС 20%.

РЕШИЛИ:

Согласовать предварительную стоимость мероприятий по замене трех лифтов в подъездах № 1,2,3 согласно проектно-сметной документации, в размере 6 597 694,47 рублей, в т.ч. НДС 20%.

Результаты голосования:

«ЗА» 5071,91 количество голосов (кв.м),
что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 48,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м),
что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня - «Определить, что доля финансового участия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.86/2 в софинансировании реализации мероприятий по замене лифтов составляет 31 % от общей стоимости выполненных работ, а именно 2 045 285,28 руб. за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД № 40705810416540000190 в Уральском банке ПАО «Сбербанк».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что доля финансового участия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.86/2 в софинансировании реализации мероприятий по замене лифтов составляет 31 % от общей стоимости выполненных работ, а именно 2 045 285,28 руб. за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД № 40705810416540000190 в Уральском банке ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ:

Определить, что доля финансового участия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.86/2 в софинансировании реализации мероприятий по замене лифтов составляет 31 % от общей стоимости выполненных работ, а именно 2 045 285,28 руб. за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД № 40705810416540000190 в Уральском банке ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 5071,91 количество голосов (кв.м),
что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 48,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м),
что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня - «Определить, что оплата выполненных работ по замене лифтов в части, не входящей в долю финансового участия собственников помещений в МКД для софинансирования работ по замене лифтов (вопрос №5 повестки настоящего собрания), до получения субсидии на проведение мероприятий по замене лифтов в МКД предоставляемой из бюджета, производится ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» за счет средств, вносимых в качестве платы за содержание общего имущества МКД».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что оплата выполненных работ по замене лифтов в части, не входящей в долю финансового участия собственников помещений в МКД для софинансирования работ по замене лифтов (вопрос №5 повестки настоящего собрания), до получения субсидии на проведение мероприятий по замене лифтов в МКД предоставляемой из бюджета, производится ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» за счет средств, вносимых в качестве платы за содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Определить, что оплата выполненных работ по замене лифтов в части, не входящей в долю финансового участия собственников помещений в МКД для софинансирования работ по замене лифтов (вопрос №5 повестки настоящего собрания), до получения субсидии на проведение мероприятий по замене лифтов в МКД предоставляемой из бюджета, производится ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» за счет средств, вносимых в качестве платы за содержание общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 5002,91 количество голосов (кв.м),
что составляет 79,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 48,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69 количество голосов (кв.м),
что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня - «О согласии на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно – ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (Далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно – ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (Далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно – ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (Далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 5039 количество голосов (кв.м),
что составляет 80,4 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 48,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,932 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня - «О проведении работ по замене лифтов в подъездах №1,2,3 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2021».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Работы по замене лифтов в подъездах №1,2,3 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2021.

РЕШИЛИ:

Работы по замене лифтов в подъездах №1,2,3 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2021.

Результаты голосования:

«ЗА» 5071,91 количество голосов (кв.м),
что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 48,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м),
что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня - «О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбург (ИНН 6672200900) полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по замене трех лифтов в МКД № 86/2 по улице Куйбышева, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке лифтового оборудования и хранение проектной документации, паспортов, сертификатов, гарантийных талонов и прочей документации, переданной подрядчиком. И об определении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ИНН 6672200900) в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов (3 лифта) в подъездах №1,2,3».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбург (ИНН 6672200900) полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по замене трех лифтов в МКД № 86/2 по улице Куйбышева, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке лифтового оборудования и хранение проектной документации, паспортов, сертификатов, гарантийных талонов и прочей документации, переданной подрядчиком. Определить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ИНН 6672200900) в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов (3 лифта) в подъездах №1,2,3.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбург (ИНН 6672200900) полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по замене трех лифтов в МКД № 86/2 по улице Куйбышева, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке лифтового оборудования и хранение проектной документации, паспортов, сертификатов, гарантийных талонов и прочей документации, переданной подрядчиком. Определить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ИНН 6672200900) в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов (3 лифта) в подъездах №1,2,3.

Результаты голосования:

«ЗА» 4983,7 количество голосов (кв.м),
что составляет 79,5 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 97,899 количество голосов (кв.м),
что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,9 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня - «Об определении размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» за осуществление технического надзора в размере 2% от фактически выполненного объема работ, с определением источника финансирования: за счет денежных средств собственников МКД № 86/2 по улице Куйбышева, внесенных в качестве платы по статье расходов «Содержание жилья».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» за осуществление технического надзора в размере 2% от фактически выполненного объема работ, с определением

источника финансирования: за счет денежных средств собственников МКД № 86/2 по улице Куйбышева, внесенных в качестве платы по статье расходов «Содержание жилья».

РЕШИЛИ:

Определить размер вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» за осуществление технического надзора в размере 2% от фактически выполненного объема работ, с определением источника финансирования: за счет денежных средств собственников МКД № 86/2 по улице Куйбышева, внесенных в качестве платы по статье расходов «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 4805,7 количество голосов (кв.м),
что составляет 76,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 128,75 количество голосов (кв.м),
что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 186,1 количество голосов (кв.м),
что составляет 2,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня - «Об определении собственников: Язовских О.В. (кв.28), Сахабиев Р.Р. (кв.59), Казаев Ю.Ю. (кв.97) в качестве лиц уполномоченных от имени сособственников помещений МКД на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и на участие в приемке выполненных работ по замене лифтов».

Инициатором собрания было записано в бюллетень голосования для принятия собственником решения и ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить собственников: Язовских О.В. (кв.28), Сахабиев Р.Р. (кв.59), Казаев Ю.Ю. (кв.97) в качестве лиц уполномоченных от имени сособственников помещений МКД на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и на участие в приемке выполненных работ по замене лифтов.

РЕШИЛИ:

Определить собственников: Язовских О.В. (кв.28), Сахабиев Р.Р. (кв.59), Казаев Ю.Ю. (кв.97) в качестве лиц уполномоченных от имени сособственников помещений МКД на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и на участие в приемке выполненных работ по замене лифтов.

Результаты голосования:

«ЗА» 4896,5 количество голосов (кв.м),
что составляет 77,5 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 48,6 количество голосов (кв.м),
что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 214,4 количество голосов (кв.м),
что составляет 3,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) – на 5 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (Приложение №2) – на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений на общем собрании в очной форме (Приложение №3) – на 3 л.
4. Бюллетени голосования (Приложение №4) – на 160 л.

Председатель общего собрания	А.Т. Бухарин	« <u>09</u> » <u>08</u> 20 <u>20</u> г.
Секретарь общего собрания	М.А. Сагитов	« <u>09</u> » <u>08</u> 20 <u>20</u> г.
Счетная комиссия:	С.В. Масальцев	« <u>09</u> » <u>08</u> 20 <u>20</u> г.
	Н.А. Кошелева	« <u>09</u> » <u>08</u> 20 <u>20</u> г.