

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 88

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 29.12.2020 г.

Место проведения общего собрания: на 1-м этаже дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 1.12.2020 г.

Инициатор проведения общего собрания: Гуцкина Валентина Эдгоровна

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2 250,90 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м

Общее количество голосов: 2 250,90 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в **очно-заочном голосовании**:

Собственники жилых помещений или их представители: 67 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители: _____ голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности: _____ голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. Предоставление действующим Советом МКД отчета о выполненной работе за период с 2013 – 2019 годы.
4. Избрание Совета дома МКД ул. Куйбышева, д. 88.
5. Избрание председателя Совета дома МКД ул. Куйбышева, д. 88.
6. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения и компенсации мобильной связи председателю Совета дома за счет денежных средств от аренды подвальных помещений МКД.
7. Утверждение денежного вознаграждения членам Совета дома за выполненную работу за счет денежных средств от аренды подвальных помещений МКД.
8. Поручение председателю Совета дома МКД №88 по ул.Куйбышева в г.Екатеринбурге открыть расчетный счет в отделении ПАО Сбербанк на свое имя для хранения денежных средств, поступающих от аренды подвальных помещений в МКД.
- 9.Разное.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 76,85 % голосов (1730,1 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: _____

Предложено: председатель: Гурова Е.Т.

секретарь: Васильева Т.Т.

Счетная комиссия: Тамов В.И., Булгакову Т.В.

Проголосовали: «ЗА» 100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» — % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % ГОЛОСОВ

Решили:

Оставить предложенные кандидатуры.

По 2 вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали:

Предложено: протокол общих собраний хранить у председателя Совета дома

Проголосовали: «ЗА» 100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» — % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % ГОЛОСОВ

Решили:

Протоколы общих собраний хранить у председателя Совета дома.

По 3 вопросу повестки дня: Предоставление действующим Советом МКД отчета о выполненной работе за период с 2013 – 2019 годы.

Слушали: отчет председателя Совета дома Тушиной В.Ф.

Предложено: принять

Проголосовали: «ЗА» 100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» — % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % ГОЛОСОВ

Решили: принять единогласно отчет председателя Совета дома.

По 4 вопросу повестки дня: Избрание Совета дома МКД ул. Куйбышева, д. 88.

Слушали:

Предложено: Довгуля Олега Васильевича Антукееву Елену Григорьевну, Мамцева Сергея Анатольевича, Туршигина Андрея Глигорьевича

Проголосовали: «ЗА» 100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» — % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % ГОЛОСОВ

Решили: оставить предложенные кандидатуры:

Довгуля Олега Васильевича Антукееву Елену Григорьевну, Мамцева Сергея Анатольевича, Туршигина Андрея Глигорьевича

По 5 вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета дома МКД ул. Куйбышева, д. 88.

Слушали: _____

Предложено: Добцуца Олег Васильевич
не должно председательствовать Совете дома

Проголосовали: «ЗА» 100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» — % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % ГОЛОСОВ

Решили: избрать председателем Совета дома
Добцуца Олега Васильевича.

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения и компенсации мобильной связи председателю Совета дома за счет денежных средств от аренды подвальных помещений МКД.

Слушали: _____

Предложено: платить председателю Совета дома
4000 руб. ежемесячно, компенсации
мобильной связи - 500 руб.

Проголосовали: «ЗА» 99,99 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» — % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % ГОЛОСОВ

Решили: ежемесячно платить вознаграждение
председателю Совета дома - 4000 руб.,
за мобильную связь - 500 руб.

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение размера единовременного денежного вознаграждения членам Совета дома за выполненную работу за счет денежных средств от аренды подвальных помещений МКД.

Слушали: _____

Предложено: платить членам Совета дома
по 1000 руб. за выполненную работу.

Проголосовали: «ЗА» 99,97 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» — % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5 % ГОЛОСОВ

Решили: платить членам Совета дома по
1000 руб. за выполненную работу.

По 8 вопросу повестки дня: Поручение председателю Совета дома МКД №88 по ул.Куйбышева в г.Екатеринбурге открыть расчетный счет в отделении ПАО Сбербанк на свое имя для хранения денежных средств, поступающих от аренды подвальных помещений в МКД.

Слушали: _____

Предложено: председателю открыть счет в Сбербанке
и хранить деньги, собранные за аренду
подвалов, оставшиеся от расходов по дому.

Проголосовали: «ЗА» 100 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» — % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % ГОЛОСОВ

Решили: Председателем Совета дома открыть
счета в Сбербанке и хранить деньги, собранные
за аренду подвальных помещений, оставшиеся от
расходов по дому.

По 9 вопросу повестки дня: Разное.

Слушали:

Предложено: Деньги, полученные за аренду подвальных
помещений, перевести на спецсчет по капитальному
ремонту дома в Сбербанк, оставшиеся от расходов
по дому.

Проголосовали: «ЗА» 99 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 1 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7 % ГОЛОСОВ

Решили: Деньги, полученные за аренду подвальных
помещений, перевести в Сбербанк на спецсчет
по капитальному ремонту дома,
оставшиеся от расходов по дому.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 6 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 6 л.

Председатель общего собрания _____ | Бурова С.Т. дата: 29.12.20

Секретарь общего собрания _____ | Васильева Т.Т. дата: 29.12.20

Счетная комиссия _____ | Булгакова Т.В. дата: 29.12.20

Счетная комиссия _____ | Тимова В.И. дата: 29.12.2020