

Протокол № \_\_\_\_

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 96

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 01.04.2021г.  
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 96  
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.  
Дата проведения общего собрания: с 23.10.2020г. по 31.03.2021г.  
Инициатор проведения общего собрания: Лихоманов Данил Сергеевич, кв. 188  
реквизиты документа, подтверждающие право собственности  
Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 14 105,00 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 531,40 кв.м.  
Общее количество голосов: 14 636,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 7 516,675 голосов.  
Собственники нежилых помещений или их представители — 0,00 голосов.  
Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 307,00 голосов.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.96
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в размере 298 353,38 руб.
4. О выборе источника финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по ремонту и приемке.
7. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы и актов выполненных работ в п. 3 данной повестки.
8. О выборе уполномоченного представителя собственников на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 53,46 % голосов (7 823,675 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.96

Слушали: Лихоманова Данилу Сергеевича

Предложено: Избрать председателя: Лихоманова Данилу Сергеевича кв. 188

секретаря: Ховрину Оксану Викторовну кв. 220

счетную комиссию в составе:

Безденежных Наталья Анатольевна кв. 250

Новоселова Людмила Юрьевна кв. 42

Томилов Владимир Леонидович кв. 142

Князева Ольга Ивановна кв. 57

Общего собрания собственников.

Проголосовали:	«ЗА»	97,36	%	7 617,48	голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,64	%	206,20	голосов

Решили: Избрать председателя: Лихоманова Данилу Сергеевича кв. 188

секретаря: Ховрину Оксану Викторовну

счетную комиссию в составе:

Безденежных Наталья Анатольевна кв. 250

Новоселова Людмила Юрьевна кв. 42

Томилов Владимир Леонидович кв. 142

Князева Ольга Ивановна кв. 57

Общего собрания собственников.

**По 2 вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Лихоманова Данилу Сергеевича

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД квартиру № 188 по адресу г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 96.

Проголосовали: «ЗА» 95,65 % 7 483,30 голосов

«ПРОТИВ» 3,92 % 307,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,43 % 33,38 голосов

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД квартиру № 188 по адресу г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 96.

**По 3 вопросу повестки дня:** О проведении работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 298 353,38 руб.

Слушали: Лихоманова Данилу Сергеевича

Предложено: Провести работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 298 353,38 руб.

Проголосовали: «ЗА» 97,52 % 7 629 48 голосов

«ПРОТИВ» 1,04 % 81,10 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,45 % 113,10 голосов

Решили: Провести работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 298 353,38 руб.

**По 4 вопросу повестки дня:** О выборе источника финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали

Предложено: Утвердить источник финансирования работ указанных в п. 3 данной повестки дня статью «Капитальный ремонт до 2014 года». в размере 53 973,21 руб., а так же единовременный

целевой взнос в размере 244 380,17 руб., что составляет 16,70 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали:	«ЗА»	96,32	%	7 535,40	голосов
	«ПРОТИВ»	1,83	%	143,18	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,85	%	145,10	голосов

Решили: Утвердить источник финансирования работ указанных в п. 3 данной повестки дня статью «Капитальный ремонт до 2014 года». в размере 53 973,21 руб., а так же единовременный целевой взнос в размере 244 380,17 руб., что составляет 16,70 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

**По 5 вопросу повестки дня:** Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.

Слушали: Лихоманова Данилу Сергеевича

Предложено: Принять предложение о проведении работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ. Приступить к работам в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику. Окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 31.08.2021г.

Проголосовали:	«ЗА»	96,51	%	7 550,58	голосов
	«ПРОТИВ»	1,04	%	81,10	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,45	%	192,00	голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ. Приступить к работам в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику. Окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 31.08.2021г.

**По 6 вопросу повестки дня:** О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по ремонту и приемке.

Слушали: Лихоманова Данилу Сергеевича

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по ремонту и приемке.

Проголосовали:	«ЗА»	90,51	%	7 081,58	голосов
	«ПРОТИВ»	1,99	%	155,75	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,49	%	586,35	голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по ремонту и приемке.

**По 7 вопросу повестки дня:** О выборе лица уполномоченного представителя собственников на подписание сметы и актов выполненных работ.

Слушали: Лихоманова Данилу Сергеевича

Предложено: Выбрать Лихоманова Данилу Сергеевича кв. 188, уполномоченным представителем собственников на подписание сметы и актов выполненных работ, указанных в п. 3 данной повестки.

Проголосовали:	«ЗА»	95,30	%	7 456,33	голосов
	«ПРОТИВ»	1,04	%	81,10	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,66	%	286,25	голосов

Решили: Выбрать Лихоманова Данилу Сергеевича кв. 188, уполномоченным представителем собственников на подписание сметы и актов выполненных работ, указанных в п. 3 данной повестки.

**По 8 вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного представителя собственников на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали: Лихоманова Данилу Сергеевича

Предложено: Выбрать Лихоманова Данилу Сергеевича кв. 188 участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:	«ЗА»	95,83	%	7 497,66	голосов
	«ПРОТИВ»	1,61	%	125,82	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,56	%	200,20	голосов

Решили: Выбрать Лихоманова Данилу Сергеевича кв. 188 участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 9 вопросу повестки дня:** О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более 10% при условии соблюдения законодательства РФ

Слушали: Лихоманова Данилу Сергеевича

Предложено: Увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более 10% при условии соблюдения законодательства РФ

Проголосовали:	«ЗА»	88,80	%	6 947,75	голосов
	«ПРОТИВ»	4,09	%	319,98	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,11	%	555,95	голосов

Решили: Увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более 10% при условии соблюдения законодательства РФ

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

1. Лихоманов Данила Сергеевич 2021г. кв. 188

Секретарь общего собрания

1. Коврица Елена Викторовна 2021г. кв. 220

Счетная комиссия

1. Тамбов Владимир Сергеевич 2021г. кв. 142

1. Климова Елена Ивановна 2021г. кв. 57

1. Новоселова Людмила Юрьевна 2021г.

1. Будженченко Е.А. кв. 250 2021г.