

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Ленина, д. 54/5

город Екатеринбург

06.07.2020

Место проведения: город Екатеринбург, ул. Ленина, д. 54/5, подъезд №6.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 ноября 2019 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 30 ноября 2019 года по 20 часов 00 минут 01 июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 01 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 06 июля 2020 г., город Екатеринбург, ул. Ленина, д. 54/5, кв. 296.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Екатеринбург, ул. Ленина, д. 54/5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шабанова Ирина Леонидовна, собственника квартиры б/н (Собственность 66:41:0704007:5584 от 01.08.2018)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Ленина, д. 54/5, собственники владеют 4832,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4832,6 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц, принявших участие в **очной** части очно-заочного голосования – 8 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Количество присутствующих лиц, принявших участие в **заочной** части очно-заочного голосования – 56 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек, владеющие 3299,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,27% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Перевод однокомнатной квартиры б/н площадью 12,8 кв.м из жилого в нежилое помещение (функциональное назначение - магазин).
3. Передача в пользование части фасада, для размещения входной группы, и части придомовой территории собственнику однокомнатной квартиры б/н площадью 12,8 кв.м.

4. Перевод двухкомнатной квартиры №296 площадью 42,13 кв.м из жилого в нежилое помещение (функциональное назначение - расширение магазина).

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сухорослову Аллу Паисьевну, собственника кв. 260, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, кандидатуру Шабановой Ирины Леонидовны, в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сухорослову Аллу Паисьевну, секретарем собрания Шабанову Ирину Леонидовну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3299,43	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сухорослову Аллу Паисьевну, секретарем собрания Шабанову Ирину Леонидовну.

2. По второму вопросу: Перевод однокомнатной квартиры б/н площадью 12,8 кв.м из жилого в нежилое помещение (функциональное назначение - магазин).

СЛУШАЛИ: Шабанову Ирину Леонидовну, собственника кв. б/н, которая предложила перевести однокомнатную квартиру б/н площадью 12,8 кв.м из жилого в нежилое помещение (функциональное назначение - магазин).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на перевод однокомнатной квартиры б/н площадью 12,8 кв.м из жилого в нежилое помещение под магазин.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3299,43	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - дать согласие на перевод однокомнатной квартиры б/н площадью 12,8 кв.м. из жилого в нежилое помещение под магазин.

3. По третьему вопросу: Передача в пользование части фасада, для размещения входной группы, и части придомовой территории собственнику однокомнатной квартиры б/н площадью 12,8 кв.м.

СЛУШАЛИ: Шабанову Ирину Леонидовну, собственника кв. б/н, которая предложила передать в пользование часть фасада, для размещения входной группы, и части придомовой территории собственнику однокомнатной квартиры б/н площадью 12,8 кв.м.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Передать в пользование часть фасада, для размещения входной группы, и части придомовой территории собственнику однокомнатной квартиры б/н площадью 12,8 кв.м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3299,43	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - передать в пользование часть фасада, для размещения входной группы, и части придомовой территории собственнику однокомнатной квартиры б/н площадью 12,8 кв.м.

4. По четвертому вопросу: Перевод двухкомнатной квартиры №296 площадью 42,13 кв.м из жилого в нежилое помещение (функциональное назначение - расширение магазина).

СЛУШАЛИ: Шабанову Ирину Леонидовну, собственника кв. б/н, которая предложила перевести двухкомнатную квартиру №296 площадью 42,13 кв.м из жилого в нежилое помещение (функциональное назначение - расширение магазина).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на перевод двухкомнатной квартиры №296 площадью 42,13 кв.м из жилого в нежилое помещение (функциональное назначение - расширение магазина).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3299,43	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - дать согласие на перевод двухкомнатной квартиры №296 площадью 42,13 кв.м из жилого в нежилое помещение (функциональное назначение - расширение магазина).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр присутствующих на общем собрании в очной части очно-заочного голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр принявших участие в заочной части очно-заочного голосования на 4 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 114 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись)  расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  расшифровка подписи (дата)