

Протокол № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161 по вопросу проведения капитального ремонта в 2021 году по предложению Регионального оператора.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12 августа 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 161.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 4 августа 2020 г. по 11 августа 2020г.

Инициатор проведения общего собрания: 1. Чугунов Юрий Сергеевич, кв. 14 собственность: 66:41:0206901:2597-66/001/2018-10, 06.03.2018г.

2. Пойдо Ирина Федоровна, кв. 8 собственность: договор «купли-продажи» № П-681 от 24.02.1999г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании в очной форме:

772,84 кв.м. (32,99% голосов) Приложение №3.

Общая площадь жилых помещений: 2068,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 273,4 кв. м.

Общее количество голосов: 2342 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители - 1767,49 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители - 31,7 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 161.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении работ по капитальному ремонту – проведение мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул. Луначарского, д. 161.
4. Об утверждении разработки проектной документации по капитальному ремонту – проведению мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул. Луначарского, д. 161.
5. Об утверждении строительного контроля по капитальному ремонту – проведении мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул. Луначарского, д. 161.
6. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтового оборудования, разработки проектной документации и строительного контроля в многоквартирном доме по ул. Луначарского, д. 161.
7. Об утверждении сроков проведения мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул. Луначарского, д. 161.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающих 76,822 % голосов (1799,19 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Чугунова Ю.С. кв.14, Секретарём - Пойдо И.Ф. кв.8, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

Проголосовали: «ЗА» 76,822 % 1799,19 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания - Чугунова Ю.С. кв.14, Секретарём - Пойдо И.Ф. кв.8, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания у Чугунова Ю.С. кв. 14

Проголосовали: «ЗА» 76,822 % 1799,19 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания у Чугунова Ю.С. кв. 14

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Замена лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул.Луначарского, д.161.

Проголосовали: «ЗА» 76,822 % 1799,19 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Замена лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул.Луначарского, д.161.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Утвердить разработку проектной документации по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул.Луначарского, д.161 в размере 122 566,12 рублей.

Проголосовали: «ЗА» 76,822 % 1799,19 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить разработку проектной документации по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул.Луначарского, д.161 в размере 122 566,12 рублей.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Утвердить строительный контроль по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул.Луначарского, д.161 в размере 41 186,07 рублей.

Проголосовали: «ЗА» 76,822 % 1799,19 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить строительный контроль по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул.Луначарского, д.161 в размере 41 186,07 рублей.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтового оборудования, разработки проектной документации и строительного контроля в многоквартирном доме на следующих условиях: - 1 310 600,18 руб. сумма уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт, пеней по состоянию на 01.06.2020г.(собственный фонд капитального ремонта), - 912 455,53 руб. сумма заемных средств регионального оператора, привлеченных в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ (заемные средства).

Проголосовали: «ЗА» 76,822 % 1799,19 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтового оборудования, разработки проектной документации и строительного контроля в многоквартирном доме на следующих условиях: - 1 310 600,18 руб. сумма уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт, пеней по состоянию на 01.06.2020г.(собственный фонд капитального ремонта), - 912 455,53 руб. сумма заемных средств регионального оператора, привлеченных в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ (заемные средства).

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул.Луначарского, д.161 провести до 31.12.2021г.

Проголосовали: «ЗА» 76,822 % 1799,19 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул.Луначарского, д.161 провести до 31.12.2021г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 4 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений на общем собрании в очной форме (Приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени голосования (Приложение №4) на 53 л.
5. Фотография Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.

7

Председатель общего собрания _Чугунов Ю.С

__ дата: 12.08.2020г.

Секретарь общего собрания _Пойдо И.Ф. _____

__ дата: 12.08.2020 г.

Счётная комиссия _Колотухина С.А. _____

__ дата: 12.08.2020г.