

## Протокол № 1/2021

**итогах заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161 по вопросу благоустройства и озеленения придомовой территории МКД.**

г. Екатеринбург

26.02.2021г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161. Заочное голосование завершено 25 февраля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: 1. Калёнова Вероника Сергеевна, кв. 14 собственность: 66:41:0206901:2597-66/001/2018-10, 06.03.2018г. 2. Пойдо Ирина Федоровна, кв. 8, собственность:

договор «купли-продажи» № П-681 от 24.02.1999г.

Общая площадь жилых помещений: 2067,30 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 212,50 кв. м.

Общее количество голосов: 2279,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители - 1767,49 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 75,40 голосов.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161.
2. Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение работ по благоустройству и озеленению придомовой территории МКД.
4. Утверждение разработанной проектной документации по благоустройству и озеленению придомовой территории МКД.
5. Выбор подрядной организации, определение сроков выполнения работ, утверждение расходов по сметам, утверждение условий выплаты аванса подрядчику.
6. Об определении источника финансирования для выполнения работ по проекту благоустройства и озеленения придомовой территории МКД.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договора подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по благоустройству и озеленению территории МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающих 80,835% голосов (1842,89 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки дня:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Калёнову В.С. кв.14, Секретарём - Пойдо И.Ф. кв.8, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

Проголосовали: «ЗА» 80,835% 1842,89 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания – Калёнову В.С. кв.14, Секретарём - Пойдо И.Ф. кв.8, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД у Калёновой В.С. кв. 14

Проголосовали: «ЗА» 80,835% 1842,89 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД у Калёновой В.С. кв. 14

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Принять предложение и утвердить работы по благоустройству и озеленению придомовой территории МКД.

Проголосовали: «ЗА» 79,544 % 1813,44 голосов

«ПРОТИВ» 1,291% 29,45 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Принять предложение и утвердить работы по благоустройству и озеленению придомовой территории МКД.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Утвердить разработанную проектную документацию «дизайн- проект благоустройства и озеленения придомовой территории МКД», проектировщик Белобрагина Т.В., стоимость проекта 9650 руб.

Проголосовали: «ЗА» 79,544 % 1813,44 голосов

«ПРОТИВ» 1,291% 29,45 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Утвердить разработанную проектную документацию «дизайн- проект благоустройства и озеленения придомовой территории МКД», проектировщик Белобрагина Т.В., стоимость проекта 9650 руб.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Утвердить в качестве подрядной организации ООО «PCY-12» Чесноков Андрей Александрович, ОГРН 1206600025499; сметные расходы в сумме не более 1 800 000 руб.; выплатить аванс подрядчику в размере 30% от стоимости работ по сметам; сроком проведения работ определить: начало работ 01 апреля 2021г., окончание работ 31 декабря 2023г.

Проголосовали: «ЗА» 79,544 % 1813,44 голосов

«ПРОТИВ» 1,291% 29,45 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: : Утвердить в качестве подрядной организации ООО «PCY-12» Чесноков Андрей Александрович, ОГРН 1206600025499; сметные расходы в сумме не более 1 800 000 руб.; выплатить аванс подрядчику в

размере 30% от стоимости работ по сметам; сроком проведения работ определить: начало работ 01 апреля 2021г., окончание работ 31 декабря 2023г.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Определить источником финансирования для выполнения работ по проекту благоустройства и озеленения придомовой территории МКД статью аренда МОП по договору №1/04 от 01.02.2014г.

Проголосовали: «ЗА» 79,544 % 1813,44 голосов  
«ПРОТИВ» 1,291% 29,45 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Определить источником финансирования для выполнения работ по проекту благоустройства и озеленения придомовой территории МКД статью аренда МОП по договору №1/04 от 01.02.2014г.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Выбрать Пойдо Ирину Федоровну лицом, уполномоченным подписывать договора подряда с подрядной организацией, указанной в п. 5 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по благоустройству и озеленению территории МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 79,544 % 1813,44 голосов  
«ПРОТИВ» 1,291% 29,45 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Выбрать Пойдо Ирину Федоровну лицом, уполномоченным подписывать договора подряда с подрядной организацией, указанной в п. 5 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по благоустройству и озеленению территории МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 4 л;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2) на 1 л;
3. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3) на 2 л;
4. Бюллетени голосования (Приложение №4) на 54 л;
5. Фотография Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания Калёнова В.С. \_\_\_\_\_ дата: 26.02.2021 г.

Секретарь общего собрания Пойдо И.Ф. \_\_\_\_\_ дата: 26.02.2021 г.

Счётная комиссия Колотухина С.А. \_\_\_\_\_ дата: 26.02.2021 г.