

Протокол № 01/2020

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 29 июля 2020 г.

Форма проведения общего собрания: заочное.

Дата проведения общего собрания: с 21 июля 2020 г. по 28 июля 2020г.

Инициатор общего собрания: 1. Чугунов Юрий Сергеевич, кв. 14 собственность:

66:41:0206901:2597-66/001/2018-10, 06.03.2018г.

2. Пойдо Ирина Федоровна, кв. 8 собственность: договор «купли-продажи» № П-681 от 24.02.1999г.

Общая площадь жилых помещений: 2067,30 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 212,50 кв. м.

Общее количество голосов: 2279,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители - 1724,29 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители - 31,7 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещения МКД №161 по ул.Луначарского
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О необходимости проведении ремонтных работ крыльца дома, внешней входной группы, освещения входной группы и спуска в подвальное помещение.
4. Выбор подрядной организации, утверждение расходов по сметам, определение сроков оказания услуг.
5. Определение источников финансирования ремонта общего имущества МКД.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выплатить аванс подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта по сметам.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающих 77,023 % голосов ( 1755,99 кв. м. ) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки дня:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Чугунова Ю.С. кв.14, Секретарём - Пойдо И.Ф. кв.8, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

Проголосовали: «ЗА» 77,023 % 1755,99 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания - Чугунова Ю.С. кв.14, Секретарём - Пойдо И.Ф. кв.8, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания у Чугунова Ю.С. кв. 14

Проголосовали: «ЗА» 77,023 % 1755,99 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания у Чугунова Ю.С. кв. 14

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Принять предложение о проведении ремонтных работ крыльца дома, внешней входной группы, системы освещения входной группы и спуска в подвальное помещение.

Проголосовали: «ЗА» 77,023 % 1755,99 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Принять предложение о проведении ремонтных работ крыльца дома, внешней входной группы, системы освещения входной группы и спуска в подвальное помещение.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Утвердить в качестве подрядной организации ИП Теплов Евгений Вадимович ОГРНИП 319665800083351, сметные расходы: ремонт крыльца 97193,28 руб., ремонт спуска в подвальное помещение 49052,75 руб., ремонт входной группы 20723,77 руб., ремонт системы освещения входной группы 6376,35 руб. Срок проведения работ по ремонту: приступить к проведению работ по ремонту в течении 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта по сметам, окончание работ не позднее шестидесяти дней с момента принятия аванса.

Проголосовали: «ЗА» 77,023 % 1755,99 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить в качестве подрядной организации ИП Теплов Евгений Вадимович ОГРНИП 319665800083351, сметные расходы: ремонт крыльца 97193,28 руб., ремонт спуска в подвальное помещение 49052,75 руб., ремонт входной группы 20723,77 руб., ремонт системы освещения входной группы 6376,35 руб. Срок проведения работ по ремонту: приступить к проведению работ по ремонту в течении 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от



стоимости ремонта по сметам, окончание работ не позднее шестидесяти дней с момента принятия аванса.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Определить источником финансирования ремонта общего имущества МКД статью «содержание жилья».

Проголосовали: «ЗА» 77,023 % 1755,99 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определить источником финансирования ремонта общего имущества МКД статью «содержание жилья».

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Выбрать Чугунова Юрия Сергеевича лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 4 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 77,023 % 1755,99 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать Чугунова Юрия Сергеевича лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 4 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: Чугунова Ю.С.

Предложено: Выплатить аванс подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта по сметам.

Проголосовали: «ЗА» 77,023 % 1755,99 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выплатить аванс подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта по сметам.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 4 л.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2) на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени голосования (Приложение №4) на 52 л.

5. Фотография Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания Чугунов Ю.С.

\_\_\_\_\_ дата: 29.07.2020 г.

Секретарь общего собрания Пойдо И.Ф.

\_\_\_\_\_ дата: 29.07.2020 г.

Счётная комиссия Колотухина С.А.

\_\_\_\_\_ дата: 29.07.2020 г.