

Протокол
итогов очно-заочного голосования внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 181

г. Екатеринбург

19.03.2021г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 181, состоявшегося 01.03.2021г.

Очно-заочное голосование завершено 19.03.2021г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560403, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190

Общая площадь жилых помещений 2203,1 м²

Общая площадь нежилых помещений 383,7 м²

Общая площадь многоквартирного дома 2586,8 м²

В очно-заочном собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений или их представители — 1346,93 м² 52,07 % голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 м² 0 % голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 м² 0 % голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 181 по ул. Луначарского г. Екатеринбург.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. О проведении штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома (5 этажей, подъезды № 1-3) стоимостью 420 212,00 руб.

4. Об определении источника финансирования штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома.

5. Об определении срока проведения штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома.

6. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Результаты голосования по повестке дня, предложено:

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 52,07 % голосов (1346,93 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

Проголосовали: «ЗА» 100 % 1346,93 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0,0 голосов

Решили:

Избрать председателя: Председателя, секретаря и счетную комиссию не выбрали.

По 2 вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 97,72 % 1316,23 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,28% 30,70 голосов

Решили: Место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома не определено.

По 3 вопросу повестки дня:

Предложено: Принять предложение о проведении штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома (5 этажей, подъезды с 1-3) стоимостью 420 212,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 58,41 % 786,78 голосов
«ПРОТИВ» 29,89 % 402,65 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,69 % 157,5 голосов

Решили: Принять предложение о проведении штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома (5 этажей, подъезды с 1-3) стоимостью 420 212,00 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Предложено: Определить источником финансирования штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома целевые взносы в размере 420 212,00 руб., что составляет 27,07 руб. с квадратного метра в течение 6 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 3,01% 40,6 голосов
«ПРОТИВ» 93,79 % 1263,33 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,19 % 43,0 голосов

Решили: Решение не принято.

По 5 вопросу повестки дня:

Предложено: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению ремонта п.3 повестки дня в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 2-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 01.06.2021г.

Проголосовали: «ЗА» 71,11 % 957,8 голосов
«ПРОТИВ» 15,99 % 215,33 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,90 % 173,8 голосов

Решили: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению ремонта п.3 повестки дня в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 2-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 01.06.2021г.

По 6 вопросу повестки дня:

Предложено: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 84,27 % 1135,03 голосов
«ПРОТИВ» 9,43 % 127,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,30 % 84,90 голосов

Решили: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По 7 вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать представителя собственников лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 81,85 % 1102,43 голосов
«ПРОТИВ» 3,01 % 40,60 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,14% 203,90 голосов

Решили: Представитель собственников как лицо, уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты не выбран.

По 8 вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 22,79 % 307,0 голосов
«ПРОТИВ» 58,96 % 794,13 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,25 % 245,8 голосов

Решили: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ не приняли.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на 2 л;
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л;
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л;
4. Бюллетени (приложение №4) на 41 л;

Инициатор проведения общего собрания, Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района

Дата: 19.03.2021г.

