

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 182.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 15.08.2020 года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182 (детская площадка)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 15.07.2020 по 14.08.2020 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился 15.07.2020 года с 20:00 по 21:00 ч.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился 16.07.2020 по 14.08.2020 года

Место передачи бланков для голосования (решение собственников):

г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182, 1-ый подъезд: кв.23, 2-ой подъезд: кв. 59,
3-ий подъезд: кв.147, 4-ый подъезд: кв.182.

Инициаторы проведения общего собрания:

Кузеванова Любовь Николаевна, кв. 126, 66-01/01-342/2004-570 17.11.2004

Редькин Никита Константинович, кв. 147, 66-66-01/525/2014-253 02.12.2014

Общая площадь жилых помещений: 8306,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1482,60 кв.м.

Общее количество голосов: 9789,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2,18% (214,3 кв.м.) голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0% (0 м2) голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0% (0 м2) голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 65,69% (6 430,91 кв.м.) голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 14,69% (1 438,9 кв.м.) голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0% (0 м2) голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.182.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по монтажу системы контроля доступа (система автоматического привода ворот) в сумме 135 494,00 руб.
4. О проведении работ по монтажу видео системы в сумме 138 925,00 руб.
5. О проведении работ по монтажу ограждения придомовой территории в сумме 140 590,00 руб.
6. Об определении источника финансирования работ п.п. 3, 4, 5 повестки дня общего имущества многоквартирного дома.
7. Об определении срока проведения работ п.п. 3, 4, 5 повестки дня общего собрания многоквартирного дома.
8. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
9. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

11. О распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

12. О принятии решения об увеличении ставки платы по содержанию жилья на 5% от минимального размера ставки, установленной Постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий период.

13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 80,83 % голосов (7 869,81 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: избрать из числа присутствующих на очном собрании собственников помещений:

1) Председателя собрания: Редькина Н.К., кв.147

2) Секретаря собрания Кузеванову Л.Н., кв. 126

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

Собственник кв. 23 – Мовчанская И.В.

Собственник кв. 59 – Есарева Л.С.

Собственник кв. 182 – Попова Ю.И.

Решили:

проголосовали: «ЗА» 79,07% (7741,2 м²)
 «ПРОТИВ» 0,0% (0,0 м²)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,76% (172,3 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК ЖКХ Октябрьского района, по адресу г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190

Решили:

проголосовали: «ЗА» 79,00% (7734,4 м²)
 «ПРОТИВ» 0,60% (58,5 м²)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,23% (120,3 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: принять предложение о проведении работ по монтажу системы контроля доступа (система автоматического привода ворот) в сумме 135 494,00 руб.

Решили:

проголосовали: «ЗА» 77,45% (7583 м²)
«ПРОТИВ» 3,17% (310,3 м²)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,21% (20,2 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: принять предложение о проведении работ по монтажу видео системы в сумме 138 925,00 руб

Решили:

проголосовали: «ЗА» 73.45% (7191,1 м²)
«ПРОТИВ» 5,67% (555,5 м²)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.70% (166.9 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: принять предложение о проведении работ по монтажу ограждения придомовой территории в сумме 140 590,00 руб.

Решили:

проголосовали: «ЗА» 77.11% (7550,1 м2)
«ПРОТИВ» 2,84% (277,9 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,87% (85,5 м2)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: определить источниками финансирования работ п.п. 3, 4, 5 повестки дня общего имущества многоквартирного дома средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года».

Решили:

проголосовали: «ЗА» 77.78% (7615,4 м2)
«ПРОТИВ» 2,84% (277,9 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,21% (20,2 м2)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: определить следующий срок проведения: приступить к проведению работ п.п. 3, 4, 5 повестки дня в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ёх месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 01.12.2020 г.

Решили:

проголосовали: «ЗА» 77.17% (7555,4 м²)
«ПРОТИВ» 2,85% (278,8 м²)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,81% (79,3 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Решили:

проголосовали: «ЗА» 75.68% (7409 м²)
«ПРОТИВ» 2,99% (292,5 м²)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2.16% (211,3 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: выбрать Редькина Н.К., собственника помещения № 147 в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили:

проголосовали: «ЗА» 78.33% (7669,1 м²)
«ПРОТИВ» 0% (0 м²)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2.5% (244,4 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Решили:

проголосовали: «ЗА» 68.97% (6752,9 м²)
«ПРОТИВ» 9,10% (890,9 м²)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2.75% (269,7 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: распределить на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Решили:

проголосовали: «ЗА» 21.48% (2103,2 м2)
 «ПРОТИВ» 36,45% (3569,05 м2)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22.89% (2241,25 м2)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: принять решение об увеличении ставки платы по содержанию жилья на 5% от минимального размера ставки, установленной Постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий период.

Решили:

Проголосовали: «ЗА» 13.43% (1315,1 м²)
 «ПРОТИВ» 45,51% (4455,6м²)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,89% (2142,8 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

Проголосовали: «ЗА» 22.30% (2182,9 м2)
 «ПРОТИВ» 33,93% (3321,65 м2)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24.60% (2409 м2)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Редькина Н.К.

Предложено: определить 01.01.2021 датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

проголосовали: «ЗА» 21.83% (2137,6 м2)


«ПРОТИВ» 34,99% (3426 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24.00% (2349,9 м2)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. Коммерческие предложения ООО «Факториал ЕК» (приложение №5)
6. Сообщение об итогах общего собрания (приложение №6)
7. Акт о размещении сообщения о проведении собрания (приложение №7)
8. Акт о размещении сообщения об итогах собраниях (приложения №8)

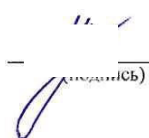
Председатель общего собрания


_____ / Редькин Н.К. «15» августа 2020 г.
б)

Секретарь общего собрания

_____ / Кузеванова Л.Н. «15» августа 2020 г.

Счетная комиссия


_____ / Мовчанская И.В. «15» августа 2020 г.
(расшифровка)


_____ / Есарева Л.С. «15» августа 2020 г.
(расшифровка)


_____ / Попова Ю.И. «15» августа 2020 г.
(подпись) (расшифровка)