

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 210А.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 17.09.2020

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 210А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 09 сентября 2020

Инициатор проведения общего собрания: Орлова Любовь Станиславовна
реквизиты документа, подтверждающие право собственности 66 АЗ 102103

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3 313,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 283,2 кв.м.

Общее количество голосов: 4 596,2 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 117,5 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2 141,2 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1 045,7 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 97 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №210А по ул. Луначарского, г. Екатеринбург.

2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

3. Об отмене (признании недействительными) пунктов 3, 4 Решений общего собрания собственников, утвержденных протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.11.2019г.

4. О выполнении работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

5. Об утверждении стоимости работ на оборудование, электромонтажные и пусконаладочные работы узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме в сумме 194 580 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

6. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.4, 5 настоящей повестки дня.

7. Об утверждении сроков выполнения работ.

8. О возложении на ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» обязанности компенсировать расходы стоимости работ, указанных в п.4, 5 настоящей повестки дня при соблюдении собственниками помещений в МКД необходимых условий.

9. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание актов выполненных работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме.

10. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на

10% при условии соблюдения законодательства РФ.

11.О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на установку узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, приемку выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 74,11% голосов (3 401,4 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:
По 1 вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210А.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Избрать председателем Орлову Любовь Станиславовну кв. 54,

секретарём Зиновьеву Полину Андреевну кв. 56,

счетную комиссию в составе:

Орлова Любовь Станиславовна кв. 54,

Зиновьева Полина Андреевна кв. 56,

Бакулов Александр Сергеевич кв. 54.

Проголосовали: «ЗА» 74,11% / 3 401,4 голосов

«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 голосов

Решили: Избрать председателем Орлову Любовь Станиславовну кв. 54,

секретарём Зиновьеву Полину Андреевну кв. 56,

счетную комиссию в составе:

Любовь Станиславовну кв. 54,

Зиновьеву Полину Андреевну кв. 56,

Бакулов Александр Сергеевич кв. 54.

По 2 вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД кв. 54.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД кв. 54.

Проголосовали: «ЗА» 74,11% / 3401,4 голосов

«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 голосов

Решили: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД кв. 54.

По 3 вопросу повестки дня: Об отмене (признании недействительными) пунктов 3, 4 Решений общего собрания собственников, утвержденных протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.11.2019г.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Отменить пункты 3, 4 Решений общего собрания собственников, утвержденных протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.11.2019г.

Проголосовали: «ЗА» 72,47% / 3326 голосов

«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,64% / 75,3 голосов

Решили: Отменить пункты 3, 4 Решений общего собрания собственников, утвержденных протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.11.2019г.

По 4 вопросу повестки дня: О выполнении работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Выполнить установку узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

Проголосовали: «ЗА» 74,11% / 3401,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 голосов

Решили: Выполнить установку узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

По 5 вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости работ на оборудование, электромонтажные и пусконаладочные работы узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме в сумме 194 580 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Утвердить стоимость работ на оборудование, электромонтажные и пусконаладочные работы узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме в сумме 194 580 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Проголосовали: «ЗА» 74,11% / 3401,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 голосов

Решили: Утвердить стоимость работ на оборудование, электромонтажные и пусконаладочные работы узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме в сумме 194 580 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят)

По 6 вопросу повестки дня: О выборе источника финансирования работ, указанных в п. 6 настоящей повестки дня.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Выбрать источники финансирования работ, указанные в п. 6 настоящей повестки дня.

Проголосовали: «ЗА» 74,11% / 3401,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 голосов

Решили: Выбрать источники финансирования работ, указанные в п.6 настоящей повестки дня.

По 7 вопросу повестки дня: Об утверждении сроков выполнения работ.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Утвердить сроки выполнения работ, указанные в п. 7 настоящей повестки дня.

Проголосовали: «ЗА» 74,11% / 3401,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 голосов

Решили: Утвердить сроки выполнения работ, указанные в п. 7 настоящей повестки дня.

По 8 вопросу повестки дня: О возложении на ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» обязанности компенсировать расходы стоимости работ, указанных в п.5 настоящей повестки дня при соблюдении собственниками помещений в МКД необходимых условий, указанных в п.8.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Возложить на ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» обязанности компенсировать расходы стоимости работ, указанных в п.5 настоящей повестки дня при соблюдении собственниками помещений в МКД необходимых условий, указанных в п.8.

Проголосовали: «ЗА» 72,47% / 3326,1 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,64% / 75,3 голосов

Решили: Возложить на ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» обязанности компенсировать расходы стоимости работ, указанных в п.5 настоящей повестки дня при соблюдении собственниками помещений в МКД необходимых условий, указанных в п.8.

По 9 вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание актов выполненных работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Выбрать Орлову Любовь Станиславовну уполномоченным представителем собственников на подписание актов выполненных работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме.

Проголосовали: «ЗА» 74,11% / 3401,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 голосов

Решили: Выбрать Орлову Любовь Станиславовну уполномоченным представителем собственников на подписание актов выполненных работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме.

По 10 вопросу повестки дня: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Утвердить возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ

Проголосовали: «ЗА» 72,47% / 3326,1 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,64% / 75,3 голосов

Решили: Утвердить возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ

По 11 вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на установку узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, приемку выполненных работ.

Слушали: Орлову Любовь Станиславовну

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на установку узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, приемку выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 73% / 3350,61 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,11% / 50,8 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на установку узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, приемку выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Орлов А.С. 17.09.2020г.

Секретарь общего собрания

Зинцова Д.А. 17.09.2020г.

Бюджетная комиссия

Бондарь В.И. 17.09.2020г.

Зинцова Д.А. 17.09.2020г.