

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. № 73А.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 15 февраля 2021 года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д № 73А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 10 декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Шахрай Р.Д.
реквизиты документа, подтверждающие право собственности выписка из ЕГРН 66-66-01/190/2006-036 от 23.11.2018

Общая площадь жилых помещений: 2786,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 595,00 кв.м.

Общее количество голосов: 3381,80

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 117,5 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 102,35 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 1677,9 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 194,15 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 272,7 голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.73А.
- 2.Об определении места хранения протокола общего собрания.
- 3.О проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) в сумме 512 099,00 руб.
- 4.Об определении источника финансирования капитального ремонта п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома.
- 5.Об определении срока проведения капитального ремонта п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома.
- 6.О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
- 7.О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.
- 9.О распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 69,9 % голосов (2364,6 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Шахрай Р.Д.

Предложено: избрать председателя собрания Смирнову Е.Н., секретаря собрания Хасянову Е.А. «Авиа-Тур», счетную комиссию в составе Неждановой И.А, Шахрай Р.Д., Кривцовой Т.В.- «Недвижимость»

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: избрать председателя собрания Смирнову Е.Н., секретаря собрания Хасянову Е.А. «Авиа-Тур», счетную комиссию в составе Неждановой И.А, Шахрай Р.Д., Кривцовой Т.В.- «Недвижимость»

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Хасянову Е.А.

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания – Департамент жилищного надзора

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: определить место хранения протокола общего собрания – Департамент жилищного надзора

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Нежданову И.А.

Предложено: провести работы по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) в многоквартирном доме в размере 512 099,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: принять предложение о проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) в многоквартирном доме в размере 512 099,00 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Смирнову Е.Н.

Предложено: определить источниками финансирования капитального ремонта п. 3 повестки

дня, общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: определить источниками финансирования капитального ремонта п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Кривцову Т.В. об определении срока проведения капитального ремонта п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению капитального ремонта п.3 повестки дня: в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 01.01.2022 г.

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению капитального ремонта п.3 повестки дня в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 01.01.2022 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Хасянову Е.А.

Предложено: наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Нежданову И.А.

Предложено: Выбрать Ушакова Д.Н., уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Выбрать Ушакова Д.Н., уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Хасянову Е.А.

Предложено: Возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Возможно увеличить стоимость предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Кривцову Т.В.

Предложено: Распределить на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Распределить на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюджетные (приложение №4).

Председатель общего собрания

_____ / Семирнова 2021г.

Секретарь общего собрания

_____ / Хасянова 2021г.

Счетная комиссия

_____ / Нерисимова 2021г.

_____ / Кривцова 2021г.

_____ / Мачков 2021г.