

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 193

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 26 апреля 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 15-25 апреля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: Ляпустина Галина Леонидовна

реквизиты документа подтверждающие право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ 379762, запись регистрации № 66-01/01-201/204-59

Общая площадь жилых помещений: 11 833,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 757,60 кв. м.

Общее количество голосов: 13 591,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 294,2 голоса.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 8340,10 голоса.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1674,8 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1066,3 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 193.

2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

3. О создании проекта на замену лифтов (4 лифта) в сумме 140 000 руб.

4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену лифтов.

5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,7 % голосов (10014,9 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Избрать председателем Ляпустину Галину Леонидовну (кв. 201), секретарем Демину Наталью Карповну (кв. 204) и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Очеретиной Марии Анатольевны, Ляпустиной Галины Леонидовны, Деминой Натальи Карповны.

Ляпустина Г.Л.

Очеретина М.А.

Демина Н.К.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Проголосовали: «ЗА» 96,3% голосов
«ПРОТИВ» 0,0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,7% голосов

Решили: Избрать председателем Ляпустину Галину Леонидовну, секретарем Демину Наталью Карповну и счетную комиссию общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома в составе: Очеретиной Марии Анатольевны, Ляпустиной Галины Леонидовны, Деминой Натальи Карповны.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Проголосовали: «ЗА» 97,0% голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,0% голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Создать проект на замену лифтов в сумме 140 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 96,3% голосов
«ПРОТИВ» 0,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,1% голосов

Решили: Создать проект на замену лифтов в сумме 140 000 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Избрать источником финансирования средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

Проголосовали: «ЗА» 96,3% голосов
«ПРОТИВ» 0,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,1% голосов

Решили: Избрать источником финансирования средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 93,4% голосов
«ПРОТИВ» 2,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,6% голосов

Ляпустина Г.Л.

Очеретина М.А.

Демина Н.К.

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания _____ /Ляпустина Галина Леонидовна 26 апреля 2021 г.

Секретарь общего собрания _____ /Демина Наталья Карповна 26 апреля 2021 г.

Счетная комиссия

_____ / Ляпустина Галина Леонидовна 26 апреля 2021 г.

_____ / Демина Наталья Карповна 26 апреля 2021 г.

_____ / Очеретина Мария Анатольевна 26 апреля 2021 г.

Ляпустина Г.Л.

Очеретина М.А.

_____ Демина Н.К.