

Протокол № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 193**

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 26 апреля 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 15-25 апреля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: Ляпустина Галина Леонидовна

реквизиты документа подтверждающие право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ 379762, запись регистрации № 66-01/01-201/204-59

Общая площадь жилых помещений: 11 833,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 757,60 кв. м.

Общее количество голосов: 13 591,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 294,2 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 8248,98 голоса.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1674,8 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1066,3 голосов.

Повестка дня общего собрания:

Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д.193.

2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.

3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

4. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 193 по ул. Мамина Сибиряка, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

5. Об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 (в подъезде № 2,3,4,5).

6. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 (в подъезде № 2,3,4,5).

7. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 (в подъезде № 2,3,4,5).

8. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 (в подъезде № 2,3,4,5).

9. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 (в подъезде № 2,3,4,5).

10. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Мамина Сибиряка, д.193 за счет средств собственников,

Ляпустина Г.Л.

Очеретина М.А.

Демина Н.К.

находящихся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

11. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

12. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

13. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Мамина Сибиряка, д. 193 (в подъездах № 2,3,4,5).

15. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более, чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73% голосов (9923,78 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Избрать председателем Ляпустину Галину Леонидовну (кв. 201), секретарем Демину Наталью Карповну (кв. 204) и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Очеретиной Марии Анатольевны, Ляпустиной Галины Леонидовны, Деминой Натальи Карповны.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Проголосовали: «ЗА» 97,5% голосов
«ПРОТИВ» 0,0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,5% голосов

Решили: Избрать председателем Ляпустину Галину Леонидовну, секретарем Демину Наталью Карповну и счетную комиссию общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома в составе: Очеретиной Марии Анатольевны, Ляпустиной Галины Леонидовны, Деминой Натальи Карповны.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Ляпустина Г.Л.

Очеретина М.А.

Демина Н.К.

Проголосовали: «ЗА» 97,5% голосов
«ПРОТИВ» 0,0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,5% голосов

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Проголосовали: «ЗА» 95,0% голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,0% голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 193 по ул. Мамина Сибиряка, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 71,2% голосов
«ПРОТИВ» 0,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1% голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 193 по ул. Мамина Сибиряка, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Замена лифтов в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 (в подъезде № 2,3,4,5).

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 70,8% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8% голосов

Решили: Заменить лифты в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 (в подъезде № 2,3,4,05).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 70,8% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8% голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 (в подъезде № 2,3,4,5) согласно проектно-сметной документации в размере не более 10 080 000,00 рублей. (Приложение №5).

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 69,3% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,3% голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Мамина Сибиряка, д.193 (в подъезде № 2,3,4,5) согласно проектно-сметной документации в размере не более 10 080 000,00 рублей. (Приложение №5).

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 70,8% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8% голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Ляпустина Г.Л.

Очеретина М.А.

Демина Н.К.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в размере 36% от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 3 628 800 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 70,4% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,1% голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в размере 36% от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 3 628 800 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Определить обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Мамина Сибиряка, д.193 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № счёта 40604810873000000086 владельцем которого является региональный оператор.

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 70,4% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,1% голосов

Решили: Определить обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Мамина Сибиряка, д.193 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № счёта 40604810873000000086 владельцем которого является региональный оператор.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 68,9% голосов
«ПРОТИВ» 1,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,7% голосов

Решили: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации

Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 69,8% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,8% голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Выбрать Ляпустину Галину Леонидовну и наделить его (её) полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 69,4% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,7% голосов

Решили: Выбрать Ляпустину Галину Леонидовну и наделить его (её) полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Мамина Сибиряка, д. 193 (в подъездах № 2,3,4,5).

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 68,8% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,8% голосов

Решили: Определить организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Мамина Сибиряка, д. 193 (в подъездах № 2,3,4,5)

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Проголосовали: «ЗА» 67,1% голосов
«ПРОТИВ» 1,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,3% голосов

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания _____ /Ляпустина Галина Леонидовна 26 апреля 2021 г.

Секретарь общего собрания _____ /Демина Наталья Карповна 26 апреля 2021 г.

Счетная комиссия

_____/ Ляпустина Галина Леонидовна 26 апреля 2021 г.

_____/ Демина Наталья Карповна 26 апреля 2021 г.

_____/ Очеретина Мария Анатольевна 26 апреля 2021 г.

Ляпустина Г.Л.

Очеретина М.А.

Демина Н.К.