

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. № 193

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 26 апреля 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 15-25 апреля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: Ляпустина Галина Леонидовна

реквизиты документа подтверждающие право собственности *Свидетельство о государственной регистрации права № 55-01/01-201/2014-53*

Общая площадь жилых помещений: 11 833,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 757,60 кв. м.

Общее количество голосов: 13 591,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 0 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 8797,56 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1674,8 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение стоимости разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» для многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д.193.
4. О проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 руб.
5. О выборе источника финансирования разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающих 77% голосов (10 472,44 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

Ляпустина Г.Л. *Г*

Очеретина М.А. *—*

Демина Н.К. *Г*

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Избрать председателем Ляпустину Галину Леонидовну, секретарем Демину Наталью Карповну и счетную комиссию общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома в составе: Очеретиной Марии Анатольевны, Ляпустиной Галины Леонидовны, Деминой Натальи Карповны.

Проголосовали: «ЗА» 98,3% голосов
«ПРОТИВ» 0,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,3% голосов

Решили: Избрать председателем Ляпустину Галину Леонидовну, секретарем Демину Наталью Карповну и счетную комиссию общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома в составе: Очеретиной Марии Анатольевны, Ляпустиной Галины Леонидовны, Деминой Натальи Карповны.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Проголосовали: «ЗА» 99,4% голосов
«ПРОТИВ» 0,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,5% голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Утвердить стоимость разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на общей придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36 и ул. Мамина-Сибиряка, д. 193 в сумме 30 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 87,6% голосов
«ПРОТИВ» 8,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,3% голосов

Решили: Утвердить стоимость разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на общей придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36 и ул. Мамина-Сибиряка, д. 193 в сумме 30 000 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Провести негосударственную экспертизу проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта на общей придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36 и ул. Мамина-Сибиряка, д. 193 в сумме не более 50 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 87% голосов
«ПРОТИВ» 8,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,9% голосов

Ляпустина Г.Л. _____

Очеретина М.А. _____

Демина Н.К. _____

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта на общей придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36 и ул. Мамина-Сибиряка, д. 193 в сумме не более 50 000 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну

Предложено: Утвердить источником финансирования разработки проектной документации и проведения не государственной экспертизы проектной документации на общей придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36 и ул. Мамина-Сибиряка, д. 193 единовременный целевой взнос в размере 80 000,00 руб., что составляет 4,68 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 87,6% голосов
«ПРОТИВ» 8,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,3% голосов

Решили: Утвердить источником финансирования разработки проектной документации и проведения не государственной экспертизы проектной документации на общей придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36 и ул. Мамина-Сибиряка, д. 193 единовременный целевой взнос в размере 80 000,00 руб., что составляет 4,68 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Ляпустину Галину Леонидовну


Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.


Проголосовали: «ЗА» 83,3% голосов
«ПРОТИВ» 10,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,6% голосов


Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).


Председатель общего собрания,  Ляпустина Галина Леонидовна 26 апреля 2021 г.

Секретарь общего собрания:  Демина Наталья Карповна 26 апреля 2021 г.

Счетная комиссия 

—  Ляпустина Галина Леонидовна 26 апреля 2021 г.

—  Демина Наталья Карповна 26 апреля 2021 г.

—  Очеретина Мария Анатольевна 26 апреля 2021 г.

Ляпустина Г.Л.

 Очеретина М.А.

 Демина Н.К.